

Số: /QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai 2024 để phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Lâm Động, xã Hoa Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Lâm Động, xã Hoa Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Thủy Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 46-KL/ĐU ngày 24/11/2025 của Thường trực Đảng ủy phường Thiên Hương;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 165/TTr-KTHT&ĐT ngày 28 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Lâm Động, xã Hoa Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố; cụ thể như sau:

1. Mức hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại trên diện tích đất tự sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp: hỗ trợ 70.000 đồng/m².

2. Mức hỗ trợ đối với công trình, vật kiến trúc được xây dựng trên đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất (không có đề án, phương án sản xuất), xây dựng trên đất tự sử dụng do Ủy ban nhân dân phường quản lý:

2.1. Xây dựng thời điểm trước ngày 01/7/2004: hỗ trợ 70% giá trị xây mới tại Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

2.2. Xây dựng từ sau ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014: hỗ trợ 40% giá trị xây mới được quy định tại Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

2.3. Xây dựng sau ngày 01/7/2014: hỗ trợ 10% giá trị xây mới được quy định tại Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

3. Mức hỗ trợ cây trồng lâu năm trên các loại đất hiện trạng sử dụng vào mục đích nông nghiệp, vật nuôi thủy sản trên đất giao theo Quyết định 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố và đất tự sử dụng, diện tích mặt nước nuôi thủy sản còn lại cùng thửa ngoài chỉ giới thu hồi: hỗ trợ bằng

70% mức bồi thường thiệt hại đối với cây cối hoa màu và vật nuôi thủy sản theo đơn giá tại Quyết định số 3859/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị như sau:

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm triển khai thực hiện Quyết định này làm cơ sở lập phương án hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án; Trưởng các phòng: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; các cơ quan, đơn vị có liên quan; các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện Dự án căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT ĐU, HĐND (để b/c);
- UBMTTQ VN phường;
- Chủ tịch UBND phường;
- Các PCT UBND phường;
- Ban QLDA KV Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, KTHTĐT.
(L.T.D.Quỳnh)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn