

Số: /TB-UBND

Chí Minh, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Lòong, thường trú tại thôn An Lao, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Bản án số 85/2025/DS-ST ngày 13/9/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã Chí Minh nhận được Công văn số 604/CV-CNTK ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tứ Kỳ về việc giải quyết thủ tục hành chính, trong đó có nội dung đề nghị UBND xã Chí Minh thực hiện niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Văn Lòong có địa chỉ thường trú tại thôn An Lao, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Lòong theo đúng quy định của pháp luật. Ủy ban nhân dân xã Chí Minh thông báo như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

1.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 924279, số vào sổ cấp giấy H01947 do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 19/01/2007.

- Tên người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Trịnh Văn Minh;

- Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 09, diện tích 200m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; thời hạn: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Kỳ, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

1.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 924280, số vào sổ cấp giấy H01948 do UBND huyện Tứ Kỳ cấp ngày 19/01/2007.

- Tên người đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Ông Trịnh Văn Minh;

- Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 09, diện tích 200m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; thời hạn: Lâu dài.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Kỳ, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Phạm Văn Lòong nêu trên thì thông báo cho UBND xã Chí Minh (qua phòng Kinh tế, địa chỉ: Thôn Mỹ Ân, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có ý kiến, có đơn liên quan đến mất Giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên thì UBND xã Chí Minh tiếp tục thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Vậy, Ủy ban nhân dân xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trường thôn Thanh Kỳ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Tứ Kỳ;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Ông Phạm Văn Lofong;
- Lưu: VT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thanh