

Số: /TB-UBND

Thiên Hương, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi lừa đảo liên quan chuyển đổi
mục đích sử dụng đất trái phép trên địa bàn phường Thiên Hương**

Thực hiện Văn bản số 4597/VP-ĐC3 ngày 09/6/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố về việc tạm dừng chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Từ ngày 01/7/2025 đến nay, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương đã tạm dừng tiếp nhận toàn bộ hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, đất nông nghiệp sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân theo chỉ đạo tại văn bản nêu trên.

Tuy nhiên, hiện nay, qua nắm bắt thông tin từ lực lượng Công an phường, các Tổ dân phố và dư luận nhân dân, trên địa bàn phường xuất hiện một số đối tượng “cò đất”, môi giới tự xưng có quan hệ, quen biết với cơ quan nhà nước, cho rằng có thể chuyển đất nông nghiệp, đất công ích, đất ao, hồ, thung đất trong khu dân cư thành đất ở.

Hành vi của các đối tượng này có dấu hiệu lừa đảo chiếm đoạt tài sản, lợi dụng sự thiếu hiểu biết của người dân về pháp luật đất đai để trục lợi bất chính.

Để tăng cường kỷ cương, siết chặt công tác quản lý nhà nước về đất đai, Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thông báo đến toàn thể nhân dân trên địa bàn phường như sau:

1. Nghiêm cấm các hành vi môi giới, cò đất, tiếp tay, lừa đảo, nhận tiền để chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở trái quy định.

Các hộ nhân dân khi có nhu cầu thực hiện thủ tục về đất đai phải liên hệ trực tiếp với Ủy ban nhân dân phường (thông qua Trung tâm Dịch vụ hành chính công của phường) để được hướng dẫn, tư vấn; hoặc liên hệ Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường - cơ quan được giao quản lý lĩnh vực đất đai - để được giải đáp và xử lý đúng quy định.

2. Yêu cầu Tổ trưởng các Tổ dân phố tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân về các hành vi vi phạm nêu trên; kịp thời thông báo cho chính quyền địa phương và cơ quan chức năng khi phát hiện dấu hiệu nghi vấn, nhằm ngăn chặn thiệt hại về kinh tế cho người dân.

3. Giao Công an phường chủ trì, phối hợp với Tổ trưởng các Tổ dân phố kiểm tra, nắm tình hình địa bàn; phát hiện, đấu tranh, xử lý nghiêm các hành vi lừa đảo, trục lợi trong lĩnh vực đất đai.

4. Giao phòng Văn hóa - Xã hội và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công tuyên truyền nội dung thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử phường và hệ thống phát thanh phường.

Ủy ban nhân dân phường thông báo để các phòng, ban, ngành trực thuộc và toàn thể nhân biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Công an phường;
- Tổ trưởng các TDP;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐT (Đ.V.Thuận)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Diễn