

Số: /QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã

*Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ các Quyết định số 17142/QĐ-UBND ngày 01/12/2022, 1111/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn huyện Thủy Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 66/TTr - KTHT&ĐT ngày 08/10/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng:

1.1. Tổng số hộ dân có mồ mả phải di chuyển: **01 hộ**

*(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng) cụ thể:*

- Chi trả trực tiếp cho các hộ dân: **20.000.000 đồng**

+ Khoản hỗ trợ: Chi phí tự lo đất di chuyển mồ mả: **20.000.000 đồng**

*(Có Danh sách tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo)*

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với **01 hộ dân** có mồ mả phải di chuyển *(Có phương án chi tiết của các hộ dân kèm theo).*

3. Thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ: Trong vòng mười (10) ngày kể từ ngày Quyết định này được ban hành Ban quản lý Dự án khu vực Thủy Nguyên có trách nhiệm:

- Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng vào tài khoản số **3741.0.1135229.92001** của Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên tại Phòng giao dịch số 2 – Kho bạc Nhà nước khu vực III: **20.000.000 đồng**

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên, phối hợp cùng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, mồ mả phải di chuyển; gửi Phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến từng người có mồ mả phải di chuyển, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; trường hợp hộ dân không nhận Phương án bồi thường, hỗ trợ hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

3. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện có mồ mả phải di chuyển thực hiện Dự án có trách nhiệm nhận tiền và bàn giao mặt bằng trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Giám đốc Ban quản lý dự án khu vực Thủy Nguyên, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- TTĐU, TT.HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.  
(L.T.D.Quỳnh)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Năng**