

Số: /QĐ-UBND

Thiên Hương, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5061/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Thủy Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 19/10/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 05/4/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Quyết định số: 17142/QĐ-UBND ngày 01/12/2022, 1111/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch, điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1307/TB-UBND ngày 28/3/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 59/TTr - KTHT&ĐT ngày 03/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích **114,7 m²** đất của Hộ ông (bà) **Cao Văn Đông (vợ là Nguyễn Thị Vui)**, địa chỉ: Tổ dân phố Lâm Động 3, phường Thiên Hương, cụ thể như sau:

STT	Diện tích thu hồi (m ²)	Theo hồ sơ		Theo TĐĐC		Nguồn gốc đất
		Thửa số	Tờ BĐ	Thửa số	Tờ BĐ	
1	114,7	1	1	289	1	Đất nông nghiệp giao theo QĐ số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND Thành phố

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư tại xã Hoa Động, xã Lâm Động (nay là phường Thủy Nguyên, phường Thiên Hương) phục vụ giải phóng mặt bằng một số dự án trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thiên Hương có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Cao Văn Đông (vợ là Nguyễn Thị Vui); trường hợp hộ ông (bà) Cao Văn Đông (vợ là Nguyễn Thị Vui) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương và tại nơi sinh hoạt chung của công đồng dân cư.

2. Phòng Văn hoá – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của phường Thiên Hương.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT Nguyễn Văn Năng;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (L.T.D.Quỳnh).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Năng