

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH MIỆN

Số: 1968/QĐ - UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Miện, ngày 12 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt lựa chọn đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1910/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 294,0m² đất ở gồm 03 lô đất tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1911/QĐ-UBND, ngày 03/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng 294,0m² đất ở được chia thành 03 lô Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1914/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về việc đấu giá quyền sử dụng 294,0m² đất ở được chia thành 03 lô Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 1913/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện về việc ủy quyền quản lý, điều hành và giải quyết công việc của Ủy ban nhân dân xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;

Căn cứ Thông báo số 795/TB-UBND ngày 05/9/2026 của UBND xã Thanh Miện về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản chấm điểm các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ngày 10/9/2026 và Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 841/TB-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã Thanh Miện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, có địa chỉ tại số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng, là tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng **294,0 m² đất ở được chia thành 03 lô tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương** (nay là xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng), với tổng giá khởi điểm là **2.578.968.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu chín trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn).

Điều 2. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng có trách nhiệm thực hiện các trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- TT HĐND xã (để b/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Hân