

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam
thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện
(nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3957/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện và Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 77/TTr-XDNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2026.

Chủ tịch UBND xã Thanh Miện thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đối với:

- Hộ gia đình ông Phan Văn Thang, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Người cùng được giao ruộng:

- Bà Vũ Thị Sang, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Bà Nguyễn Thị Thật, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Ông Phan Văn Dân, địa chỉ thường trú: số 52 Đường số 6, Khu phố 12, Phường Bình Hưng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. Nơi ở hiện nay: Thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Ông Phan Văn Lập.

- Bà Phan Thị Hoài.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

(1) Hộ gia đình ông Đỗ Đức Khuê, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Bát Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (*nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi:

- Diện tích thu hồi: 847,0 m²; loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC).

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 1342, tờ bản đồ số 9, thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

(thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích thu hồi theo Bản xác định nguồn gốc đất của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Thanh Miện)

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến trong tháng 9 năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp Nhà nước lập kế hoạch di dời.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai, các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, các văn bản có liên quan và Kế hoạch thu hồi đất.

Trường hợp người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) trong khu vực thu hồi đất đồng ý để UBND xã Thanh Miện thu hồi đất trước thời hạn quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội thì thực hiện theo khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

7.2. Về bố trí tái định cư: Chủ sử dụng đất và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

7.3. Hộ gia đình ông Phan Văn Thang, hộ gia đình ông Đỗ Đức Khuê và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã Thanh Miện trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp Hộ gia đình ông Phan Văn Thang, hộ gia đình ông Đỗ Đức Khuê và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

(ông Phan Văn Thang và ông Đỗ Đức Khuê có trách nhiệm thông báo về nội dung Thông báo này đến người cùng được giao ruộng; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện).

8. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này: 12 tháng kể từ ngày ký.

Thông báo này được niêm yết tại: Cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: <https://thanhmien.haiphong.gov.vn>; Trụ sở UBND xã Thanh Miện (Trung tâm phục vụ hành chính công xã); Nhà văn hoá thôn Phụng Hoàng Hạ trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Chủ tịch UBND xã Thanh Miện thông báo để chủ sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hộ gia đình ông Phan Văn Thang;
- Hộ gia đình ông Đỗ Đức Khuê;
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tịnh