

Số: /TTr XDNNMT

Thanh Miện, ngày tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
tại thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện

Kính gửi: Lãnh đạo UBND xã Thanh Miện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Ngày 10/8/2026, ông Vũ Huy Hoàn, bà Bùi Thị Tài thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện gửi đơn đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 971535 mang tên ông Vũ Văn Hoàn (tên đúng theo sổ CMND cấp ngày 29/5/1979 là Vũ Huy Hoàn) được UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 03/11/1993 và UBND huyện Thanh Miện xác nhận quyền sử dụng hợp pháp tại trang 3 ngày 12/02/2001 tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 4, diện tích 378m², trong đó: đất ở 300m², đất vườn thừa 2m² và đất vườn KTGD 76m². Năm

2024 gia đình tôi làm thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do sai chữ đệm thì biết thửa đất của gia đình tôi đang ở không đúng số thửa và vị trí so với giấy chứng nhận đã cấp.

Sau khi kiểm tra hồ sơ đất đai, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xác định: thửa đất ông Vũ Văn Hoàn (tên đúng Vũ Huy Hoàn) đã được cấp Giấy chứng nhận số phát hành A 971535 là sai vị trí và số thửa so với hiện trạng thửa đất gia đình ông Vũ Huy Hoàn đang quản lý và sử dụng ổn định từ năm 1988 đến nay. Số thửa đúng là 211, tờ bản đồ số 4 thôn Bát Nạo.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường trình lãnh đạo UBND xã thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 971535, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 987...QSDĐ/LB-NiT, được UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 03/11/1993 mang tên ông Vũ Văn Hoàn như sau:

Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 4, diện tích 378m², trong đó: 300m² đất ở; 2m² đất vườn thừa hợp pháp và 76m² đất vườn KTGD.

Địa chỉ thửa đất: Xã Lê Bình, huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng (*nay là xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

2. Lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai (*không đúng vị trí và số thửa*), thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Vậy Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã đề nghị Lãnh đạo UBND xã Thanh Miện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Quang Hùng