

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Phạm Thị Hát tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện thông báo về trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Phạm Thị Hát tại thửa đất số 139, tờ bản đồ 02, diện tích 382m², địa chỉ thửa đất: Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

- Tên người sử dụng đất: bà Phạm Thị Hát.
- Thửa đất số 139, tờ bản đồ số 02, diện tích: 382 m², mục đích sử dụng: đất ở 300m²; đất vườn KTGD 40m², đất vườn thừa hợp pháp 42m²
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 10/4/1994, vào sổ cấp GCNQSD đất số 892 QSDĐ/.

Địa chỉ thửa đất: thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng).

1. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 10/8/2026 đến hết ngày 24/8/2026.

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.
- Nhà Văn hoá thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ:
<https://thanhmien.haiphong.gov.vn>

UBND xã Thanh Miện thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, các ngân hàng, tổ chức tín dụng nhân dân trên địa bàn xã Thanh Miện được biết. Nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, khiếu nại hoặc nội dung liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì gửi văn bản, thông tin về UBND xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng (*qua phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã*).

Hết thời hạn niêm yết, UBND xã không nhận được thông tin, ý kiến khiếu nại bằng văn bản nào có liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phạm Văn Mến nêu trên, UBND xã Thanh Miện sẽ thực hiện các bước tiếp theo để hướng dẫn bà Phạm Thị Hát hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND xã Thanh Miện thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- TT DV sự nghiệp công xã (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Cụ Trì (để niêm yết);
- Lưu VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hân