

Số: /QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành A 971535 do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 03/11/1993 cho ông Vũ Văn Hoàn thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 68/TTr-XDNNMT ngày 22 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành A 971535, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 987...QSDĐ/LB-NiT được UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 03/11/1993 cho ông Vũ Văn Hoàn (tên đúng theo số CMND cấp ngày 29/5/1979 là Vũ Huy Hoàn), thường trú tại thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

Thửa đất số 134, tờ bản đồ số 4, diện tích 378m², trong đó: 300m² đất ở; 2m² đất vườn thừa hợp pháp và 76m² đất vườn KTGD.

Địa chỉ thửa đất: Xã Lê Bình, huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng (*nay là xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

Lý do thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai (*không đúng vị trí và số thửa*), thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã hướng dẫn người có quyền và lợi ích liên quan thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện thực hiện quản lý, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã; Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Vũ Văn Hoàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hân