

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THANH MIỆN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Cự Trì, xã Thanh Miện**

| Số T T   | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú                              | Địa chỉ thửa đất                                | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất               | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)      | (2)                                                        | (3)                                             | (4)                                             | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                 | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1</b> | <b>Ông Trương Văn Thủy</b>                                 | Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng | Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng | 153          | 165         | 216,7m <sup>2</sup>             | Năm 1996.             | Đất được giao không đúng thẩm quyền | Đất NTS                                          | Không có công trình                        | Không                 | <p><b>Thửa đất số 165, tờ bản đồ số 53, diện tích là 216,7m<sup>2</sup>, loại đất NTS có các loại diện tích:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Diện tích 214,1m<sup>2</sup> gia đình đang đề nghị cấp GCN năm trong khu dân cư phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;</li> <li>- Diện tích 2,6m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch hành lang giao thông.</li> </ul> |

|   |                                                                                                |                                                 |                                                 |     |     |                     |                                                             |                                                                                                                                                               |                                                                                                    |                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|-----|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <b>Bà Vũ Thị Vang</b> ( <i>chồng đã chết</i> ) <b>Hiện trạng là bà Trương Thị Thuận đang ở</b> | Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng | Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng | 63  | 153 | 123,2m <sup>2</sup> | Năm 1990, UBND xã Ngũ Hùng cho mượn đất làm quán kinh doanh | Cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao) | 02 nhà ở mái bằng 1 tầng. Liên kế nhà mái bằng là lán lợp Proximang và phía sau làm công trình phụ | Nhà mái bằng xây năm 1993 | Không | <b>Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 153 diện tích là 123,2m<sup>2</sup>, loại đất ONT có các loại diện tích:</b><br><br>- Diện tích 94,8m <sup>2</sup> gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;<br><br>- Diện tích 28,4m <sup>2</sup> thuộc quy hoạch hành lang giao thông; |
| 3 | <b>Ông Vũ Xuân Chiến</b>                                                                       | Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố           | Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố           | 152 | 24  | 239,3m <sup>2</sup> | Năm 1993                                                    | Đất được giao không đúng thẩm quyền                                                                                                                           | Đất NTS                                                                                            | Không có công trình       | Không | <b>Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 152, diện tích là 329,3m<sup>2</sup>, loại đất NTS có các loại diện tích:</b><br><br>- Diện tích 275,2m <sup>2</sup> gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |  |                  |                  |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | phó Hải<br>Phòng | phó Hải<br>Phòng |  |  |  |  |  |  |  |  | Quyết định số 1118/QĐ-UBND<br>ngày 29/09/2023 của UBND<br>huyện Thanh Miện, quyết định<br>về việc phê duyệt quy hoạch<br>chung xây dựng xã Ngũ Hùng,<br>huyện Thanh Miện, tỉnh Hải<br>Dương đến năm 2030;<br>- Diện tích 21,7m <sup>2</sup> thuộc quy<br>hoạch hành lang giao thông;<br>- Diện tích 32,4m <sup>2</sup> lấn đất<br>thoát nước. |
|--|--|------------------|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, **kể từ ngày 10/8/2026 đến hết ngày 24/8/2026.**

Địa điểm: Tại Nhà Văn hóa thôn Cự Trì và Trụ sở UBND xã Thanh Miện.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn về UBND xã Thanh Miện (*qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Miện, ngày    tháng    năm 2026  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Hân**