

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

V/v triển khai thực hiện các Quyết định của Ủy ban
nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi:

- Các Sở, ngành thuộc thành phố;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Hải Phòng;
- Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở: Quản lý đất đai, Kinh tế- Định giá đất; Văn phòng Đăng ký đất đai.

Ngày 30/6/2026, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng (có hiệu lực thi hành từ ngày 10/7/2026).

Ngày 09/7/2026, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2628/QĐ-UBND về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội (có hiệu lực từ ngày 10/7/2026).

Ngày 13/7/2026, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2670/QĐ-UBND về việc công bố bộ thủ tục hành chính đặc thù mới ban hành lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ngày 28/7/2026, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2958/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Để triển khai kịp thời các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố nêu trên và có cơ sở để giải quyết các thủ tục về đất đai trên địa bàn thành phố đảm bảo đúng quy định, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị:

1. Các Sở, ngành, đơn vị; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu theo chức năng, nhiệm vụ, tuyên truyền, phổ biến, triển khai thực hiện các Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026; số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 và số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố⁽¹⁾.

2. Các phòng, đơn vị thuộc Sở bằng các hình thức phù hợp thực hiện tuyên truyền, phổ biến tại phòng, đơn vị nội dung thực hiện các Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026; số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 và số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị có văn bản kịp thời gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố các nội dung vượt thẩm quyền.

(Gửi kèm các Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026; số 2628/QĐ-UBND ngày 09/7/2026; số 2670/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 và số 2958/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố để triển khai thực hiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ N.T.N.Trang.
- Lưu VT, QLDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Như Trang

⁽¹⁾ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố không còn hiệu lực.