

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH MIỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Khương Đình Phụng, bà Nguyễn Thị Kiên	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	179	62	238,8m ²	Năm 1990, UBND xã Ngũ Hùng cho mượn đất làm quán kinh doanh.	Hộ gia đình đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất	Nhà mái bằng 02 tầng	Năm 1994 xây nhà ở mái bằng 1 tầng. Năm 2003 phá nhà cũ xây nhà mái bằng 02 tầng	Không	Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 179, diện tích là 238,8m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 55,9m ² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 110,1m ² thuộc quy

								không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)				hoạch hành lang giao thông, diện tích 72,8m ² lấn đất tập thể làm vườn trước ngày 01/7/2014; -Diện tích 4,6m ² lấn đất tập thể quản lý sau ngày 01/7/2014.
2	Bà Khương Thị Đằm (chồng đã chết)	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	179	76	272,5m ²	Năm 1990, UBND xã Ngũ Hùng cho mượn đất làm quán kinh doanh.	Cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Nhà cấp 4 lợp mái tôn	Năm 1994 xây nhà nhà cấp 4 lợp Proxi mãng. Năm 2002 nhà cũ hóng phá dỡ xây nhà cấp 4 lợp mái tôn	Không	Thửa đất số 76, tờ bản đồ số 179, diện tích là 272,5m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 46,0m ² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 139,0m ² thuộc quy hoạch hành lang giao thông; - Diện tích 87,5m ² lấn đất tập thể làm vườn trước ngày 01/7/2014, sau năm 2014 xây dựng nhà lợp mái tôn lên một phần diện tích đất này.

3	Bà Vũ Thị Mười (chồng đã chết)	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	179	64	275,9m ²	UBND xã Ngũ Hùng cho mượn đất làm quán kinh doanh năm 1990.	Cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Nhà mái bằng 02 tầng	Năm 1995 làm gian quán bán hàng. Năm 2000 nhà mái bằng 01 tầng. Năm 2010 làm thêm tầng 2.	Không	Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 179, diện tích là 275,9m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 51,7m² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 124,2m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông; - Diện tích 100,0m² lấn đất tập thể làm vườn.
4	Ông Khương Đình Sang, bà Lê Thị Oanh	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh	178	44	111,9m ²	Năm 1990, UBND xã Ngũ	Cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại	Là đất CLN	Không	Không	Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 178, diện tích là 111,9m², loại đất CLN có các loại diện tích: - Diện tích 35,8m² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù

		Miền, thành phố Hải Phòng	Miền, thành phố Hải Phòng				Hùng cho mượn đất làm quán kinh doanh.	điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)				hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 76,1m ² thuộc quy hoạch hành lang giao thông;
5	Ông Lê Danh Khứ	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	178	45	236,5m ²	Năm 1992, UBND xã Ngũ Hùng cho mượn đất làm quán kinh doanh.	Hộ gia đình đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024	Nhà mái bằng 02 tầng	Năm 1993 xây nhà cấp 4 lợp mái Năm 2018 xây nhà mái bằng 02 tầng	Không	Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 178, diện tích là 236,5m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 85,2m ² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch

								(thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)				chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 145,0m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông - Diện tích 6,3m² lấn đất mương thoát nước.
6	Bà Lê Thị Loan	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	179	68	230,3m ²	Năm 1990, UBND xã Ngũ Hùng cho mượn đất làm quán kinh doanh.	Cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng	Nhà mái bằng 02 tầng	Tháng 8/1990 xây nhà gạch ba vanh. Năm 1996 xây nhà mái bằng 02 tầng	Không	Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 179, diện tích là 230,3m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 57,6m² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 78,4m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông;

								mục đích đã được Nhà nước giao)				- Diện tích 94,3m ² lấn đất tập thể làm vườn.
7	Bà Lê Thị Phụng	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	179	69	407,3m ²	Năm 1990, UBND xã Ngũ Hùng cho mượn đất làm quán kinh doanh.	Cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Nhà mái bằng 02 tầng	Tháng 6/1990 làm quán bán hàng. Năm 1993 xây nhà mái lợp mái ngói. Năm 1998 xây nhà mái bằng 02 tầng	Không	Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 179, diện tích là 407,3m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 8,5m² phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 132,3m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông; - Diện tích 94,3m² lấn đất ao tập thể thuộc tờ bản đồ thổ cư và 1 phần nằm trong thửa đất ao tập thể thuộc tờ bản đồ đất nông nghiệp.

8	Ông Lê Danh Luyện, bà Nguyễn Thị Vân	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	179	74	254,3m ²	Năm 1990, UBND xã Ngũ Hùng cho mượn đất làm quán kinh doanh.	Hộ gia đình đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Nhà mái bằng 02 tầng	Năm 1993 làm nhà cấp 4 lợp mái Pro. Đầu năm 2014 phá nhà cấp 4, xây nhà mái bằng 02 tầng.	Không	Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 179, diện tích là 254,3m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 11,5m ² phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 112,8m ² thuộc quy hoạch hành lang giao thông; - Diện tích 130,0m ² lấn tập thể
9	Ông Lê Đắc Duy	Thôn Tiêu Lâm,	Thôn Tiêu Lâm,	179	67	310,1m ²	UBND xã Ngũ Hùng	Hộ gia đình đang sử dụng đất	Nhà lợp mái ngói làm trên	Năm 2003	Không	Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 179, diện tích là 310,1m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 194,4m ² thuộc quy

		xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng				cho mượn đất làm quán kinh doanh năm 1990.	theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	1 phần đất mượn làm quán kinh doanh và 1 phần đất lấn ao tập thể			hoạch hành lang giao thông; - Diện tích 115,7m ² lấn tập thể
10	Bà Lê Thị Sợi	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	179	80	384,2m ²	UBND xã Ngũ Hùng cho mượn đất làm quán kinh	Cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất	Là đất CLN	Không	Không	Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 179, diện tích là 384,2m², loại đất CLN có các loại diện tích: - Diện tích 218,9m ² thuộc quy hoạch hành lang giao thông; - Diện tích 165,3m ² lấn đất ao tập thể thuộc tờ bản đồ đất nông nghiệp.

		Phòng	Phòng				doanh năm 1990.	đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)				
11	Bà Vũ Thị Chuyển	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Tiêu Lâm, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	176	201	162,8m ²	Đất được giao không đúng thẩm quyền	Cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại Điều 140 Luật Đất đai 2024	Hiện trạng là đất ao	Không có công trình	Không	Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 176, diện tích là 162,8m², loại đất NTS có các loại diện tích: - Diện tích 155,0m² phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 7,8m² thuộc đất hành lang giao thông;

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, **kể từ ngày 10/8/2026 đến hết ngày 24/8/2026.**

Địa điểm: Tại Nhà Văn hóa thôn Tiêu Lâm và Trụ sở UBND xã Thanh Miện.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn về UBND xã Thanh Miện (*qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Miện, ngày tháng năm 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hân