

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH MIỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn An Lạc, xã Thanh Miện

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Bà Bùi Thị Ninh	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	45	10	177,5m ²	Năm 1995	Cá nhân đang sử dụng đất ổn định có giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 137 Luật Đất đai	Đất ONT, trên đất có nhà ở cấp 4	Năm 1996	Không	Thửa đất số 10, tờ bản đồ số 45, diện tích là 177,5m ² , loại đất ONT có các loại diện tích gia đình đang đề nghị cấp GCN năm trong khu dân cư phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Hải Dương.

2	Ông Hoàng Văn Hợp	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	45	113	400,8m ²	Năm 2007	Đất được giao không đúng thẩm quyền	Trên đất có 02 nhà mái bằng 02 tầng 01 nhà cấp 4 mái tôn và 01 lán lợp mái tôn	Nhà mái bằng 2002, nhà mái bằng xây năm 2021, nhà cấp 4 xây năm 2000	Không	Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 113 diện tích là 400,8m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 85,6m² gia đình đang đề nghị cấp GCN năm trong khu dân cư phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Hải Dương; - Diện tích 56,9m² lán sau bản đồ đo đạc năm 2008 được duyệt năm 2015 - Diện tích 258,3m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông.

3	Ông Nguyễn Văn Tráng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	55	201	276m ²	Năm 1993	UBND xã Lê Bình cho đầu thầu dài hạn thuộc trường hợp Hộ gia đình đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Đất ONT, trên đất có nhà mái bằng 01 tầng	Năm 2003	Không	Thửa đất số 201, tờ bản đồ số 55, diện tích là 276m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 174,3m² gia đình đang đề nghị cấp GCN năm trong khu dân cư phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Hải Dương; - Diện tích 82,5m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông. - Diện tích 19,2m² lần sau đo đạc bản đồ năm 2008 được duyệt năm 2015.
---	----------------------	---	---	----	-----	-------------------	----------	---	---	----------	-------	---

4	Bà Vũ Thị Thược	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	45	109	161,9m ²	Năm 1994	UBND xã Lê Bình cho đấu thầu dài hạn thuộc trường hợp cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Đất ONT, trên đất có nhà mái bằng 02 tầng	Năm 1994 xây nhà mái ngói. Năm 2021 phá nhà cũ xây nhà mái bằng 02 tầng	Không	Thửa đất số 109, tờ bản đồ số 45, diện tích là 161,9m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 40,2m² gia đình đang đề nghị cấp GCN năm trong khu dân cư phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh Hải Dương; - Diện tích 84,8m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông. - Diện tích 24,7m² lần sau đo đạc bản đồ 2008. - Diện tích 12,2m² lần đất mương thoát nước.
---	-----------------	---	---	----	-----	---------------------	----------	---	---	---	-------	---

5	Ông Bùi Văn Kết, bà Hoàng Thị Xoan	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	45	128	186,9m ²	Năm 2007	UBND xã Lê Bình cho đấu thầu dài hạn thuộc trường hợp Hộ gia đình đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Đất ONT+NTS, trên đất không có công trình	Không	Không	Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 45, diện tích là 186,9m², loại đất ONT+NTS có các loại diện tích: - Diện tích 156,5m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông. - Diện tích 30,4m² hiện trạng là đất ao không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao).
---	---	---	---	----	-----	---------------------	----------	---	---	-------	-------	---

6	Ông Nguyễn Văn Ba, bà Phạm Thị Nhiên	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	45	127	197,9m ²	Năm 1995	UBND xã Lê Bình cho đấu thầu dài hạn thuộc trường hợp Hộ gia đình đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Đất ONT+NTS, trên đất không có công trình	Không	Không	Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 45, diện tích là 197,9m², loại đất ONT+NTS có các loại diện tích: - Diện tích 166,4m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông. - Diện tích 31,5m² hiện trạng là đất ao không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao).
---	--------------------------------------	---	---	----	-----	---------------------	----------	---	---	-------	-------	---

7	Ông Đặng Trung Dũng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	44	11	199,4m ²	Năm 1994	UBND xã Lê Bình cho đấu thầu dài hạn thuộc trường hợp Hộ gia đình đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Đất CLN+NTS, trên đất không có công trình	Không	Không	Thửa đất số 127, tờ bản đồ số 45, diện tích là 197,9m², loại đất CLN+NTS có các loại diện tích: Diện tích 199,0m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông.
---	----------------------------	---	---	----	----	---------------------	----------	---	---	-------	-------	--

8	Bà Đoàn Thị Bạt	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	45	199	657,1m ²	Năm 1994	UBND xã Lê Bình cho đấu thầu dài hạn thuộc trường hợp Hộ gia đình đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Đất ONT+NTS, trên đất không có công trình	Không	Không	Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 45, diện tích là 657,1m², loại đất ONT+NTS có các loại diện tích: Diện tích 542,6m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông. - Diện tích 114,5m² hiện trạng là đất ao không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao).
---	-----------------	---	---	----	-----	---------------------	----------	---	---	-------	-------	---

9	Ông Vũ Văn Oanh	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn An Lạc, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	44	14	232,4m ²	Năm 1994	UBND xã Lê Bình cho đấu thầu dài hạn thuộc trường hợp Hộ gia đình đang sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Đất CLN, trên đất không có công trình	Không	Không	Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 44, diện tích là 232,4m², loại đất CLN có các loại diện tích: Diện tích 209,7m² thuộc quy hoạch hành lang giao thông. - Diện tích 22,7m² hiện trạng là đất CLN không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024 (trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao).
---	-----------------	---	---	----	----	---------------------	----------	---	---------------------------------------	-------	-------	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, **kể từ ngày 10/8/2026 đến hết ngày 24/8/2026.**

Địa điểm: Tại Nhà Văn hóa thôn An Lạc và Trụ sở UBND xã Thanh Miện.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn về UBND xã Thanh Miện (*qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Miện, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hân