

Số: /QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện để thực hiện để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cao Thắng, huyện Thanh Miện (sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cao Thắng, huyện Thanh Miện (điều chỉnh lần thứ ba từ Dự án Nhà máy sản xuất hàng may mặc và túi xách của Công ty cổ phần may công nghệ cao Hải Dương);

Căn cứ Quyết định số 1764/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cao Thắng (điều chỉnh lần thứ nhất);

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 72/TTr-XDNNMT ngày 24 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.553,0m² đất của hộ gia đình ông Phạm Văn Cải.

Loại đất: Đất trồng lúa (*hiện trạng là đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản*), thuộc thửa đất số: 781 (*một phần thửa đất*) diện tích thu hồi 104,0m², thuộc thửa đất số: 780 (*một phần thửa đất*) diện tích thu hồi 1.449,0m², thuộc trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, tỷ lệ 1/1000, trích lục từ tờ bản đồ số 8 (298572-3) xã Tứ Cường, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 26/9/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cao Thắng, huyện Thanh Miện (*sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Phạm Văn Cải; trường hợp hộ gia đình bà Phạm Văn Cải không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện và Nhà văn hóa thôn Gia Cốc.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử xã Thanh Miện.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Cao Thắng, huyện Thanh Miện (*sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

(Ông Phạm Văn Cải có trách nhiệm thông báo về nội dung Quyết định này đến người cùng được giao ruộng; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện).

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tịnh