

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH MIỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Xuân Luật và bà Đỗ Thị Quê; bà Nguyễn Thị Xế tại thôn Cụ Trì, xã Thanh Miện

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Ông Bùi Xuân Luật, bà Đỗ Thị Quê	Thôn Cụ Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Cụ Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	153	64	197,3m ²	UBND xã Ngũ Hùng mượn ông Vũ Hữu Toàn mượn đất làm quán kinh doanh năm 1989. Năm 1990 xây nhà mái	Hộ gia đình đang sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 137 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích	Nhà ở mái bằng 2 tầng	Năm 2003	Không	Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 153, diện tích là 197,3m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 111m ² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 48,2m ² thuộc quy hoạch hành lang giao thông và diện tích 38,1m ² là diện tích

							ngói. Năm 2002 bán một phần cho bà Đỗ Thị Quê.	đã được Nhà nước giao)				lấn đất nông nghiệp do tập thể quản lý.
	Bà Nguyễn Thị Xế	Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	153	72	250,1m ²	Năm 1990 UBND xã Ngũ Hùng cho mượn đất làm quán kinh doanh	Cá nhân đang sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 137 Luật Đất đai 2024 (thuộc trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích đã được Nhà nước giao)	Nhà ở mái ngói	Năm 1991	Không	Thửa đất số 72 tờ bản đồ số 153, diện tích là 250,1m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 110,8m ² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1118/QĐ-UBND ngày 29/09/2023 của UBND huyện Thanh Miện, quyết định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương đến năm 2030; - Diện tích 48,7m ² thuộc quy hoạch hành lang giao thông và diện tích 90,6m ² là diện tích lấn đất sông do tập thể quản lý.

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 11/8/2026.

Địa điểm: Tại Nhà Văn hóa thôn My Nại Trì và Trụ sở UBND xã Thanh Miện.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn về UBND xã Thanh Miện (*qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Miện, ngày tháng năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hân