

Số: /QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Thanh Miện về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 30/TTr-XDNNMT ngày 17 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ gia đình ông Đặng Văn Cửu.

- Người cùng được giao ruộng gồm các ông, bà: Cao Thị Dụ (là mẹ ông *Đặng Văn Cửu, đã chết*), Đặng Thị May (chị gái ông *Đặng Văn Cửu, đã chết*), Đặng Văn Nghi.

- Diện tích đất thu hồi: 452,0 m², thuộc thửa đất số 235 (toàn bộ thửa đất), thuộc mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 02-2021, tại xứ đồng Sau, thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Ngày 04 tháng 8 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông *Đặng Văn Cửu* và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Thanh Miện và Nhà văn hóa thôn Bất Nạo.

*(Ông *Đặng Văn Cửu* có trách nhiệm thông báo về nội dung Quyết định này đến người cùng được giao ruộng; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện)*

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng) và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Theo quy định hiện hành.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã; phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Ban cưỡng chế thu hồi đất; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng); các cơ quan, đơn vị liên quan và hộ gia đình ông *Đặng Văn Cửu* chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Công an thành phố Hải Phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Công an xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tịnh