

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 7 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 13 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng và các văn bản có liên quan;

Căn cứ các Quyết định: số 1439/QĐ-UBND, số 1440/QĐ-UBND, số 1441/QĐ-UBND, số 1442/QĐ-UBND, số 1443/QĐ-UBND, số 1444/QĐ-UBND, số 1445/QĐ-UBND, số 1446/QĐ-UBND, số 1447/QĐ-UBND, số 1448/QĐ-UBND, số 1449/QĐ-UBND, số 1450/QĐ-UBND, số 1451/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình ông (bà): Phạm Văn Hưng, Hoàng Văn Ngát, Lương Văn Sính, Đào Thị Gái, Phạm Thị Vẹn, Lương Văn Hoàn, Trần Thị Lương, Phạm Quang Hay, Đặng Thị Thịch, Phạm Văn Ứng, Lã Huy Triệu, Lương Văn Hảo, Đặng Văn Cửu.

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất, UBND xã Thanh Miện, Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư và các thành phần liên quan tiến hành niêm yết công khai các Quyết định ngày 20/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với 13 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (*sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

(*Chi tiết có danh sách và các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất kèm theo*)

**1. Địa điểm niêm yết công khai các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất**

- Trụ sở UBND xã Thanh Miện (*tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã*);
- Nhà văn hóa thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện;
- Đăng tải công khai Cổng thông tin điện tử xã Thanh Miện tại địa chỉ:

**<https://thanhmien.haiphong.gov.vn>**

(*Mục: Tiếp cận thông tin → Thông tin về Tài nguyên - Môi trường*)

**2. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 20/7/2026.**

Đồng thời với việc niêm yết công khai các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất tại các địa điểm nêu trên, các Quyết định cưỡng chế thu hồi đất được thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã Thanh Miện.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện thông báo để Nhân dân được biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND;
- phòng Kinh tế; phòng Văn hoá - Xã hội xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (để thực hiện);
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Tịnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THANH MIỆN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH**

**Các Quyết định ngày 20/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về việc  
cưỡng chế thu hồi đất đối với 13 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp để  
thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo,  
thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện**

**(sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)**

**(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 7 năm 2026  
của UBND xã Thanh Miện)**

| STT | Số, ký hiệu<br>Quyết định<br>cưỡng chế thu<br>hồi đất | Ngày,<br>tháng, năm<br>ban hành<br>Quyết định | Hộ và tên<br>chủ hộ gia đình,<br>cá nhân sử dụng đất | Địa chỉ thường trú          |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | 1439/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Phạm Văn Hưng                                        | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 2   | 1440/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Hoàng Văn Ngát                                       | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 3   | 1441/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Phan Thị Nếp, Lương<br>Văn Sính                      | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 4   | 1442/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Đào Thị Gái                                          | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 5   | 1443/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Phạm Thị Vẹn                                         | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 6   | 1444/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Lương Văn Hoàn                                       | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 7   | 1445/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Trần Thị Lương                                       | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 8   | 1446/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Phạm Quang Hay                                       | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 9   | 1447/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Đặng Thị Thịch                                       | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 10  | 1448/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Phạm Văn Ứng                                         | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 11  | 1449/QĐ-UBND                                          | 20/7/2026                                     | Lã Huy Triệu                                         | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |

|    |              |           |               |                             |
|----|--------------|-----------|---------------|-----------------------------|
| 12 | 1450/QĐ-UBND | 20/7/2026 | Lương Văn Hảo | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |
| 13 | 1451/QĐ-UBND | 20/7/2026 | Đặng Văn Cửu  | Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện |