

Số: /BQL-QHXD

Hải Phòng, ngày tháng 5 năm 2026

V/v tham vấn Nhiệm vụ và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Thanh Miện 2 tại xã Bắc Thanh Miện, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường; Công Thương; Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch; Khoa học và Công nghệ;
- Công an thành phố;
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố;
- Ủy ban nhân dân xã Bắc Thanh Miện;
- Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện;
- Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Hải Dương;
- Trung tâm Xúc tiến đầu tư – Việc làm – Hỗ trợ doanh nghiệp Hải Phòng.

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 (QĐ 5455), Khu công nghiệp Bắc Thanh Miện 2 được xác định với quy mô khoảng 360 ha nằm trên địa bàn xã Bắc Thanh Miện, xã Thanh Miện; Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (Ban Quản lý) đã có Văn bản số 874/ BQL-QHXD ngày 02/4/2026 đề nghị Trung tâm Xúc tiến đầu tư - Việc làm - Hỗ trợ doanh nghiệp Hải Phòng phối hợp với Viện Quy hoạch triển khai nghiên cứu, lập hồ sơ nhiệm vụ và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Thanh Miện 2, xã Bắc Thanh Miện, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Đến nay, Nhiệm vụ và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Thanh Miện 2 đã được Viện Quy hoạch nghiên cứu; Trung tâm Xúc tiến đầu tư – Việc làm – Hỗ trợ doanh nghiệp Hải Phòng Trung trình Ban Quản lý tại Tờ trình số 100/TTr-TTXXT và 102/TTr-TTXXT ngày 21/5/2026 về Nhiệm vụ và quy hoạch với các nội dung chính như sau:

I. Nội dung chính của Nhiệm vụ và quy hoạch:

1. Phạm vi, quy mô

- Khu công nghiệp Bắc Thanh Miện 2 nằm trên địa bàn xã Bắc Thanh Miện, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng. Vị trí tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: giáp đất canh tác nông nghiệp và khu dân cư xã Bắc Thanh Miện và giáp xã Nguyễn Lương Bằng;

+ Phía Nam và phía Đông: giáp khu vực canh tác nông nghiệp của xã Bắc Thanh Miện và xã Thanh Miện;

+ Phía Tây: giáp đường Tỉnh 396.

- Diện tích nghiên cứu quy hoạch: **399,49 ha** trong đó:

+ Diện tích quy hoạch khu công nghiệp: **357,56 ha**;

+ Diện tích nghiên cứu và kết nối giao thông toàn khu: **41,93 ha**.

+ Lao động dự kiến khoảng: 17.500 người.

2. Quan điểm, mục tiêu

- Cụ thể hóa Điều chỉnh quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025

- Hình thành Khu công nghiệp Bắc Thanh Miện 2 nhằm mục tiêu thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế; giải quyết việc làm cho người lao động địa phương; góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tăng tỷ trọng các ngành công nghiệp và dịch vụ. Khu công nghiệp được đầu tư hệ thống công trình dịch vụ, công trình xã hội công cộng, thiết chế công đoàn phục vụ người lao động; có hệ thống cơ sở hạ tầng đồng bộ; bảo đảm kiến trúc cảnh quan và môi trường khu vực; đáp ứng yêu cầu của các nhà đầu tư trong và ngoài nước có nguyện vọng đầu tư tại thành phố Hải Phòng.

- Hình thành khu công nghiệp bảo đảm kết nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật với các khu vực xung quanh.

- Làm cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong khu công nghiệp; lập quy hoạch chi tiết xây dựng; quản lý các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch; khai thác và sử dụng quỹ đất hợp lý, hiệu quả.

- Xác định các căn cứ pháp lý để quản lý xây dựng, lập dự án đầu tư và xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, phân kỳ đầu tư thực hiện các dự án đầu tư xây dựng một cách hợp lý và hiệu quả nhất. Cân đối các nhu cầu đầu tư xây dựng, xác định các giai đoạn phát triển, các dự án ưu tiên. Tạo cơ sở pháp lý về quy hoạch để triển khai các bước tiếp theo, đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng.

3. Tính chất/chức năng/vai trò

Là khu công nghiệp đa ngành, có tính chất công nghiệp công nghệ kỹ thuật cao, có công nghệ sản xuất tiên tiến và khuyến khích các công nghệ thân thiện với môi trường; thu hút các ngành nghề theo lĩnh vực thu hút đầu tư của tỉnh và pháp luật có liên quan. Là khu công nghiệp được đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hiện đại, có hệ thống công trình xã hội công cộng tiện ích (gồm cơ sở lưu trú, thương mại dịch vụ, văn hóa thể thao, y tế, công viên cây xanh... phục vụ cho công nhân, người lao động trong khu công nghiệp).

4. Quy hoạch cơ cấu sử dụng đất:

Khu công nghiệp Bắc Thanh Miện 2 có tổng diện tích nghiên cứu là khoảng **399,49 ha** trong đó:

- Diện tích quy hoạch khu công nghiệp: **357,56 ha**; Được phân kỳ đầu tư thành 02 giai đoạn, cụ thể:

. **Giai đoạn 1: 238,41 ha.**

. **Giai đoạn 2: 119,15 ha.**

- Diện tích nghiên cứu và kết nối giao thông toàn khu: **41,93 ha** là diện tích đầu nối đường giao thông DT 396+ ĐH TM-LH, mương hiện trạng, khu vực hiện trạng (Đất ở nông thôn, nông nghiệp, di tích, tôn giáo, giao thông...), đất nghĩa trang, cây xanh chuyên dụng, hạ tầng kỹ thuật khác, đất giao thông sử dụng chung và đất đầu nối đường giao thông đối ngoại và giao thông khu dân cư.

Nội dung quy hoạch sử dụng đất cụ thể theo bảng thống kê sau:

Bảng cân bằng sử dụng đất

STT	LOẠI ĐẤT	Tổng	Tỷ lệ	QCVN 01:2021/BXD
		(Ha)	(%)	
A	DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH KHU CÔNG NGHIỆP	357,56	100,00	
1	Đất Sản xuất công nghiệp, kho bãi	249,15	69,68	
2	Đất khu dịch vụ	13,61	3,81	
3	Đất hạ tầng kỹ thuật khác (<i>Khu xử lý, trạm điện, trạm bơm.....</i>)	3,58	1,00	≥ 1%
4	Bãi đỗ xe	0,62	0,17	
5	Đất cây xanh chuyên dụng	43,45	12,15	
	<i>Đất Cây xanh chuyên dụng trong khu công nghiệp</i>	35,78	10,01	≥ 10%
	<i>Đất Cây xanh cách ly đường điện 500Kv</i>	7,67		
6	Sông, suối, kênh, rạch	10,34	2,89	
7	Đất giao thông	36,81	10,29	≥ 10%
B	DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU VÀ KẾT NỐI GIAO THÔNG	41,93		
	Khu vực hiện trạng (<i>Đất ở nông thôn, nông nghiệp, di tích, tôn giáo, giao thông...</i>)	18,16		
1	Đất nghĩa trang	3,18		
2	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,59		
3	Đất cây xanh chuyên dụng	0,92		
4	Sông, suối, kênh, rạch	0,57		
5	Giao thông sử dụng chung	2,67		
6	Diện tích đầu nối đường giao thông đối ngoại và giao thông khu dân cư	15,84		
	TỔNG	399,49		

5. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật: Chi tiết theo hồ sơ gửi kèm.

II. Nội dung tham vấn:

Để có cơ sở thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Bắc Thanh Miện 2 theo quy

định, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đề nghị các các Sở, ngành, đơn vị căn cứ chức năng nhiệm vụ của Quý cơ quan tham gia ý kiến:

1. Sở Xây dựng: Cho ý kiến sự phù hợp về phạm vi, ranh giới nghiên cứu quy hoạch, nội dung quy hoạch trên với các quy hoạch cấp trên liên quan; đánh giá sự phù hợp phương án quy hoạch sử dụng đất với các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành; về diện tích đất khu dịch vụ, phương án bố trí nhà lưu trú người lao động và chuyên gia tại khu dịch vụ; vị trí quy hoạch nhà ở xã hội tại khu vực lân cận; điểm đầu nối giao thông giữa cổng chính KCN với đường trục Đông Tây khu vực và các tuyến đường giao thông khác trong khu vực nghiên cứu; các vấn đề khác liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý của Sở.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Cho ý kiến về sự phù hợp với Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất; Cho ý kiến sự phù hợp phương án quy hoạch với các quy định chuyên ngành về công trình thủy lợi (nếu có); phương án hoàn trả hệ thống thoát nước khi thay thế sông suối, kênh mương thủy lợi, ... ; các vấn đề khác liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý của Sở.

3. Sở Tài chính: Cho ý kiến về phương án quy hoạch Khu công nghiệp Bắc Thanh Miện 2; đánh giá sự phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030 theo Quyết định 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố; các vấn đề khác liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý của Sở.

4. Sở Công Thương: Cho ý kiến về hiện trạng đường điện, nguồn đầu nối giai đoạn đầu, xây dựng trạm 110kV của Khu công nghiệp; nội dung quy hoạch điện trong Khu công nghiệp; sự phù hợp và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế điện; các vấn đề khác liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý của Sở.

5. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch: Cho ý kiến về các công trình di tích, văn hóa được xếp hạng, các khu vực được khoanh vùng bảo vệ trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch (nếu có); các yêu cầu, quy định về việc bảo vệ các di tích theo pháp luật về di sản; các nội dung khác liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý Sở.

6. Sở Khoa học và Công nghệ: Cho ý kiến về phương án quy hoạch hạ tầng viễn thông, sự phù hợp với các quy hoạch chuyên ngành; các yêu cầu, quy định về công nghệ, chuyển đổi số đối với khu công nghiệp theo pháp luật hiện hành và các nội dung khác liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý của Sở..

7. Bộ Chỉ huy quân sự thành phố: Cho ý kiến về các công trình quốc phòng trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch; các yêu cầu, quy định về việc đảm bảo an ninh quốc phòng khu vực nghiên cứu quy hoạch và các nội dung khác liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý của Bộ Chỉ huy quân sự thành phố.

8. Công an thành phố: Cho ý kiến về sự phù hợp của phương án quy hoạch với các quy định về phòng cháy, chữa cháy các vấn đề khác liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý của Sở.

9. Ủy ban nhân dân xã Bắc Thanh Miện và xã Thanh Miện: Cho ý kiến về phương án quy hoạch Bắc Thanh Miện 2; Cung cấp thông tin, số liệu hiện trạng sử dụng đất (bao gồm kênh mương thủy lợi, sông suối tự nhiên, nghĩa trang, ...) trong khu vực nghiên cứu; kế hoạch và kết quả xin ý kiến cộng đồng dân cư và các nội dung khác theo chức năng quản lý địa bàn.

10. Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Hải Dương: Cho ý kiến về hiện trạng quản lý, sử dụng hệ thống công trình thủy lợi trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch Khu công nghiệp Bắc Thanh Miện 2; đánh giá phương án hoàn trả hệ thống thoát nước; các nội dung khác liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý của Công ty.

11. Trung tâm Xúc tiến đầu tư – Việc làm – Hỗ trợ doanh nghiệp Hải Phòng và đơn vị tư vấn: Có trách nhiệm phối hợp, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan và giải trình, bổ sung nội dung theo đề nghị của các cơ quan được tham vấn (nếu có).

Văn bản tham gia ý kiến đề nghị gửi về Ban Quản lý (số 5,7 Đinh Tiên Hoàng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng) **trước ngày 30/5/2026** để tổng hợp theo quy định.

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của các Quý cơ quan./.

(**Link hồ sơ:** https://drive.google.com/file/d/1_IhKsXOd42iZ_PfrlifhTRmcW6CYCm9/view?usp=sharing



Trường hợp cần trao đổi, đề nghị liên hệ Phòng Quy hoạch và Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, SĐT 0946946898).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB, PTB: N.V. Chuẩn,;
- Các phòng: QHXD, QLĐT, TNMT;
- Lưu: VP.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Văn Chuẩn