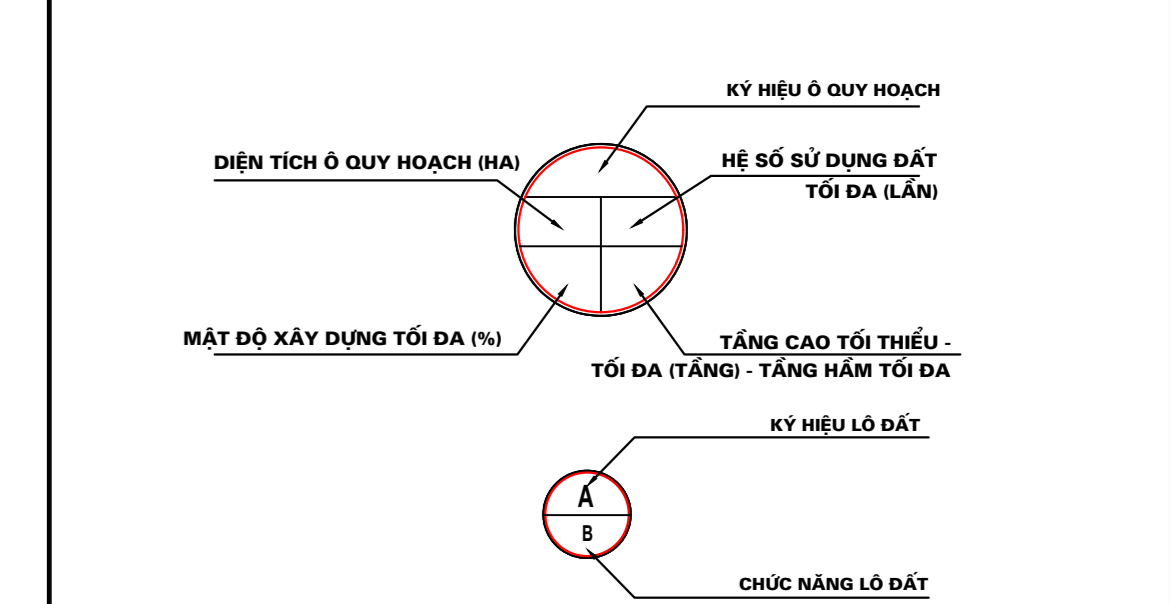


**Ghi chú:**

	Đường giao thông quy hoạch
	Ranh giới lập quy hoạch khu công nghiệp
	Ranh giới nghiên cứu quy hoạch
	Ranh giới các giai đoạn
	Ranh giới xã
	Ranh giới ô quy hoạch
	Hành lang an toàn đường bộ
	Khu vực xây dựng công trình ngầm
	Đất sản xuất, kho bãi
	Đất cây xanh chuyên dụng
	Đất khu dịch vụ
	Đất sông, suối, kênh, rạch
	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác
	Bãi đỗ xe
	Đất nghĩa trang
	Khu vực hiện trạng (Đất ở nông thôn, nông nghiệp di tích, tôn giáo, giao thông... )
	Đất giao thông
	Giao thông sử dụng chung



**1. Quy định về khu vực xây dựng công trình ngầm:**

- Hệ thống giao thông ngầm: Bố trí các hầm ngầm dưới khu vực xây dựng công trình dịch vụ.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngầm:
  - + Dọc theo các trục đường giao thông bố trí các hào kỹ thuật để chứa hệ thống cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc...
  - + Bố trí trạm biến áp ngầm trong tầng hầm công trình.
- Các khu vực xây dựng công trình ngầm:
  - + Không gian ngầm trong khu vực nghiên cứu quy hoạch được xác định dưới phần đất xây dựng các công trình dịch vụ.
  - + Chức năng sử dụng không gian ngầm công cộng bao gồm các chức năng: hệ thống hạ tầng kỹ thuật và bãi đỗ xe. Khuyến khích xây dựng chỗ đỗ xe ngầm nhằm tiết kiệm đất.
  - Yêu cầu đầu nối kỹ thuật, đầu nối không gian ngầm: Đầu nối kỹ thuật, đầu nối không gian ngầm phải đảm bảo đồng bộ theo hệ thống (tuân thủ các Tiêu chuẩn, Quy phạm về đầu nối kỹ thuật, đầu nối không gian ngầm). Không gian ngầm công cộng phải được kết nối với không gian công cộng nổi, hệ thống giao thông, đường đi bộ ở các khu vực hợp lý.

**2. Xác định khu vực xây dựng công trình ngầm:**

- Không gian ngầm trong khu vực nghiên cứu quy hoạch được xác định dưới phần đất xây dựng các công trình dịch vụ; ký hiệu: A3-DV1, A12-DV1, A13-DV1. Công trình đầu nối kỹ thuật ngầm; ký hiệu: A2-KT1, A7-KT1.

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:  
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:  
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH  
TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ-VIỆC LÀM-HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/20000 KHU CÔNG NGHIỆP BẮC THÀNH MIỀN 2,  
XÁ BẮC THÀNH MIỀN, XÁ THÀNH MIỀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
ĐỊA ĐIỂM: XÁ BẮC THÀNH MIỀN, XÁ THÀNH MIỀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN ĐỒ XÁC ĐỊNH CÁC KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1XA0	TỶ LỆ: FIT A0	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	VŨ THỊ BÍCH PHƯƠNG		
CHỦ TRÌ	VŨ THỊ BÍCH PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM	PHẠM DUY THÀNH		
TRƯỞNG PHÒNG	PHẠM DUY THÀNH		
Q.L KỸ THUẬT	NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG		

**VIỆN QUY HOẠCH:**

**VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG**  
PHÒNG THIẾT KẾ ĐÔ THỊ  
ĐỊA CHỈ: 34 LUY TƯỜNG HỒNG BANG, HẢI PHÒNG  
TEL: 0225.384285