

BẢNG THÔNG KÊ Ô QUY HOẠCH

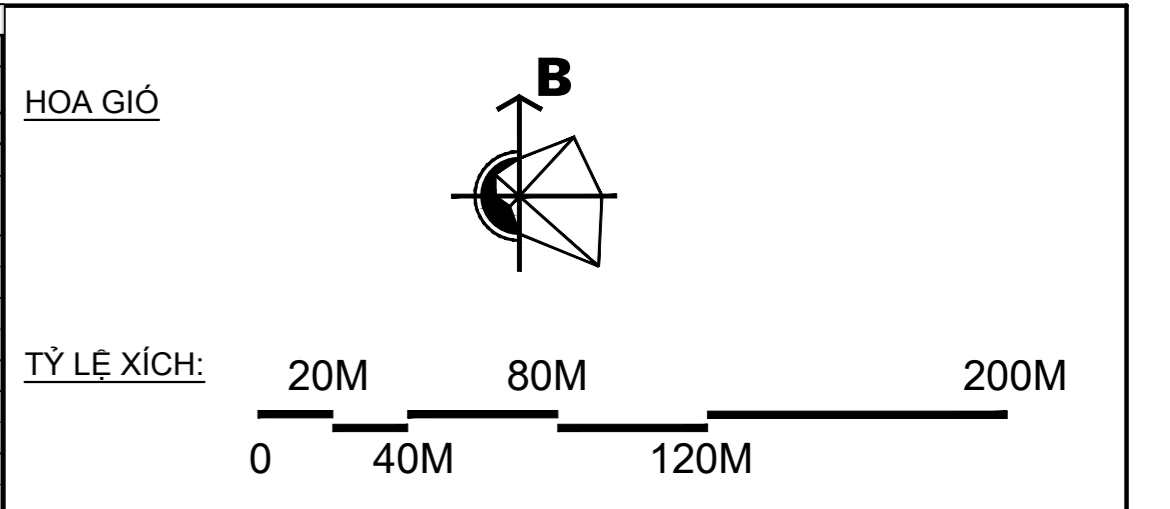
KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	MỖX(D)(%) (tối đa)	TẦNG CAO (tầng) (tối thiểu)	HSSDD (tầm) (tối đa)
A-1	27,99	52,97	1 5	2,65
A-2	22,39	56,46	1 5	2,69
A-3	37,91	58,37	1 15	3,18
A-4	15,90	65,86	1 5	3,29
A-5	41,88	67,29	1 5	3,36
A-6	10,36	64,93	1 5	3,25
A-7	35,25	49,57	1 5	2,40
A-8	15,41	64,55	1 5	3,23
A-9	23,50	66,04	1 5	3,30
A-10	10,61	62,48	1 5	3,12
A-11	10,67	56,88	1 5	2,84
A-12	11,83	26,81	1 15	3,34
A-13	13,46	51,73	1 15	3,31
A-14	36,38	58,09	1 5	2,90

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

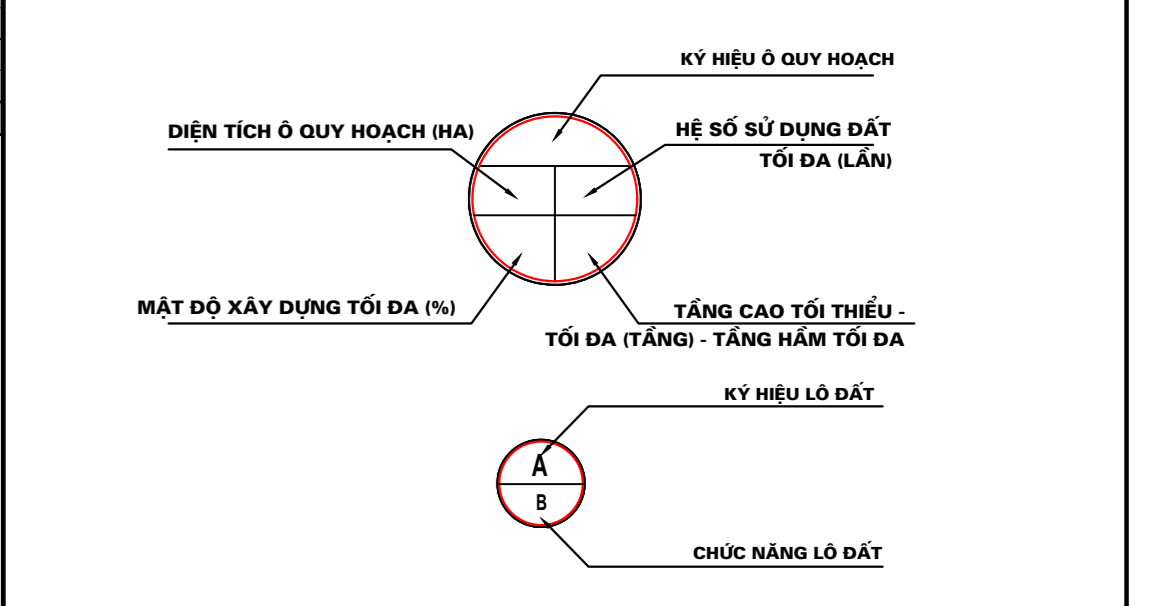
STT	LOẠI ĐẤT	Tổng (Ha)	Tỷ lệ (%)	QCVN 01:2021
A	DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH KHU CÔNG NGHIỆP	357,56	100,00	
1	Đất Sản xuất công nghiệp, kho bãi	249,15	69,68	
2	Đất khu dịch vụ	13,61	3,81	
3	Đất hạ tầng kỹ thuật khác (Khu xử lý, trạm điện, trạm bơm...)	3,58	1,00	≥ 1%
4	Bãi đỗ xe	0,62	0,17	
5	Đất cây xanh chuyên dụng	43,45	12,15	
	Đất Cây xanh chuyên dụng trong khu công nghiệp	35,78	10,01	≥ 10%
	Đất Cây xanh cách ly đường điện 500Kv	7,67		
6	Sông, suối, kênh, rạch	10,34	2,89	
7	Đất giao thông	36,81	10,29	≥ 10%
B	DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU VÀ KẾT NỐI GIAO THÔNG TOÀN KHU	41,93		
1	Khu vực hiện trạng (Đất ở nông thôn, nông nghiệp, di tích, tôn giáo, giao thông...)	18,16		
2	Đất nghĩa trang	3,18		
3	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,59		
4	Đất cây xanh chuyên dụng	0,92		
5	Sông, suối, kênh, rạch	0,57		
6	Giao thông sử dụng chung	2,67		
7	Diện tích đầu nối đường, giao thông đối ngoại và giao thông khu dân cư	15,84		
TỔNG		399,49		

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT

TT	KÝ HIỆU	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (ha)	MỖX(D)(%) (tối đa)	TẦNG CAO (tầng) (tối đa)	HSSDD (tầm) (tối đa)	Tỷ lệ (%)
A	CN	Đất Sản xuất công nghiệp, kho bãi	249,15				69,68
A1-CN		Quy định cho các doanh nghiệp công nghiệp, doanh nghiệp dịch vụ và văn phòng, doanh nghiệp khác thuộc công nghiệp	21,18	70,00	5		3,50
A2-CN			17,03	70,00	5		3,50
A3-CN			22,84	70,00	5		3,50
A4-CN			7,35	70,00	5		3,50
A5-CN			14,90	70,00	5		3,50
A6-CN			60,26	70,00	5		3,50
A7-CN			9,63	70,00	5		3,50
A8-CN			23,66	70,00	5		3,50
A9-CN			14,23	70,00	5		3,50
A10-CN			22,17	70,00	5		3,50
A11-CN			9,47	70,00	5		3,50
A12-CN			8,67	70,00	5		3,50
A13-CN			1,10	70,00	5		3,50
A14-CN			8,56	70,00	5		3,50
A15-CN			13,88	70,00	5		3,50
A16-CN			14,14	70,00	5		3,50
2	DV	Đất khu dịch vụ	13,61				3,81
A17-DV		Đất khách sạn	2,37	42,00	15	1	6,30
A18-DV		Đất PCCC & chữa cháy chuyên nghiệp	0,50	40,00	5		2,00
A19-DV		Đất khu lưu trữ, bãi chôn cất công cộng	3,50	40,00	15	1	6,00
A20-DV		Đất khu dịch vụ	2,31	42,00	15	1	6,30
A21-DV		Trụ sở làm việc của lực lượng công an ANTT, PCCC & chữa cháy	2,53	60,00	5		3,00
3	KT	Đất hạ tầng kỹ thuật khác (Khu xử lý, trạm điện, trạm bơm...)	3,58				1,00
A22-KT		Trạm bơm cấp nước	1,30	40,00	1		0,40
A23-KT		Trạm bơm cấp nước	1,78	40,00	1		0,40
4	P	Bãi đỗ xe	0,62				0,17
5	CXCD	Đất cây xanh chuyên dụng	43,45				12,15
6	MN	Sông, suối, kênh, rạch	10,34				2,89
7	GT	Đất giao thông	36,81				10,29
8	ĐIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU VÀ KẾT NỐI GIAO THÔNG TOÀN KHU	41,93					10,29
1	Đất ở nông thôn, nông nghiệp, di tích, tôn giáo, giao thông...	18,16					3,18
2	Đất nghĩa trang	0,59					0,17
3	Đất hạ tầng kỹ thuật khác	0,92					0,27
4	Đất cây xanh chuyên dụng	0,92					0,27
5	Sông, suối, kênh, rạch	0,57					0,17
6	Giao thông sử dụng chung	2,67					0,67
7	Diện tích đầu nối đường, giao thông đối ngoại và giao thông khu dân cư	15,84					3,99
TỔNG		399,49					100,00



- Ghi chú:**
- Đường giao thông quy hoạch
 - Ranh giới lập quy hoạch khu công nghiệp
 - Ranh giới nghiên cứu quy hoạch
 - Ranh giới các giai đoạn
 - Ranh giới xã
 - Ranh giới ô quy hoạch
 - Hành lang an toàn đường bộ
 - Khu vực xây dựng công trình ngầm
 - CN Đất sản xuất, kho bãi
 - CXCD Đất cây xanh chuyên dụng
 - DV Đất khu dịch vụ
 - MN Đất sông, suối, kênh, rạch
 - KT Đất công trình hạ tầng kỹ thuật khác
 - P Bãi đỗ xe
 - Đất nghĩa trang
 - Khu vực hiện trạng (Đất ở nông thôn, nông nghiệp di tích, tôn giáo, giao thông...)
 - Đất giao thông
 - Giao thông sử dụng chung



CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ HẢI PHÒNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH VÀ TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG QUY HOẠCH VÀ XÂY DỰNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TRUNG TÂM XÚC TIẾN ĐẦU TƯ-VIẾC LÀM-HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP HẢI PHÒNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 KHU CÔNG NGHIỆP BẮC THÀNH MIỆN 2, XÃ BẮC THÀNH MIỆN, XÃ THÀNH MIỆN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
ĐỊA ĐIỂM: XÃ BẮC THÀNH MIỆN, XÃ THÀNH MIỆN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH

BẢN VẼ: QH-04 **GHÉP:** 1XA0 **TỶ LỆ:** FIT A0 **NGÀY:** .../2026

THIẾT KẾ: VŨ THỊ BÍCH PHƯƠNG

CHỦ TRÌ: VŨ THỊ BÍCH PHƯƠNG

CHỦ NHIỆM: PHẠM DUY THÀNH

TRƯỞNG PHÒNG: PHẠM DUY THÀNH

Q.L. KỸ THUẬT: NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG

VIỆN QUY HOẠCH:

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG
PHÒNG THIẾT KẾ ĐỒ THỊ
ĐƠN VỊ CHỈ ĐẠO TƯ TRƯỞNG HẢI PHÒNG, HẢI PHÒNG
TEL: 0225.384285