

Số: /QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện của Liên danh Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia;

*Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;*

*Căn cứ Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 226/TTr-KT ngày 18 tháng 6 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 370,0m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình bà Đào Thị Thu, chồng là ông Phạm Văn Phá, đã chết.

- Người cùng được giao ruộng gồm các ông, bà: Phạm Văn Hạnh, Phạm Văn Huê, Phạm Văn Hảo.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan gồm các ông, bà: Đào Thị Thu, Phạm Văn Hạnh, Phạm Văn Huê, Phạm Văn Hảo, Phạm Văn Hưng.

Loại đất: Đất chuyên trồng lúa, thuộc thửa đất số: 130 (*toàn bộ thửa đất*), thuộc mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 02-2021, tại xứ đồng Sau, thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (*Sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình bà Đào Thị Thu; trường hợp hộ gia đình bà Đào Thị Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện và Nhà văn hóa thôn Bất Nạo.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử xã Thanh Miện.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (*Sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

*(Bà Đào Thị Thu có trách nhiệm thông báo về nội dung Quyết định này đến người cùng được giao ruộng, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện).*

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hoá - Xã hội xã; Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(Sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)*; các cơ quan, đơn vị liên quan; hộ gia đình bà Đào Thị Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Tịnh**