

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phạm Văn Chén tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 724/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Miện về việc cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất của ông Phạm Quang Chén tại thửa đất số 517, tờ bản đồ 02, diện tích 358m² được UBND tỉnh Hải Hưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 861266 ngày 10/4/1994. Địa chỉ thửa đất: thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng).

Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện thông báo về trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phạm Văn Chén tại thửa đất số 517, tờ bản đồ 02, diện tích 358m², địa chỉ thửa đất: Thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

- Tên người sử dụng đất: ông Phạm Văn Chén.
- Thửa đất số 517, tờ bản đồ số 02, diện tích: 358 m², mục đích sử dụng: đất ở 225m²; đất vườn thừa hợp pháp 133m².

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành C 861266 do UBND tỉnh Hải Hưng cấp ngày 10/04/1994. Được UBND huyện Thanh Miện xác nhận “Giấy CNQSD đất được sử dụng hợp pháp” ngày 30/01/2001.

Địa chỉ thửa đất: thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (*nay là thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

1. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể *từ ngày 23/6/2026 đến hết ngày 07/7/2026*.

2. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.
- Nhà Văn hoá thôn Cự Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.
- Đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: <https://thanmien.haiphong.gov.vn>

UBND xã Thanh Miện thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, các ngân hàng, tổ chức tín dụng nhân dân trên địa bàn xã Thanh Miện được biết. Nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, khiếu nại hoặc nội dung liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì gửi văn bản, thông tin về UBND xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng (*qua phòng Kinh tế xã*).

Hết thời hạn niêm yết, UBND xã không nhận được thông tin, ý kiến khiếu nại bằng văn bản nào có liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Phạm Văn Chén nêu trên, UBND xã Thanh Miện sẽ thực hiện các bước tiếp theo để hướng dẫn ông Phạm Văn Chén hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND xã Thanh Miện thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thanh Miện;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- TT DV sự nghiệp công xã (để thông báo);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Cự Trì (để niêm yết);
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hân