

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 6 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Quyết định số 1294/QĐ-UBND và Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương  
(*dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố và các văn bản có liên quan;

Căn cứ các Quyết định: số 1294/QĐ-UBND, số 1298/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương  
(*dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

Ngày 23/6/2026, UBND xã Thanh Miện tiến hành bàn giao các Quyết định: số 1294/QĐ-UBND, số 1298/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện cho các hộ gia đình ông, bà: Nguyễn Thị Nhuận, Trần Phú Uân (*người đang quản lý và sử dụng thửa đất của hộ gia đình ông Trần Phú Nho (đã chết), vợ là bà Phạm Thị Lâm (đã chết)*) theo quy định. Tuy nhiên các ông, bà từ chối nhận Quyết định.

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Thanh Miện, Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư tiến hành niêm yết công khai công khai Quyết định số 1294/QĐ-UBND và Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (*dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

(có danh sách các Quyết định kèm theo)

### **1. Địa điểm niêm yết công khai các Quyết định**

- Trụ sở UBND xã Thanh Miện (tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã);
- Nhà văn hóa thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện;
- Đăng tải công khai Công thông tin điện tử xã Thanh Miện tại địa chỉ: <https://thanhmien.haiphong.gov.vn>

(Mục: Tiếp cận thông tin → Thông tin về Tài nguyên - Môi trường)

### **2. Thời gian niêm yết: Kể từ ngày 24 tháng 6 năm 2026.**

Đồng thời với việc niêm yết công khai các Quyết định thu hồi đất tại các địa điểm nêu trên, các Quyết định thu hồi đất được thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã Thanh Miện.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện thông báo để Nhân dân được biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND;
- phòng Kinh tế; phòng Văn hoá - Xã hội xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (để thực hiện);
- Công thông tin điện tử xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Tịnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THANH MIỆN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH**

**Các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện  
về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới  
Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương  
(*dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*)  
(*Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 6 năm 2026  
của UBND xã Thanh Miện*)**

<b>STT</b>	<b>Số, ký hiệu Quyết định thu hồi đất</b>	<b>Ngày, tháng, năm ban hành Quyết định</b>	<b>Họ và tên chủ hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất</b>	<b>Địa chỉ thường trú</b>
1	1294/QĐ-UBND	22/6/2026	Bà Nguyễn Thị Nhuận	Thôn Phượng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện
2	1298/QĐ-UBND	22/6/2026	Ông Trần Phú Nho (đã chết) Vợ là bà Phạm Thị Lâm (đã chết) ( <i>người đang quản lý và sử dụng thửa đất là ông Trần Phú Uân</i> )	Thôn Phượng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện