

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng (Lĩnh vực phòng Kinh tế thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã)

Căn cứ Quyết định số 1846/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

Chủ tịch UBND xã Thanh Miện Thông báo công khai Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung, bị bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng (lĩnh vực phòng Kinh tế thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã), cụ thể như sau:

1. Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung: 31 thủ tục hành chính.

2. Danh mục thủ tục hành chính bị bãi bỏ: 07 thủ tục hành chính.

(chi tiết có phụ lục đính kèm)

Chủ tịch UBND xã Thông báo công khai tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công và Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thanh Miện tại địa chỉ: <https://thanhmien.haiphong.gov.vn>. đề các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Cổng TTĐT xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Anh Tuấn

Phụ lục I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH, ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG

(Kèm theo Thông báo số

/TB-UBND ngày /5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện)

A1. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP TỈNH

A1. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH MỚI BAN HÀNH

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Cơ quan thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm				
I	LĨNH VỰC NHÀ Ở							
1.		Thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng theo dự án và không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn.	30 ngày	15 ngày	Trên cơ sở các thông tin về dự án nhà ở xã hội đã được công khai, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ mua nhà ở xã hội cho chủ đầu tư dự án	Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội	Không quy định	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của

							<p>Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; - Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; - Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.
--	--	--	--	--	--	--	--

A2. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
I	LĨNH VỰC NHÀ Ở						
1.	1.012883	Thủ tục chuyển đổi công năng nhà ở đối với nhà ở xây dựng trong dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận của UBND cấp tỉnh.	Không quá 30 ngày	Không quá 15 ngày	<ul style="list-style-type: none"> - Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công 	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của</i>

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
					cấp xã.		<i>các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>
2.	1.012884	Thủ tục thông báo đơn vị đủ điều kiện quản lý vận hành nhà chung cư	Không quá 30 ngày	Không quá 15 ngày	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>
3.	1.012885	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư không bằng nguồn vốn đầu tư công	Không quá 35 ngày	Không quá 7,5 ngày	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
4.	1.012887	Thủ tục đề xuất cơ chế ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 198 của Luật Nhà ở 2023	Không quá 30 ngày	Không quá 15 ngày	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>
5.	1.012890	Thủ tục gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở tại Việt Nam cho cá nhân, tổ chức nước ngoài	Không quá 30 ngày	Không quá 15 ngày	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Luật Nhà ở năm 2023.4/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - <i>Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</i>
6.	1.012892	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp chưa có hợp	Không quá 30 ngày	Không quá 15 ngày	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố.	Không quy định	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
		đồng thuê nhà ở			- Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.		- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
7.	1.012897	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở	- Không quá 45 ngày, đối với trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành);	- Không quá 22,5 ngày, đối với trường hợp người đang sử dụng nhà ở nhận chuyển quyền thuê nhà ở trước ngày 06 tháng 6 năm 2013 (ngày Nghị định số 34/2013/NĐ-CP có hiệu lực thi hành);	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
			- Không quá 25 ngày, đối với trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013	- Không quá 12,5 ngày, đối với trường hợp người đang thực tế sử dụng nhà ở là người nhận chuyển quyền thuê nhà ở từ ngày 06 tháng 6 năm 2013			
8.	1.012898	Thủ tục cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với trường hợp ký lại hợp đồng thuê	Không quá 15 ngày	Không quá 7,5 ngày	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở,

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
							kinh doanh bất động sản.
9.	1.012893	Thủ tục bán nhà ở cũ thuộc tài sản công	Không quá 45 ngày	Không quá 22,5 ngày	<ul style="list-style-type: none"> - Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. 	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.
10.	1.012894	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung của nhà ở cũ thuộc tài sản công.	<ul style="list-style-type: none"> - Không quá 50 ngày, kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Không quá 45 ngày, kể từ 	<ul style="list-style-type: none"> - Không quá 25 ngày, kể từ ngày đơn vị quản lý vận hành tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ. - Không quá 22,5 ngày, kể từ 	<ul style="list-style-type: none"> - Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. 	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2023. - Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
			ngày Sở Xây dựng tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ	ngày Sở Xây dựng tiếp nhận đủ hồ sơ hợp lệ			
II	LĨNH VỰC HÀNG HẢI VÀ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA						
11.	2.002615	Cấp Giấy phép vận chuyển hàng hoá nguy hiểm bằng phương tiện thủy nội địa	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Nghị định số 34/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ; - Nghị định 161/2024/NĐ-CP ngày 18/12/2024 của Chính phủ; - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.</i>
12.	2.002616	Điều chỉnh thông tin trên Giấy phép vận chuyển hàng hoá nguy hiểm khi có sự thay đổi liên quan đến nội dung của Giấy phép	03 ngày làm việc	1,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính	Không quy định	- Nghị định số 34/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ; - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.</i>

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
					công cấp xã.		
13.	2.002617	Cấp lại Giấy phép vận chuyển hàng hóa nguy hiểm do bị mất, bị hỏng	02 ngày làm việc	01 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã	Không quy định	- Nghị định số 34/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ; - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.</i>
14.	2.001802	Chấp thuận khu vực, địa điểm tiếp nhận chất nạo vét trên bờ, nhận chìm ở biển	- 07 ngày làm việc đối với việc chấp thuận khu vực, địa điểm tiếp nhận chất nạo vét trên bờ, nhận chìm ở biển phù hợp cho	- 3,5 ngày làm việc đối với việc chấp thuận khu vực, địa điểm tiếp nhận chất nạo vét trên bờ, nhận chìm ở biển phù hợp cho	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Bộ luật Hàng hải Việt Nam năm 2015; - Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 15 tháng 6 năm 2004; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 17 tháng 6 năm 2014; - Nghị định số 57/2024/NĐ-CP ngày 20/5/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ; - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.</i>

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
			chủ đầu tư dự án, công trình; - 03 ngày làm việc đối với việc chấp thuận khu vực, địa điểm tiếp nhận chất nạo vét cho dự án, công trình nạo vét khẩn cấp	chủ đầu tư dự án, công trình; - 1,5 ngày làm việc đối với việc chấp thuận khu vực, địa điểm tiếp nhận chất nạo vét cho dự án, công trình nạo vét khẩn cấp			
15.	2.002625	Công bố khu vực, địa điểm tiếp nhận chất nạo vét trên bờ	07 ngày làm việc	3,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ	Không quy định	- Bộ luật Hàng hải Việt Nam năm 2015; - Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 15 tháng 6 năm 2004; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 17 tháng 6 năm 2014;

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
					hành chính công cấp xã.		<ul style="list-style-type: none"> - Nghị định số 57/2024/NĐ-CP ngày 20/5/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ; - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.</i>
16.	2.002624	Chấp thuận đề xuất thực hiện nạo vét đường thủy nội địa địa phương	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	<ul style="list-style-type: none"> - Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã. 	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Bộ luật Hàng hải Việt Nam năm 2015; - Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 15 tháng 6 năm 2004; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giao thông đường thủy nội địa ngày 17 tháng 6 năm 2014; - Nghị định số 57/2024/NĐ-CP ngày 20/5/2024 của Chính phủ; - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ; - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ;</i> - Quyết định số 202/2025/QĐ-UBND ngày 06/11//2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.
17.	1.013466	Chấp thuận vùng hoạt động tàu lặn	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công	Không quy định	<ul style="list-style-type: none"> - Bộ luật Hàng hải Việt Nam năm 2015; - Nghị định số 58/2017/NĐ-CP

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
					thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.		ngày 10/5/2017 của Chính phủ; - Nghị định số 34/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ; - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ;</i> - Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân thành phố
18.	1.013467	Phê duyệt Phương án đưa tàu lặn vào hoạt động	03 ngày làm việc	1,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính	Không quy định	- Bộ luật Hàng hải Việt Nam năm 2015; - Nghị định số 58/2017/NĐ-CP ngày 10/5/2017 của Chính phủ; - Nghị định số 34/2025/NĐ-CP ngày 25/02/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
					công cấp xã.		ngày 13/01/2026 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ; - Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc lĩnh vực hàng hải và đường thủy nội địa thuộc thẩm quyền Ủy ban nhân dân thành phố.
19.	1.009464	Công bố hạn chế giao thông đường thủy nội địa	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ; - Quyết định số 202/2025/QĐ-UBND ngày 06/11//2025 của UBND thành phố; - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.
20.	1.009463	Thỏa thuận về nội dung liên quan đến đường thủy nội địa đối với công trình không thuộc kết cấu hạ tầng đường thủy	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm	Không quy định	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ; - Quyết định số 202/2025/QĐ-UBND ngày 06/11//2025 của UBND thành phố; - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
		nội địa và các hoạt động trên đường thủy nội địa			Phục vụ hành chính công cấp xã.		<i>ngày 29/4/2026 của Chính phủ.</i>
21.	1.009460	Công bố đóng luồng đường thủy nội địa khi không có nhu cầu khai thác, sử dụng	13 ngày làm việc	6,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ; - Quyết định số 202/2025/QĐ-UBND ngày 06/11//2025 của UBND thành phố; - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ;</i> - Quyết định số 202/2025/QĐ-UBND ngày 06/11//2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.
22.	1.009456	Công bố hoạt động cảng thủy nội địa	04 ngày làm việc	02 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	100.000đ	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ; - Thông tư số 198/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính; - <i>Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.</i>
23.	1.009459	Công bố mở luồng chuyên dùng đối với	10 ngày làm việc	05 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành	Không quy định	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
		luồng địa phương			chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã		- Quyết định số 202/2025/QĐ-UBND ngày 06/11//2025 của UBND thành phố; - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ; - Quyết định số 202/2025/QĐ-UBND ngày 06/11//2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.
24.	1.009449	Công bố hoạt động khu neo đậu	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.
25.	1.009446	Công bố chuyển bến thủy nội địa thành cảng thủy nội địa trong trường hợp bến thủy nội địa có quy mô, kỹ thuật phù hợp với cấp kỹ thuật cảng	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính	Không quy định	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ; - Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau cắt giảm			
		thủy nội địa			công cấp xã.		

A. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH DÙNG CHUNG

B1. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG DÙNG CHUNG CẤP TỈNH, CẤP XÃ

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm				
I	LĨNH VỰC NHÀ Ở							
1.	1.014632	Thủ tục Đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội, vay vốn để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở:	Không quá 07 ngày	Không quá 3,5 ngày	- Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Luật Nhà ở năm 2023; - Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. - Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025	- Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình) - Ủy ban nhân dân cấp

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm				
							<p>của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một</p>	<p>xã xác nhận các trường hợp: (1) Xác nhận điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m2 sàn/người); (2) Xác nhận điều kiện vay vốn ưu đãi của Nhà nước thông qua Ngân hàng Chính sách xã hội để hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; (3) Xác nhận điều kiện vay vốn ưu đãi của Nhà nước tại tổ chức tín dụng do Nhà nước chỉ định để hộ gia đình, cá nhân tự xây</p>

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm				
							<p>số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.</p> <p>- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.</p> <p>- Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ trưởng Bộ</p>	<p>dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở; (4) Xác nhận đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 9, 10, 11 Điều 76 của Luật Nhà ở và đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả); (5) Xác nhận đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6, 8 Điều 76 của Luật Nhà ở, trừ đối</p>

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm				
							<p>Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở.</p> <p>- Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư trong lĩnh vực nhà ở.</p>	<p>tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả)</p> <p>- Công an cấp xã nơi thường trú hoặc tạm trú hoặc nơi ở hiện tại: Xác nhận điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả)</p>

B2. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG DÙNG CHUNG CỦA SỞ XÂY DỰNG, SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG, SỞ CÔNG THƯƠNG, BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

ST T	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm			
I	LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG						
1.	1.009794	Kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình của cơ quan chuyên môn về xây dựng tại địa phương	- Thời hạn 16 ngày làm việc đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt và 12 ngày làm việc đối với công trình còn lại kể từ khi nhận được hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu, cơ quan chuyên môn về xây dựng ra thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu	- Thời hạn 10 ngày làm việc đối với công trình cấp I, cấp đặc biệt và 08 ngày làm việc đối với công trình còn lại kể từ khi nhận được hồ sơ đề nghị kiểm tra công tác nghiệm thu, cơ quan chuyên môn về xây dựng ra thông báo kết quả kiểm tra công	- Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố. - Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; - Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; - Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ; - Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Nghị định số 14/2026/NĐ-CP ngày 13/01/2026 của Chính phủ; - Thông tư số 10/2021/NĐ-CP

ST T	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm			
			hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng	tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng			ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng; - Quyết định số 152/2025/QĐ- UBND ngày 09/9/2025 UBND thành phố Hải Phòng; - Quyết định số 648/QĐ-BXD ngày 04/5/2026 của Bộ Xây dựng; - Nghị quyết số 24/2026/NQ CP ngày 29/4/2026 của Chính phủ.

B. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ

C1. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC SỬA, BỔ SUNG

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm			
I	LĨNH VỰC HÀNG HẢI VÀ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA						
1.	1.009452	Thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng bến thủy nội địa	- Đối với bến thủy nội trên đường thủy nội địa quốc gia (02 ngày làm việc	- Đối với bến thủy nội trên đường thủy nội địa quốc gia (01 ngày làm việc kể	Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Trung tâm	Không quy định	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ; - Nghị quyết 24/2026/NQ-CP ngày 29/04/2026 của Chính

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm			
			kể từ khi nhận được văn bản tham vấn của Chi cục) - Đối với bến thủy nội địa trong vùng nước cảng biển: 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản của Cảng vụ hàng hải khu vực); - Đối với bến thủy nội địa trên tuyến đường nội địa phương: 02 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ	từ khi nhận được văn bản tham vấn của Chi cục) - Đối với bến thủy nội địa trong vùng nước cảng biển: 2,5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản của Cảng vụ hàng hải khu vực); - Đối với bến thủy nội địa trên tuyến đường nội địa phương: 01 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ	Phục vụ hành chính công thành phố.		<i>phủ;</i> - Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.
2.	1.009453	Thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng bến	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã.	Không quy định	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ; - <i>Nghị quyết 24/2026/NQ-CP</i>

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Thời gian giải quyết		Địa điểm thực hiện	Phí/lệ phí (nếu có)	Căn cứ pháp lý
			Theo quy định	Sau khi cắt giảm			
		khách ngang sông, bến thủy nội địa phục vụ thi công công trình chính			- Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố.		<i>ngày 29/04/2026 của Chính phủ;</i> - Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;
3.	1.009455	Công bố hoạt động bến khách ngang sông, bến thủy nội địa phục vụ thi công công trình chính	05 ngày làm việc	2,5 ngày làm việc	- Trung tâm phục vụ hành chính công cấp xã. - Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố.	100.000đ	- Nghị định số 08/2021/NĐ-CP ngày 28/01/2021 của Chính phủ; - Nghị quyết 24/2026/NQ-CP ngày 29/04/2026 của Chính phủ; - Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; - Thông tư số 198/2016/TT-BTC ngày 08/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Phụ lục II
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH BÃI BỎ
THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG
(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày /5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện)

STT	Mã thủ tục hành chính	Tên thủ tục hành chính	Tên VBQPPL quy định nội dung bãi bỏ
I	LĨNH VỰC HÀNG HẢI VÀ ĐƯỜNG THỦY NỘI ĐỊA		
1	1.000940	Quyết định đưa cơ sở phà dỡ tàu biển vào hoạt động	Nghị quyết số 24/2026/NQ CP ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng
2	1.007949	Quyết định lại đưa cơ sở phà dỡ tàu biển vào hoạt động	
3	1.000892	Phê duyệt phương án phà dỡ tàu biển	
4	2.000378	Cấp Giấy phép nhập khẩu tàu biển đã qua sử dụng để phà dỡ	
5	1.009445	Thỏa thuận nâng cấp bến thủy nội địa thành cảng thủy nội địa	
6	2.001998	Cấp lại giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo thuyền viên, người lái phương tiện thủy nội địa	
II	LĨNH VỰC QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG		
1	1.009788	Cho ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình đối với công trình xây dựng nằm trên địa bàn thành phố	- Nghị quyết số 24/2026/NQ CP ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh lĩnh vực quốc phòng, nội vụ, tài chính, xây dựng, ngoại giao, tư pháp, ngân hàng