

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện,
huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương
(dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 200/TTr-KT ngày 12 tháng 12 năm 2025.

Chủ tịch UBND xã Thanh Miện thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đối với:

- Ông Nguyễn Văn Trác, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Phương Hoàng Thượng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Vợ là bà Phạm Thị Quýt, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Phương Hoàng Thượng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Tiếp tục thực hiện các bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng) theo quy định của Pháp luật.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi:

- Diện tích thu hồi: Thu hồi 188,0 m² đất của ông Nguyễn Văn Trác vợ là bà Phạm Thị Quýt, trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT) nay là đất ở tại nông thôn (ONT) là 100,0 m² và đất trồng cây hàng năm khác (HNK) trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở (*hình thành trước ngày 15/10/1993*) là 88,0 m²; thửa đất số 75, tờ bản đồ số 18 đã được UBND huyện Thanh Miện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 463227 ngày 21/8/2020.

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số 217, thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 8-2021, tỷ lệ 1/1000, trích đo địa chính từ tờ bản đồ số 3 (301575-3), tờ bản đồ số 4 (301578-1), tờ bản đồ số 8 (301575-6), do Trung tâm Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập, UBND thị trấn Thanh Miện xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 10/9/2021.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Đã thực hiện xong.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Trường hợp ông Nguyễn Văn Trác vợ là bà Phạm Thị Quýt nhất trí với Quyết định thu hồi đất, nhất trí bàn giao đất thì sau khi UBND xã Thanh Miện ban hành Quyết định thu hồi đất, bố trí tái định cư (nếu có), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã thông báo cho Nguyễn Văn Trác vợ là bà Phạm Thị Quýt thời gian tổ chức di dời, di chuyển tài sản trên đất (nếu có) và bàn giao thửa đất đã thu hồi để thực hiện Dự án theo quy định.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn Trác vợ là bà Phạm Thị Quýt không chấp hành Quyết định thu hồi đất, không chấp hành việc bàn giao đất thì việc di dời người có đất thu hồi và tài sản trên đất thu hồi sẽ được UBND huyện Thanh Miện thực hiện trong quá trình thực hiện cưỡng chế Quyết định thu hồi đất theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai, các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, các văn bản có liên quan và Kế hoạch thu hồi đất.

7.2. Về bố trí tái định cư: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Ông Nguyễn Văn Trác có trách nhiệm thông báo về Thông báo này đến người cùng sử dụng đất biết và thực hiện.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND xã Thanh Miện, Nhà văn hoá thôn Phượng Hoàng Thượng trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Chủ tịch UBND xã Thanh Miện thông báo đề chủ sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã;
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tịnh