

Số: /QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương
(dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện; Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 89/TTr-KT ngày 06 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 188,0 m² đất của ông Nguyễn Văn Trác và vợ là bà Phạm Thị Quýt, trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT) nay là đất ở tại nông thôn (ONT) là 100,0 m² và đất trồng cây hàng năm khác (HNK) trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở (hình thành trước ngày 15/10/1993) là 88,0 m² thuộc thửa đất số 245, mảnh trích đo bản đồ địa chính số 08-2021, tỷ lệ 1/1000, trích đo từ tờ bản đồ số 3 (301575-3), bản đồ số 4 (301578-1) tờ bản đồ số 8 (301575-6) do Trung tâm tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập, UBND thị trấn Thanh Miện (trước sáp nhập) xác nhận, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 10/9/2021.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Trác vợ là bà Phạm Thị Quýt; trường hợp ông Nguyễn Văn Trác vợ là bà Phạm Thị Quýt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện và Nhà văn hóa thôn Phụng Hoàng Thượng.

2. Văn phòng HĐND-UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Thanh Miện.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hoá - Xã hội xã; Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Nguyễn Văn Trác vợ là bà Phạm Thị Quýt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tịnh