

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH MIỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)
(đối với 11 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố và các văn bản có liên quan;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hôm nay, ngày 01 tháng 4 năm 2026, Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Thanh Miện và các thành phần có liên quan tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn

Thanh Miện, huyện Thanh Miện (sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng) đối với 11 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi.

(Có danh sách và phương án chi tiết kèm theo)

1. Địa điểm niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ

- Trụ sở UBND xã Thanh Miện (Trung tâm phục vụ hành chính công xã);
- Nhà văn hóa thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện;
- Cổng thông tin điện tử xã tại địa chỉ: <https://thanhmien.haiphong.gov.vn>

(Mục: Tiếp cận thông tin → Thông tin về Tài nguyên - Môi trường)

2. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 02/4/2026 đến hết ngày 11/4/2026.

Đồng thời với việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tại các địa điểm nêu trên, Phương án bồi thường, hỗ trợ được thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã Thanh Miện để nhân dân nắm được.

Trong thời gian niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã Thanh Miện tổ chức tiếp nhận ý kiến bằng văn bản tại phòng tiếp công dân xã Thanh Miện, thường trực Văn phòng UBND xã trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trong tuần. Quá thời gian niêm yết nêu trên, các ý kiến sẽ không được tiếp nhận, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện thông báo để Nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (để thực hiện);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Các Phòng: Văn phòng HĐND và UBND xã; Kinh tế xã; Văn hoá - Xã hội xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tịnh

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ MỚI PHÍA NAM CHỢ NEO, THỊ TRẤN THANH MIỆN, HUYỆN THANH MIỆN, TỈNH HẢI DƯƠNG (SAU SÁP NHẬP THUỘC XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG)
ĐỐI VỚI 11 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT NÔNG NGHIỆP THU HỒI**

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2026 của UBND xã Thanh Miện)

ST T	Hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ	Diện tích đang sử dụng	Diện tích thu hồi			tỷ lệ %	Số khẩu	Loại đất	Số tháng ổn định	Số kg gạo/khẩu /tháng	Tổng số gạo (Kg)	Phương án bồi thường, hỗ trợ						Tổng tiền (đồng)
				Mảnh đo đạc, chỉnh lý BĐDC	Thừa	Tổng Diện tích bị thu hồi (m2)							Bồi thường, hỗ trợ đất (đồng)	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (đồng)	Hỗ trợ ổn định sản xuất (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Bồi thường cây cối, vật nuôi, tài sản trên đất (đồng)	Hỗ trợ công vượt lập để trồng cây	
1	Ông Phạm Văn Sóng (đã chết) và vợ là bà Nguyễn Thị Nôn (đã chết) Bà Phạm Thị Sánh (đại diện chủ sử dụng đất)	Thôn Bát Nạo, xã Thanh Miện	1.801,0	02-2021	132	322,0	17,9	1	LUC	3	30	90	32.200.000	161.000.000	9.660.000	1.350.000	0	0	204.210.000
2	Ông Vũ Huy Thiệu (đã chết) và vợ là bà Lê Thị Vân (đã chết) Bà Vũ Thị Anh (đại diện chủ sử dụng đất)	Thôn Bát Nạo, xã Thanh Miện	1.538,0	02-2021	51	592,0	38,5	5	LUC	6	30	900	59.200.000	296.000.000	17.760.000	13.500.000	0	0	386.460.000
3	Phạm Thị Lan	Thôn Lê Bình, xã Thanh Miện	2.130,0	02-2021	647	168,1	7,9	2	HNK	3	30	180	16.810.000	84.050.000	5.043.000	2.700.000	23.493.000	5.043.000	137.139.000

4	Phạm Văn Biệt	Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện	886,0	02-2021	646	286,0	32,3	3	HNK	6	30	540	28.600.000	143.000.000	8.580.000	8.100.000	10.737.000	8.580.000	207.597.000
5	Bùi Thị Lân	Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện	455,0	02-2021	643	455,0	100,0	8	HNK	12	30	2880	45.500.000	227.500.000	13.650.000	43.200.000	135.382.000	13.650.000	478.882.000
6	Hoàng Thế Đông	Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện	1.338,0	02-2021	656	264,0	19,7	5	LUC	3	30	450	26.400.000	132.000.000	7.920.000	6.750.000	0	0	173.070.000
7	Hoàng Văn Bộ	Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện	1.012,0	02-2021	65	100,0	9,9	3	LUC	3	30	270	10.000.000	50.000.000	3.000.000	4.050.000	56.000	0	67.106.000
8	Đoàn Thị Thủy	Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện	1.215,0	02-2021	72	521,0	42,9	1	LUC	6	30	180	52.100.000	260.500.000	15.630.000	2.700.000	185.000	0	331.115.000
9	Phạm Xuân Khuê	Số 50 Trần Văn Cẩn, tổ 6, khu phố 5, phường Quý Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.	1.274,0	02-2021	95	325,0	25,5	1	LUC	3	30	90	32.500.000	162.500.000	9.750.000	1.350.000	0	0	206.100.000
10	Đào Thị Thu	Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện	1.694,0	02-2021	130	370,0	21,8	2	LUC	3	30	180	37.000.000	185.000.000	11.100.000	2.700.000	0	0	235.800.000
11	Phạm Thị Thủy	Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện	2.078,0	02-2021	29; 125; 126; 148; 661; 168; 253	2078,0	100,0	2	LUC	12	30	720	207.800.000	1.039.000.000	62.340.000	10.800.000	1.674.000	0	1.321.614.000
	Tổng cộng		15.421,0			5.481,1		33,0		60,0	330,0	6.480,0	548.110.000	2.740.550.000	164.433.000	97.200.000	171.527.000	27.273.000	3.749.093.000

Bảng chữ: Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, không trăm chín mươi ba nghìn đồng.