

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 55/TB-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện của Liên danh Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 80/TTr-KT ngày 27 tháng 02 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện thông báo điều chỉnh nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1.** Tại Thông báo thu hồi đất số 55/TB-UBND ngày 30/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Thông báo thu hồi đất đối với:

- Ông Phạm Thanh My, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Lê Bình, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; SĐT: 0366.346.220.

- Vợ là bà Lê Thị Toàn, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Lê Bình, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; SĐT: Không xác định.

*Nay điều chỉnh thành:* Thu hồi đất đối với:

- Ông Phạm Thanh Minh, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Lê Bình, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; SĐT: Không xác định.

- Vợ là bà Nguyễn Thị Thu Hương, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Lê Bình, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; SĐT: Không xác định.

*Lý do: Xác định chủ sử dụng đất chưa chính xác.*

**2.** Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo thu hồi đất số 55/TB-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã;
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Tịnh**