

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo,
thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện
(Sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện của Liên danh Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày

31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 112/TTr-KT ngày 20 tháng 3 năm 2026.

Chủ tịch UBND xã Thanh Miện thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đối với:

- Hộ gia đình ông Phạm Văn Sóng (đã chết) và vợ là bà Nguyễn Thị Nôn (đã chết).

Người được cử đại diện:

- Bà Phạm Thị Sánh, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0904.463.425.

Người cùng được giao ruộng:

- Ông Phạm Văn Thanh, là con ông Phạm Văn Sóng và bà Nguyễn Thị Nôn.
- Ông Phạm Văn Phúc, là con ông Phạm Văn Sóng và bà Nguyễn Thị Nôn
- Bà Phạm Thị Tám, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: 2/10 Trần Ích Phát, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0911.107.768.

- Bà Đào Thị Xim, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Khu dân cư Nguồn Ngoài, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

- Ông Phạm Văn Hải, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Khu dân cư Nguồn Ngoài, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

- Ông Phạm Văn Đảo, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Khu dân cư Nguồn Ngoài, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phạm Thị Sánh, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0904.463.425.

- Bà Phạm Thị Gọn, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0375.044.266.

- Bà Phạm Thị Loan, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0355.120.862.

- Ông Phạm Văn Thanh, là con ông Phạm Văn Sóng và bà Nguyễn Thị Nôn.

- Bà Đào Thị Xim, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Khu dân cư Nguồn Ngoài, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

- Ông Phạm Văn Hải, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Khu dân cư Nguồn Ngoài, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

- Ông Phạm Văn Đảo, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Khu dân cư Nguồn Ngoài, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Ninh.

- Ông Phạm Văn Phúc, là con ông Phạm Văn Sóng và bà Nguyễn Thị Nôn

- Bà Phạm Thị Tám, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: 2/10 Trần Ích Phát, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0911.107.768.

2. Lý do thu hồi đất: Tiếp tục thực hiện các bước công việc trong trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (*Sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*) theo quy định của Pháp luật.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi:

- Diện tích thu hồi: 322,0m², loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC).
- Vị trí thửa đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 132, thuộc mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 02-2021, tại xứ đồng Sau, thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Đã thực hiện xong.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp Nhà nước lập kế hoạch di dời.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Các bước theo quy định của Luật Đất đai, các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, các văn bản có liên quan và Kế hoạch thu hồi đất.

7.2. Về bố trí tái định cư: Chủ sử dụng đất và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết tại: Cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: <https://thanmien.haiphong.gov.vn>; Trụ sở UBND xã Thanh Miện (Trung tâm phục vụ hành chính công xã); Nhà văn hoá thôn Bất Nạo trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

(Bà Phạm Thị Sánh có trách nhiệm thông báo về nội dung Thông báo này đến người cùng được giao ruộng; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện).

Chủ tịch UBND xã Thanh Miện thông báo để chủ sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã;
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tịnh