

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo,
thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện
(Sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện của Liên danh Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 32/TTr-KT ngày 29 tháng 01 năm 2026.

Chủ tịch UBND xã Thanh Miện thông báo như sau:

1. Thu hồi đất đối với:

- Ông Bùi Văn Thành, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Số 55A đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; SĐT: 0983.733.304.

- Vợ là bà Vũ Thu Lý, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: Số 55A đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng; SĐT: 0985.733.304.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (*Sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi:

- Diện tích thu hồi: 197,5m², trong đó: Đất ở 149,5m², đất trồng cây lâu năm 48,0m², thu hồi thuộc 02 thửa đất:

+ Thửa đất thứ nhất thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 40 đã được UBND huyện Thanh Miện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 524572 ngày 01/8/2019, diện tích thu hồi: 29,5m², loại đất: Đất ở.

+ Thửa đất thứ hai thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 03 đã được UBND huyện Thanh Miện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 326346 ngày 23/02/2017, diện tích thu hồi 168,0m², loại đất: Đất ở 120m², đất trồng cây lâu năm 48m².

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 158, thuộc mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 02-2021, tỷ lệ 1:500, từ tờ bản đồ địa chính số 30, tỷ lệ 1:500 khu phố Lê Bình, tờ bản đồ địa chính số 08, tỷ lệ 1:1000, khu đồng Bạt Nạo tại thị trấn Thanh Miện do Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Minh Ngọc lập, UBND thị trấn Thanh Miện xác nhận và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương phê duyệt ngày 14/5/2021.

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong tháng 02/2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người sử dụng đất tại khu vực thu hồi không thuộc trường hợp Nhà nước lập kế hoạch di dời.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Các bước theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, các hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và Kế hoạch thu hồi đất.

Trường hợp chủ sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) trong khu vực thu hồi đất đồng ý đề Chủ tịch UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì thực hiện theo khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

7.2. Về bố trí tái định cư: Chủ sử dụng đất và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

7.3. Chủ sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư và UBND xã Thanh Miện trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp chủ sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ông Bùi Văn Thành có trách nhiệm thông báo về Thông báo này đến người cùng sử dụng đất biết và thực hiện.

8. Hiệu lực của Thông báo thu hồi đất này: 12 tháng kể từ ngày ký.

Thông báo này được niêm yết tại: Cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: <https://thanhmien.haiphong.gov.vn>; Trụ sở UBND xã Thanh Miện; Nhà văn hoá thôn Lê Bình trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ.

Chủ tịch UBND xã Thanh Miện thông báo để chủ sử dụng đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT, HT, TĐC xã;
- Tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tịnh