UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH MIỆN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - hạnh phúc**
Số:972 /TB-UBND	*Thanh Miện, ngày* 02 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích tăng thêm của ông Đặng Duy Hào, bà Nguyễn Thị Thanh tại thôn Lê Bình, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Hồ sơ đất đai được lưu trữ tại xã.

Uỷ ban nhân dân xã Thanh Miện tiến hành Thông báo niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất **ông Đặng Duy Hào, bà Nguyễn Thị Thanh** đang sử dụng tại thôn Lê Bình (*có danh sách kèm theo*), cụ thể:

- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Thanh Miện, giao cho Trung tâm phục vụ

Hành chính công xã;

- Niêm yết tại nhà văn hóa thôn Lê Bình, giao cho đồng chí Trưởng thôn Lê Bình;

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: https://thanhmien.haiphong.gov.vn, giao cho Phòng Văn hoá – Xã hội xã.

- Thông báo lên hệ thống loa truyền thanh của xã, giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã.

Trong thời gian 15 ngày, **kể từ ngày** **kể từ ngày 03/11/2026 đến hết ngày 18/11/2026.**

nếu có ý kiến gì về kết quả kiểm tra Hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đề nghị phản ánh ý kiến về UBND xã Thanh Miện *(qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã)* để giải quyết. Sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét.

Vậy, Uỷ ban nhân dân xã Thanh Miện Thông báo để Nhân dân trên địa bàn nắm được./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (để thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Lê Bình;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hân