UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH MIỆN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2948 /QĐ-UBND	*Thanh Miện, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương
(dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)
đối với 05 ngôi mộ thuộc Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn, thôn Phượng Hoàng Thượng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện; Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố; Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 171/2026/08110/CT-VALUAHN ngày 25/8/2026 của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn thẩm định giá Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 185/TTr-XDNNMT ngày 04 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (*dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với 05 ngôi mộ thuộc Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn, thôn Phượng Hoàng Thượng, bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Dự án Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương *(dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với 05 ngôi mộ thuộc Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn, thôn Phượng Hoàng Thượng theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

a) Tổng diện tích thu hồi: 80,0 m^2; trong đó:

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 80,0 m^2.

b) Số lượng mộ phải di dời: 05 ngôi mộ thuộc Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn, thôn Phượng Hoàng Thượng.

c) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: 05 ngôi mộ được bố trí di chuyển đến khu đất tại khu Mả Lương, thôn Phượng Hoàng Thượng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng. Khu đất này được UBND xã Thanh Miện bố trí làm địa điểm di dời mồ mả phục vụ thực hiện dự án.

d) Về kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 286.556.000 đồng.

(Số tiền bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí đào, bốc và xây mới: 254.056.000 đồng.
- Chi phí di dời mộ: 7.500.000 đồng.
- Chi phí khác: 25.000.000 đồng.

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 05 ngôi mộ thuộc Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn, thôn Phượng Hoàng Thượng theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương *(dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)*:

- Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án chi tiết kèm theo đến ông Nguyễn Văn Viết, đại diện Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn để biết và phối hợp thực hiện.

(Ông Nguyễn Văn Viết có trách nhiệm thông báo đầy đủ nội dung phương án đã được phê duyệt đến các thành viên trong Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn để biết, thống nhất và phối hợp tổ chức thực hiện theo quy định).

- Phối hợp với UBND xã Thanh Miện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Thanh Miện và Nhà văn hoá thôn Phượng Hoàng Thượng nơi có đất thu hồi.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

2. Trách nhiệm của ông Nguyễn Văn Viết, đại diện Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn:

- Thông báo đầy đủ nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến các thành viên trong Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn để biết và phối hợp thực hiện.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương *(dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* thực hiện các nội dung theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

- Nhận tiền, tổ chức di chuyển mồ mả và bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế; Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Thanh Miện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (*dự án nay thuộc xã*

Thanh Miện, thành phố Hải Phòng); ông Nguyễn Văn Viết, đại diện Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn và các thành viên trong Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THANH MIỆN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thanh Tịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH MIỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP

Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương *(dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với 05 ngôi mộ thuộc Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn, thôn Phượng Hoàng Thượng

(Kèm theo Quyết định số 3948 /QĐ-UBND ngày 04 /11/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện)

STT	Họ và tên người đại diện	Địa chỉ thường trú	Mảnh đo đạc, chỉnh lý BĐĐC	Số thửa	Diện tích thu hồi (m^2)	Loại đất thu hồi	Phương án bồi thường, hỗ trợ (đồng)			Tổng tiền (đồng)
							Chi phí đào, bốc và xây mới	Chi phí di dời mộ	Chi phí khác	
1	Ông Nguyễn Văn Viết (đại diện Ngành 2 dòng họ Nguyễn Văn, thôn Phượng Hoàng Thượng)	Thôn Phượng Hoàng Thượng, xã Thanh Miện	09-2021	42	80,0	NTD	254.056.000	7.500.000	25.000.000	**286.556.000**
	Tổng cộng:						**254.056.000**	**7.500.000**	**25.000.000**	**286.556.000**

(Số tiền bằng chữ: Hai trăm tám mươi sáu triệu năm trăm năm mươi sáu nghìn đồng).