UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH MIỆN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1011/TB-UBND	*Thanh Miện, ngày* 18 *tháng* 11 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với 02 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và các văn bản có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

UBND xã Thanh Miện thông báo niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với 02 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi, với nội dung sau:

1. Nội dung niêm yết

- Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam

thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với 02 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi.

(Có Bảng tổng hợp và Phương án chi tiết kèm theo)

2. Địa điểm niêm yết

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Thanh Miện tại địa chỉ: https://thanhmien.haiphong.gov.vn (Mục: Tiếp cận thông tin → Thông tin về Tài nguyên - Môi trường)

- Tại trụ sở UBND xã Thanh Miện (Niêm yết tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã Thanh Miện), địa chỉ: số 134 đường Nguyễn Lương Bằng, thôn Lê Bình, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Nhà văn hóa thôn Phượng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện.

3. Thời gian niêm yết: **10 ngày**, kể từ **ngày 19/11/2026** đến hết ngày **28/11/2026.**

4. Tổ chức thực hiện

- Giao Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã thực hiện niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Thanh Miện theo quy định.

- Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng tải phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên Cổng Thông tin điện tử của Uỷ ban nhân dân xã Thanh Miện.

- Giao Trưởng thôn Phượng Hoàng Hạ thực hiện niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Nhà văn hóa thôn Phượng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện theo quy định

Trên đây là Thông báo về việc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với 02 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi. Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết theo quy định./

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Hân

ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH MIỆN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BẢNG TỔNG HỢP

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với 02 hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi

(Kèm theo Thông báo số 1011 /TB-UBND ngày 18 / /2026 của UBND xã Thanh Miện)

TT	Họ và tên đại diện hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ thường trú	Mảnh chỉnh lý BĐĐC	Số thửa	Diện tích thu hồi (m^2)	Loại đất thu hồi	Phương án bồi thường, hỗ trợ (đồng)						Tổng tiền (đồng)
							Bồi thường, hỗ trợ về đất	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ gia đình chính sách	Bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, tài sản trên đất	
1.	Trần Đình Sải	Thôn Phượng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện	12	343, 357	503,9	LUC	50.390.000	251.950.000	15.117.000	22.320.000	25.895.000	0	365.672.000
2.	Nguyễn Xuân Nỷ	Thôn Phượng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện	12	440	222,1	LUC	22.210.000	111.050.000	6.663.000	11.160.000	0	0	151.083.000
	Tổng cộng				**726,0**		**72.600.000**	**363.000.000**	**21.780.000**	**33.480.000**	**25.895.000**	**0**	**516.755.000**

(Số tiền bằng chữ: Năm trăm mười sáu triệu bảy trăm năm mươi lăm ngàn đồng)./.