SỞ TƯ PHÁP TP HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số:334.1/TBĐ-TrT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 18 tháng 11 năm 2026

Kính gửi : Trung tâm DV sự nghiệp công xã Thanh Miện

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm)

- Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng;

Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại: 02203.845.363 - 02253.678.680

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã Thanh Miện

Đơn vị được giao thực hiện: Phòng Kinh tế xã Thanh Miện

Địa chỉ: Số 134 đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 06 lô đất thuộc Điểm dân cư mới thôn Cụ Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Giá khởi điểm: Từ 8.600.000đồng/m^2 đến 9.460.000đồng/m^2

- Tiền hồ sơ : Mức giá 100.000 đồng / hồ sơ/ lô đất và 200.000đồng/hồ sơ/lô đất.

- Tiền đặt trước: Từ 178.880.000đ/01 lô đất đến 238.736.000đ/ lô đất

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

Từ 7 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 đến 17 giờ ngày 23/11/2026 tại Điểm dân cư mới thôn Cụ Trì, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá *(trong giờ hành chính ngày làm việc)*:

- Người tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp với Trung tâm từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2026 Tại trụ sở chính và cơ sở 2 của Trung tâm hoặc Tại UBND xã Thanh Miện bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 23/11/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2026 *(Cách thức, thời gian tiếp nhận được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành).*

6. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024; không thuộc trường hợp bị cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm phiên đấu giá: 08 giờ ngày 04/12/2026 tại Hội trường UBND xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

8. Hình thức, Phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức: Trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp cho từng lô đất theo phương thức trả giá lên và trả giá cho 01 m^2 quyền sử dụng đất của lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

- Bước giá: Không áp dụng bước giá. Mức giá trả phải tròn trăm nghìn đồng cho một mét vuông./.

Nơi nhận:
- Trung tâm DV sự nghiệp công xã Thanh Miện;
- Lưu HS;

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Lê Thị Mai Hương

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG