| | |
|---|---|
| **UỶ BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ THANH MIỆN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2977/QĐ-UBND | *Thanh Miện, ngày 06 tháng 11 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện**
***(sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)***
**đối với 02 ngôi mộ thuộc Chi 3 dòng họ Lã, thôn Bất Nạo**

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện;*

*Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện của Liên danh Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia;*

*Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến*

*năm 2030 huyện Thanh Miện; Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố; Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 197/TTr-XDNNMT ngày 06 tháng 11 năm 2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với 02 ngôi mộ thuộc Chi 3 dòng họ Lã, thôn Bất Nạo, bao gồm:

**1.** Phương án bồi thường, hỗ trợ di chuyển mộ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với 02 ngôi mộ thuộc Chi 3 dòng họ Lã, thôn Bất Nạo, theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất *(có bảng chi tiết kèm theo).*

**a) Tổng diện tích thu hồi: 33,3m$^2$, trong đó:**

- Đất nghĩa trang, nghĩa địa: 33,3 m$^2$.

**b) Số lượng mồ mả trong phạm vi thực hiện dự án:** 02 ngôi mộ thuộc chi 3 dòng họ Lã nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án.

**c) Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi:** 02 ngôi mộ được bố trí di chuyển đến khu đất tại Đống Tràng, thuộc khu Đồng Màu (Đội 6 cũ), thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng. Khu đất này đã được UBND thị trấn Thanh Miện *(trước khi sáp nhập)* bố trí làm địa điểm di dời mồ mả phục vụ thực hiện dự án.

**d) Về kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 100.786.000 đồng**.

***(Bằng chữ: Một trăm triệu, bẩy trăm tám mươi sáu nghìn đồng), trong đó:***

- Chi phí đào, bốc, xây mới: 87.786.000 đồng;
- Chi phí di dời mộ: 3.000.000 đồng;

- Chi phí khác bao gồm: Chi phí thay tiểu mới và chi phí hương, hoa quả, đồ cúng: 10.000.000 đồng.

*(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)*

**2.** Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 02 ngôi mộ thuộc chi 3 dòng họ Lã theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: Có phương án chi tiết kèm theo.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

**1.** Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Thanh Miện:

- Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án chi tiết kèm theo đến ông Lã Huy Hiểu, đại diện chi 3 dòng họ Lã, để biết và phối hợp thực hiện.

*(Ông Lã Huy Hiểu có trách nhiệm thông báo đầy đủ nội dung phương án đã được phê duyệt đến các thành viên trong chi 3 dòng họ Lã để biết, thống nhất và phối hợp tổ chức thực hiện theo quy định).*

- Phối hợp với UBND xã Thanh Miện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND xã Thanh Miện và Nhà văn hoá thôn Bất Nạo nơi có đất thu hồi.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

**2.** Trách nhiệm của ông Lã Huy Hiểu, đại diện chi 3 dòng họ Lã:

- Thông báo đầy đủ nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến các thành viên trong chi 3 dòng họ Lã để biết và phối hợp thực hiện.

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã thực hiện các nội dung theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

- Nhận tiền, tổ chức di chuyển mồ mả và bàn giao mặt bằng đúng thời gian quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế; Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Thanh Miện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)*, các cơ quan, đơn vị liên quan; ông Lã Huy Hiểu, đại diện chi 3 dòng họ Lã và các thành viên trong chi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ THANH MIỆN T.P HẢI PHÒNG

**Nguyễn Thanh Tịnh**