UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH MIỆN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3301 /QĐ-UBND	*Thanh Miện, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với tài sản gắn liền với đất thuộc khuôn viên Nhà văn hóa trung tâm huyện Thanh Miện (cũ) và Thư viện huyện Thanh Miện (cũ)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện; Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24 tháng

11 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố; Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2518/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện của Liên danh Công ty cổ phần tư vấn, đầu tư và xây dựng Hải Dương và Công ty TNHH Toàn Gia;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 211/TTr-XDNNMT ngày 13 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với tài sản gắn liền với đất thuộc khuôn viên Nhà văn hóa trung tâm huyện Thanh Miện (cũ) và Thư viện huyện Thanh Miện (cũ), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)* đối với tài sản gắn liền với đất thuộc khuôn viên Nhà văn hóa trung tâm huyện Thanh Miện (cũ) và Thư viện huyện Thanh Miện (cũ) theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

a) Tổng diện tích thu hồi: 5.142,5m^2, trong đó:

- Đất văn hóa: 5.142,5m^2.

b) Cơ quan quản lý tài sản: UBND xã Thanh Miện; **đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng:** Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Thanh Miện.

c) Kinh phí bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất: 4.735.784.000 đồng *(gồm nhà thư viện, nhà để xe, sân, bồn cây, cổng và tường rào thuộc khuôn viên Nhà văn hóa trung tâm huyện Thanh Miện (cũ) và Thư viện huyện Thanh Miện (cũ))*.

(Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi tư nghìn đồng).

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tài sản của cơ quan, tổ chức theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: *Có phương án chi tiết kèm theo.*

3. Việc tháo dỡ, thu hồi, quản lý và xử lý vật tư, vật liệu thu hồi từ công trình thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ và quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Trách nhiệm của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Thanh Miện:

- Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và phương án chi tiết kèm theo đến cơ quan, tổ chức có đất bị thu hồi, để biết và phối hợp thực hiện.

- Phối hợp với UBND xã Thanh Miện phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND xã Thanh Miện và Nhà văn hoá thôn Lê Bình nơi có đất thu hồi.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có đất bị thu hồi:

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã thực hiện các nội dung theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

3. Trách nhiệm tổ chức tháo dỡ, thu hồi và xử lý vật tư, vật liệu thu hồi:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã, Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp tham mưu UBND xã tổ chức thực hiện việc tháo dỡ công trình, thu hồi, quản lý và xử lý vật tư, vật liệu thu hồi theo quy định của pháp luật và phân công cụ thể của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế; Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Thanh Miện; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Nam chợ Neo, thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện *(sau sáp nhập thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)*, các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THANH MIỆN T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thanh Tịnh