ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THANH MIỆN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:969 /TB-UBND	*Thanh Miện, ngày* 30 *tháng* 10 *năm 2026*

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Phạm Thị Đàn tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 5 và thửa đất số 198, tờ bản đồ số 5 thôn Phù Nội, xã Thanh Miện

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện thông báo về trường hợp mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Phạm Thị Đàn tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 05, diện tích 417 m^2 và thửa đất số 198, tờ bản đồ số 05, diện tích 364 m^2; địa chỉ thửa đất: Thôn Phù Nội, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

Nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất:

- Tên người sử dụng đất: bà Phạm Thị Đàn.

- Thửa đất số 158, tờ bản đồ số 5, diện tích 417 m^2, mục đích sử dụng: đất ở 300m^2; đất cây hàng năm 117 m^2.

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 5, diện tích 364 m^2, mục đích sử dụng: đất ao nuôi trồng thủy sản (trong đó: đất giao SX ổn định 20 năm, 50 năm: 79 m^2; đất thừa hợp pháp: 285 m^2).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thanh Miện cấp năm 1997.

Địa chỉ thửa đất: xã Hùng Sơn, huyện Ninh Thanh, tỉnh Hải Hưng (*nay là thôn Phù Nội, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

1. Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể ***từ ngày 02/11/2026 đến hết ngày 17/11/2026***.

2. Địa điểm niêm yết:

- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Thanh Miện, giao cho Trung tâm phục vụ Hành chính công xã thực hiện;

- Niêm yết tại nhà văn hóa thôn Phù Nội, giao cho đồng chí Trưởng thôn Phù Nội thực hiện;

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: https://thanhmien.haiphong.gov.vn, giao cho Phòng Văn hoá – Xã hội xã thực hiện.

- Thông báo lên hệ thống loa truyền thanh của xã, giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã thực hiện.

UBND xã Thanh Miện thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, các ngân hàng, tổ chức tín dụng nhân dân trên địa bàn xã Thanh Miện được biết. Nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, khiếu nại hoặc nội dung liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì gửi văn bản, thông tin về UBND xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng *(qua phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã)*.

Hết thời hạn niêm yết, UBND xã không nhận được thông tin, ý kiến khiếu nại bằng văn bản nào có liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Phạm Thị Đàn nêu trên, UBND xã Thanh Miện sẽ thực hiện các bước tiếp theo để hướng dẫn ông Nguyễn Hữu San *(là người đại diện cho những người cùng được hưởng di sản thửa kế của ông Nguyễn Hữu Hà và bà Nguyễn Thị Đàn)* hoàn thiện hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

UBND xã Thanh Miện thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các Ngân hàng, tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Phòng Văn hoá – Xã hội xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã (để thông báo trên đài truyền thanh xã);
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Phù Nội;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hân