

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH MIỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:446 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân
tại thôn Phượng Hoàng Thượng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thừa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Bà Đỗ Thị Luyên	Thôn Phượng Hoàng Thượng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Phượng Hoàng Thượng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	24	112	372,9	Năm 1996	Đất được giao không đúng thẩm quyền	Hiện trạng là đất ở nông thôn	- Nhà mái bằng 01 tầng xây năm 2001 - Nhà cấp 4 xây năm 1996	Không	Thửa đất số 112 tờ bản đồ số 24, diện tích là 372,9m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 172,0m² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương; - Diện tích 122,9 m² là lần đất quy hoạch hành lang giao thông và diện tích 78,0m² lần sau năm 2014 do UBND xã quản lý.

Ông Nguyễn Trọng Trung, bà Hoàng Thị Chiên	Thôn Phượng Hoàng Thượng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Phượng Hoàng Thượng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	18	45	339,2	Năm 2005	Hộ gia đình đang sử dụng đất do lần đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai.	Hiện trạng đất ở nông thôn	Nhà mái bằng 01 tầng xây năm 2005	Không	Thửa đất số 45 tờ bản đồ số 19, diện tích là 339,2m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 264,7m² đã được cấp GCN; - Diện tích 35,3m² đất lần gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương; - Diện tích 39,2 m² là lần đất quy hoạch hành lang giao thông do UBND xã quản lý.
--	--	--	----	----	-------	----------	---	----------------------------	-----------------------------------	-------	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/10/2026 đến hết ngày 20/10/2026.
Địa điểm: Tại Nhà Văn hóa thôn Phượng Hoàng Thượng và Trụ sở UBND xã Thanh Miện.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn về UBND xã Thanh Miện (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Miện, ngày05 tháng10 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Le Ngọc Hân

