

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH MIỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 447 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân
tại thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Bà Vũ Thị Lự	Thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	42	77	178,4	Năm 1996	Các cá nhân đang sử dụng đất do chiếm đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai.	Hiện trạng là đất ở nông thôn	Nhà mái bằng 01 tầng xây năm 2003	Không	Thửa đất số 77 tờ bản đồ số 42, diện tích là 178,4m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 35,7m² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương; - Diện tích 142,7 m² là lần đất quy hoạch hành lang giao thông do UBND xã quản lý.

	Bà Trần Thị Chợ	Thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	42	39	329,6	Năm 1996	Các cá nhân đang sử dụng đất do chiếm đất theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai.	Hiện trạng là ở đất nông thôn	-Nhà mái bằng 01 tầng xây năm 2010 -Nhà cấp 4, xây năm 2011	Không	Thửa đất số 39 tờ bản đồ số 42, diện tích là 329,6m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 162,3m² gia đình đang đề nghị cấp GCN là phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương; - Diện tích 167,3 m² là lấn đất quy hoạch hành lang giao thông do UBND xã quản lý.
--	------------------------	---	---	----	----	-------	----------	---	-------------------------------	--	-------	---

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, **kể từ ngày 06/10/2026 đến hết ngày 20/10/2026.**

Địa điểm: Tại Nhà Văn hóa thôn Phụng Hoàng Hạ và Trụ sở UBND xã Thanh Miện.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn về UBND xã Thanh Miện (qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Miện, ngày⁰⁵ tháng¹⁰ năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Hân

