

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH MIỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:465 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích tăng thêm của 03 hộ gia đình tại thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng

Số T T	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Ông Hoàng Văn Ba, bà Phạm Thị Xuyên	Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Bất Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	39	32	233,0	Năm 1994 và 1995 xây công trình phụ và bếp. Năm 2020 phá công trình phụ xây nhà mái bằng 02 tầng	Diện tích 112,0m ² đất được giao không đúng thẩm quyền	Hiện trạng là ở nông thôn	Nhà mái bằng	Không	Thửa đất số 32 tờ bản đồ số 39, diện tích là 233,0m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 121,0m ² thuộc kích thước đã được cấp GCN năm 1993. - Diện tích 40,0m ² đất được giao không đúng thẩm quyền đã nộp tiền; 72,0m ² đất được giao không đúng thẩm chưa nộp tiền. Tổng diện tích được giao không đúng thẩm quyền 112,0m ² gia đình đang đề nghị cấp GCN phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương;

	Ông Phạm Văn Sáu, bà Nguyễn Thị Xoát	Thôn Bát Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Bát Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	39	33	274,8	Năm 1994 làm sân. Năm 2010 xây nhà mái bằng 02 tầng trên diện tích được giao không đúng thẩm quyền	Diện tích 120,0m ² đất được giao không đúng thẩm quyền	Hiện trạng là đất ở nông thôn	Nhà mái bằng 02 tầng	Không	Thửa đất số 33 tờ bản đồ số 39, diện tích là 274,8m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 116,6m² thuộc kích thước đã được cấp GCN năm 1993. - Diện tích 120,0m² đất được giao không đúng thẩm quyền gia đình đang đề nghị cấp GCN phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương; - Diện tích 9,8m² thuộc đất giao thông; - Diện tích 28,4m² lần sau năm 2014 thuộc UBND xã quản lý.
	Ông Phạm Văn Quyết, bà Phạm Thị Xim	Thôn Bát Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	Thôn Bát Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng	39	34	562,5	Năm 1994	Diện tích 65,0m ² đất được giao không đúng thẩm quyền	Hiện trạng là đất ở nông thôn	Năm 1994 xây công trình phụ lợp mái ngói trên diện tích được giao	Không	Thửa đất số 34 tờ bản đồ số 39, diện tích là 562,5m², loại đất ONT có các loại diện tích: - Diện tích 264,1m² thuộc kích thước đã được cấp GCN năm 1993. - Diện tích 65,0m² đất được giao không đúng thẩm quyền gia đình đang đề nghị cấp GCN phù hợp quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số

										không đúng thảm quyền. Năm 2012 phá công trình phụ xây nhà mái bằng 02 tầng	1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương và Quy hoạch chung thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện đến năm 2035 tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương; - Diện tích 26,5m ² thuộc đất giao thông; - Diện tích 206,9m ² lần sau năm 2014 thuộc UBND xã quản lý.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, **kể từ ngày kể từ ngày 12/10/2026 đến hết ngày 27/10/2026**.

Địa điểm: Tại Nhà Văn hóa thôn Bất Nạo và Trụ sở UBND xã Thanh Miện.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên thì gửi đơn về UBND xã Thanh Miện (*qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã*) để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Thanh Miện, ngày⁰⁹ tháng¹⁰ năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Hân

