

Số: 2305/QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc kiểm đếm bắt buộc

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 437/TB-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng và Thông báo số 910/TB-UBND ngày 12/10/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện về điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 437/TB-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Miện.);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã tại Tờ trình số 142/TTr-XDNNMT ngày 12 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với:

- Họ và tên chủ hộ: Vũ Quang Quýnh.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ nơi ở hiện nay: Thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại: 098 833 5803.

Người cùng được giao ruộng theo Nghị quyết 03 gồm:

+ Bà Phạm Thị Quy, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

+ Bà Vũ Thị Lá, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: thôn Bát Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Vũ Quang Lê, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

+ Bà Vũ Thị Liễu, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: thôn Kim Trang, xã Bắc Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

+ Ông Vũ Văn Lợi, địa chỉ thường trú và nơi ở hiện nay: thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **840,0** m² thuộc thửa đất số 1064, 1084 trích lục bản đồ địa chính từ tờ bản đồ số 8 tại xứ đồng Vin; thửa đất số 1324 trích lục bản đồ địa chính từ tờ bản đồ số 9 tại xứ đồng Cửa Hàng Tây và thửa đất số 450 trích lục bản đồ địa chính từ tờ bản đồ số 12 tại xứ đồng Soi thôn Phụng Hoàng Hạ, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Lý do: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (*nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*).

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc: Ngày 22 tháng 10 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ký.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ gia đình ông Vũ Quang Quýnh (*ông Vũ Quang Quýnh có trách nhiệm thông báo về nội dung Thông báo này đến người cùng được giao ruộng biết và thực hiện*) và niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Thanh Miện và Nhà văn hóa thôn Phụng Hoàng Hạ.

3. Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (*nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*) phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới phía Đông Nam thị trấn Thanh Miện, huyện Thanh Miện (*nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng*); các cơ quan, đơn vị liên quan; các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND thành phố Hải Phòng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Công an xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tịnh