

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết phương án điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng
Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương
(dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng trình tự trong công tác thu hồi đất. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã phối hợp với UBND xã tiến hành niêm yết công khai phương án điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (dự án nay thuộc xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng) đối với phần tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Trác và bà Phạm Thị Quýt.

(có phương án niêm yết cụ thể kèm theo).

1. Địa điểm niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ

- Trụ sở UBND xã Thanh Miện (Trung tâm Phục vụ hành chính công xã);
- Nhà văn hóa thôn Phương Hoàng Thượng, xã Thanh Miện.

2. Thời gian niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ

Thời gian niêm yết công khai trong 10 ngày, kể từ ngày 10/01/2026 đến hết ngày 19/01/2026.

Đồng thời với việc niêm yết công khai, Thông báo và phương án được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Thanh Miện tại địa chỉ: <https://thanhmien.haiphong.gov.vn>)

Trong thời gian niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã Thanh Miện tổ chức tiếp nhận ý kiến bằng văn bản tại phòng tiếp công dân xã Thanh Miện. Quá thời gian niêm yết nêu trên, các ý kiến sẽ không được tiếp nhận, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện thông báo để Nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh UBND xã;
- Hội đồng BT,HT,TĐC xã (để thực hiện);
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hân