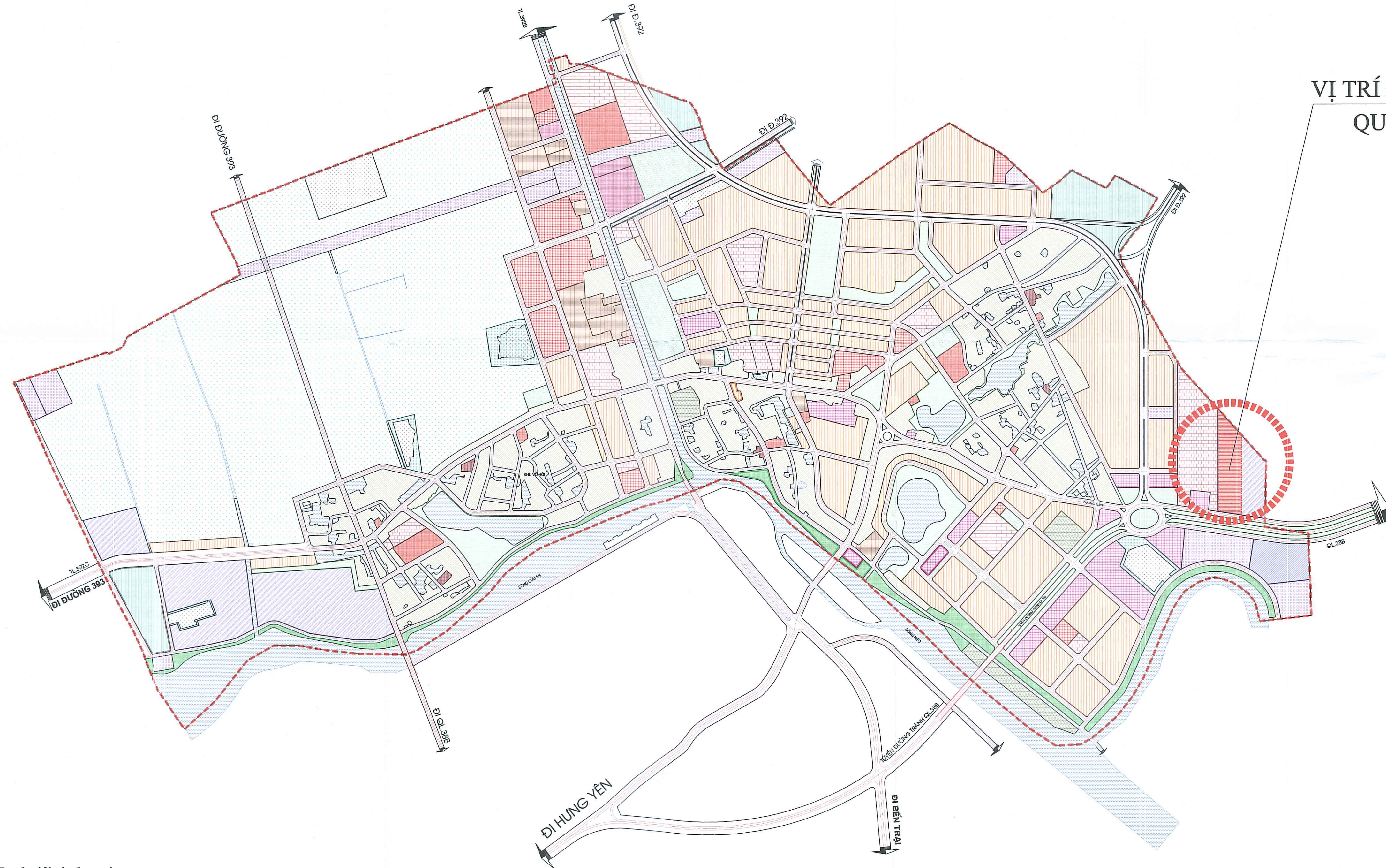
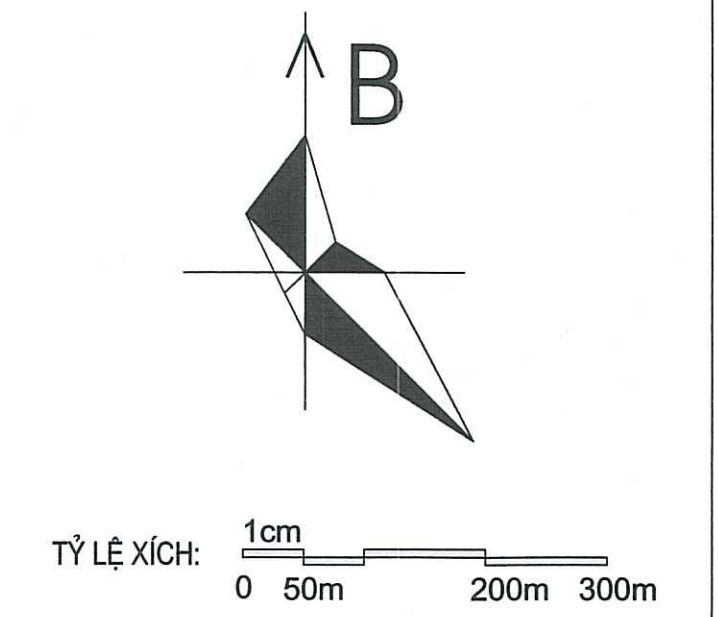



**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500**  
**ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**  
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT**




**VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH  
 QUY HOẠCH**


- Ranh giới và phạm vi:**
- Ranh giới khu vực lập điều chỉnh quy hoạch được xác định như sau:
    - + Phía Bắc: Giáp đường nội đồng và mương;
    - + Phía Nam: Giáp Quốc lộ 38B;
    - + Phía Đông: Giáp công ty cổ phần Dragon Packaging Việt Nam;
    - + Phía Tây: Giáp công ty cổ phần đầu tư và phát triển Thanh Miện;
  - Quy mô điều chỉnh quy hoạch là: 21.573 m<sup>2</sup>.

**CƠ QUAN CHẤP THUẬN:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN**  
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 114/UBND-KT NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2025  
  
 NGUYỄN THANH TỊNH

---

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
**PHÒNG KINH TẾ**  
 KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 154/BCTP-KT NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2025  
  
 PHẠM QUANG HÙNG

---

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN KEKI VIỆT NAM**  
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 001/TTR-CTV NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2025  
  
 TÔNG GIÁM ĐỐC  
 PHẠM HỮU TỰ

---


**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
**ĐIỀU CHỈNH QH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500**  
**XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

---

**TÊN BẢN VẼ:**  
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT**

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 01A1	TỶ LỆ: 1/5000	HT: /2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN THANH LÊ		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THANH LÊ		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ HTKT	KS. NGUYỄN NGỌC HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

---

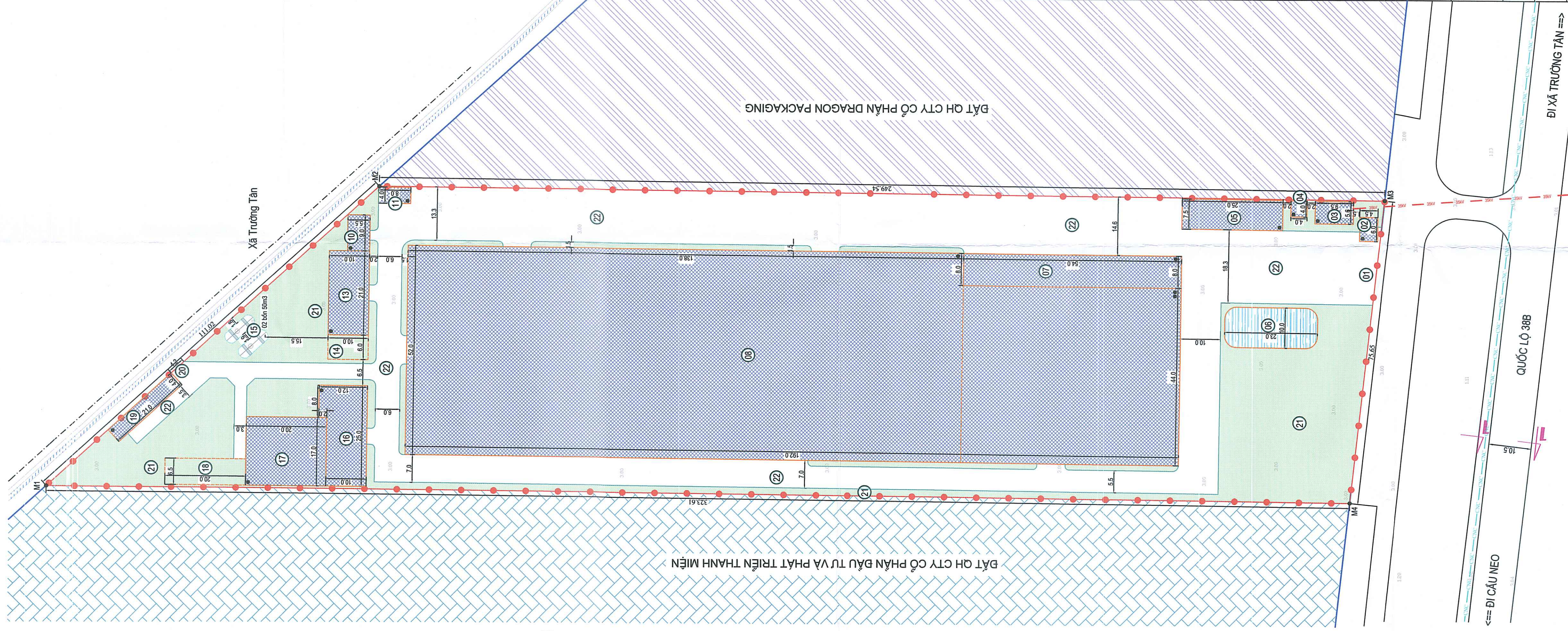
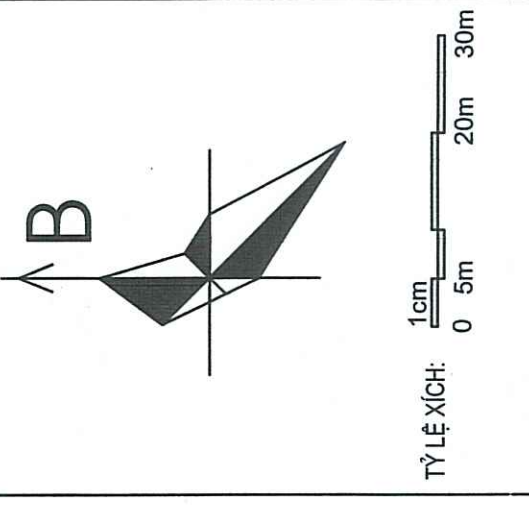
**GIÁM ĐỐC:**  
  
 NGUYỄN VĂN HẢI

---

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI ĐD**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG HẢI TÂN, TP HẢI DƯƠNG  
 TEL: 0915.843.757

# ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG



## CHỦ THÍCH:

- CÔNG: 12,5 M
- NHÀ BẢO VỆ: 27,0 M2
- NHÀ TRẠM BIẾN ÁP: 53,2 M2
- NHÀ BƠM: 16,0 M2
- NHÀ ĐỂ XE CÁN BỘ: 187,5 M2
- HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC: 223,0 M2
- MÁI TÓN CHE ĐƯỜNG: 432,0 M2
- NHÀ KHO + XƯỜNG: 9.556,0 M2
- NHÀ VỆ SINH (WC): 49,5 M2
- NHÀ MÁY NÉN KHÍ: 32,0 M2
- NHÀ BẾP + ĂN: 210,0 M2
- BỂ NƯỚC SINH HOẠT: 60,0 M2
- 2 BỐN 50,0 M3 CHỨA GA
- NHÀ CHỨA NGUYÊN LIỆU: 266,0 M2
- NHÀ NỒI HƠI: 340,0 M2
- KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 130,0 M2
- NHÀ CHỨA RÁC: 84,0 M2
- CỐNG PHỤ: 4,2 M
- ĐẤT CÂY XANH
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

## KÝ HIỆU

- ĐẤT QH CỤM CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT QH TT ĐÀO TẠO VÀ SH LÁI XE
- ĐẤT THỦY LỢI
- ĐẤT HÀNH LANG LANG ĐƯỜNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- TÁNG CAO NHÀ
- RANH GIỚI ĐỊA CHÍNH XÃ
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

## CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 02/UBND-UBND NGÀY: 28/01/2025 THÁNG: 1/2025 NĂM 2025

CHỦ TỊCH  
NGUYỄN THANH TỈNH

## CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 04/BCĐ-KT NGÀY: 06/01/2025 THÁNG: 1/2025 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG  
PHẠM QUANG HÙNG

## CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN KEKI VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 02/TTR-CT NGÀY: 06/01/2025 THÁNG: 1/2025 NĂM 2025

CHỦ TỊCH  
CÓ PHẦN KEKI  
VIỆT NAM

TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHẠM HỮU TỰ

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500

XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP, ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH - 02

GHÉP: 01A1

TỶ LỆ: 1/500

HT: 7/2025

CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN

KTS. NGUYỄN THANH LÊ

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH

KTS. NGUYỄN THANH LÊ

CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ HKIT

KS. NGUYỄN NGỌC HÙNG

Q.L. KỸ THUẬT

KS. NGUYỄN VĂN TIỆP

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN  
THANH MIỆN

NGUYỄN VĂN HẢI

## BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ(%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	11.253,2	52,16
2	ĐẤT CÂY XANH + BỂ NGẮM	4.007	18,57
3	ĐẤT MẶT NƯỚC	223	1,03
4	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	6.089,8	28,23
<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>		<b>21.573</b>	<b>100</b>

## Bảng kê tọa độ

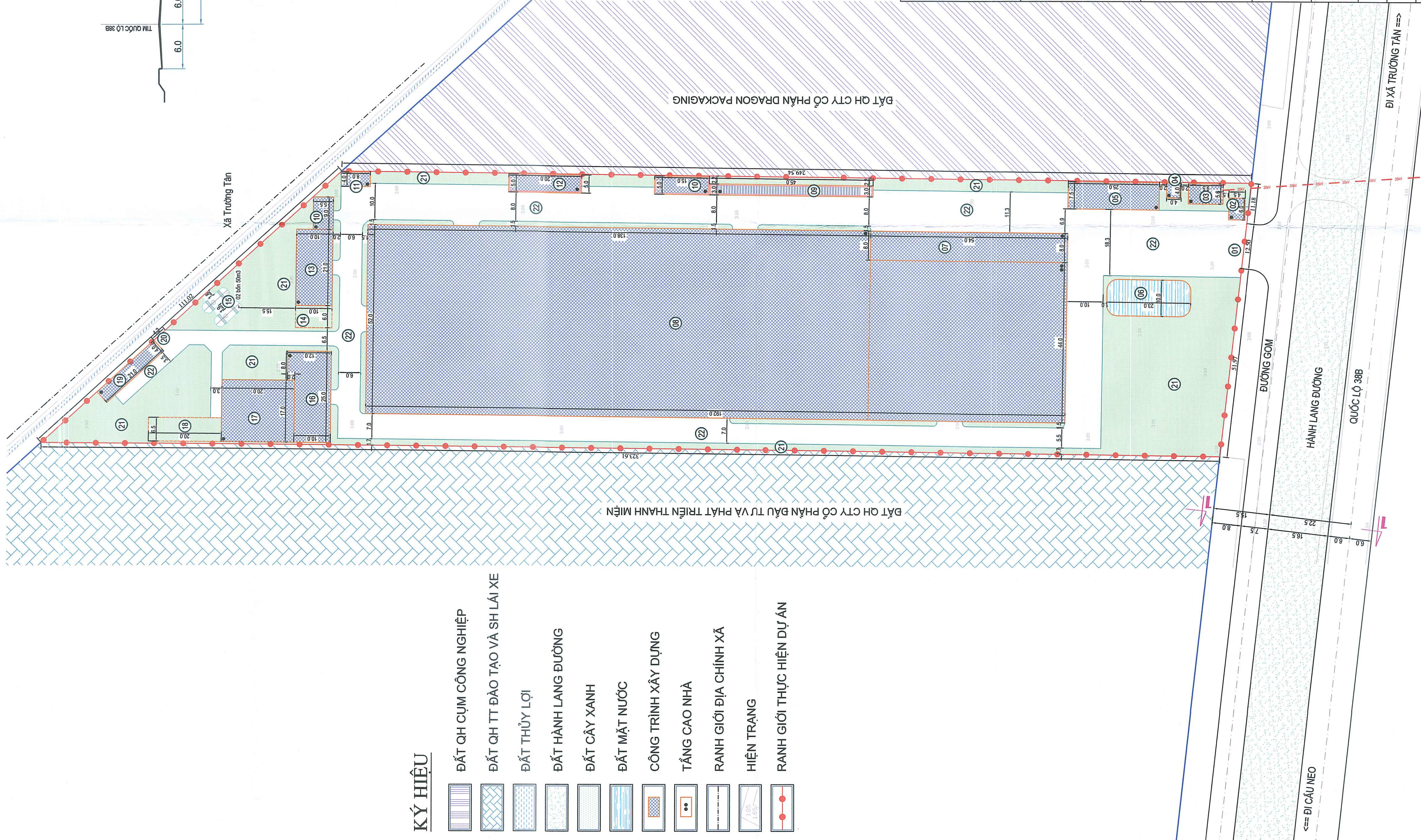
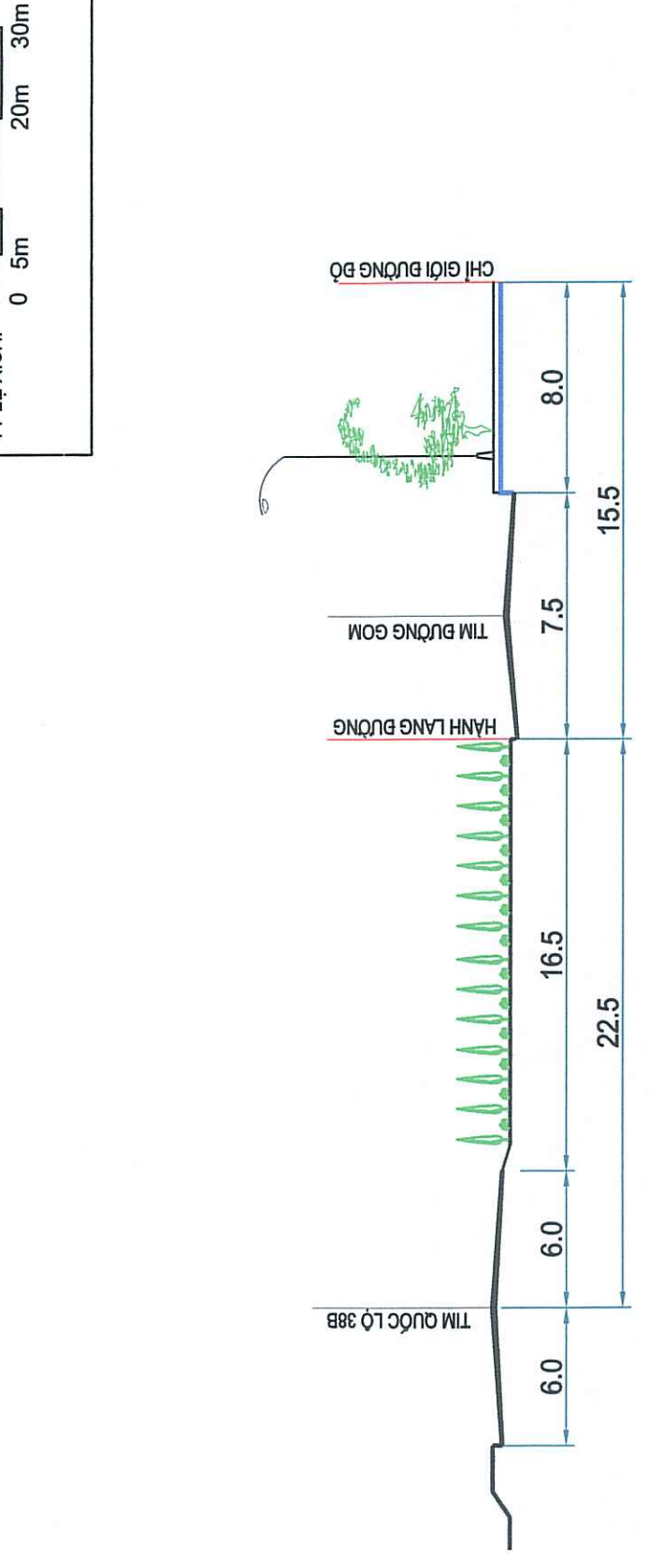
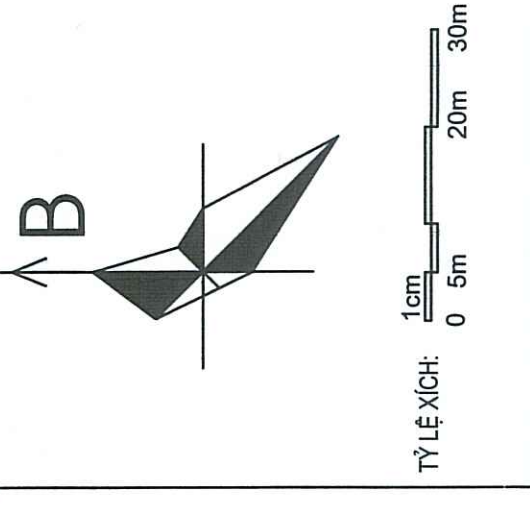
Mốc	X (m)	Y (m)	S (m)
M1	2299486.09	578659.89	111,02
M2	2299403.61	578734.20	249,54
M3	2299154.09	578731.25	75,65
M4	2299162.50	578656.07	323,61
M1	2299486.09	578659.89	

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG HẢI TÂN, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500**  
**ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



**KÝ HIỆU:**

- ĐẤT QH CỤM CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT QH TT ĐÀO TẠO VÀ SH LÁI XE
- ĐẤT THỦY LỢI
- ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- TẦNG CAO NHÀ
- RANH GIỚI ĐỊA CHÍNH XÃ
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

**CHÚ THÍCH:**

- CỔNG: 12,5 M
- NHÀ BẢO VỆ: 27,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ TRẠM BIẾN ÁP: 53,2 M<sup>2</sup>
- NHÀ BƠM: 16,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ ĐỂ XE CÁN BỘ: 187,5 M<sup>2</sup>
- HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC: 223,0 M<sup>2</sup>
- MÁI TÓN CHE ĐƯỜNG: 432,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ KHO + XƯỞNG: 9.556,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ ĐỂ XE CÔNG NHÂN: 135,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ VỆ SINH (WC) (02 NHÀ): 124,5 M<sup>2</sup>
- NHÀ MÁY NÉN KHÍ: 32,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ GIA CÔNG CƠ KHÍ (GH MÓI): 100,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ BẾP + ĂN: 210,0 M<sup>2</sup>
- BỂ NƯỚC SINH HOẠT: 60,0 M<sup>2</sup>
- 2 BÓN 50,0 M<sup>3</sup> CHỨA GA
- NHÀ CHỨA NGUYÊN LIỆU: 266,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ NỒI HƠI: 340,0 M<sup>2</sup>
- KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 130,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ CHỨA RÁC: 84,0 M<sup>2</sup>
- CỔNG PHỤ: 4,2 M
- ĐẤT CÂY XANH
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

**CƠ QUAN CHẤP THUẬN:**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN**

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: /.../UBND KT NGÀY: .../.../... THÁNG .../.../... NĂM 2025

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**

**PHÒNG KINH TẾ**

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: /.../BCĐ KT NGÀY: .../.../... THÁNG .../.../... NĂM 2025

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN KEKI VIỆT NAM**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /.../CTY KT NGÀY: .../.../... THÁNG .../.../... NĂM 2025

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**

**ĐIỀU CHỈNH QH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500**  
XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

**TÊN BẢN VẼ:**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: GH - 03	GHÉP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN THANH LÊ		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GH	KTS. NGUYỄN THANH LÊ		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ HIKT	KS. NGUYỄN NGỌC HUNG		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIẾP		

**GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY CỔ PHẦN KEKI VIỆT NAM  
HẢI PHÒNG

**NGUYỄN VĂN HẢI**

**BẢNG ĐIỀU CHỈNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

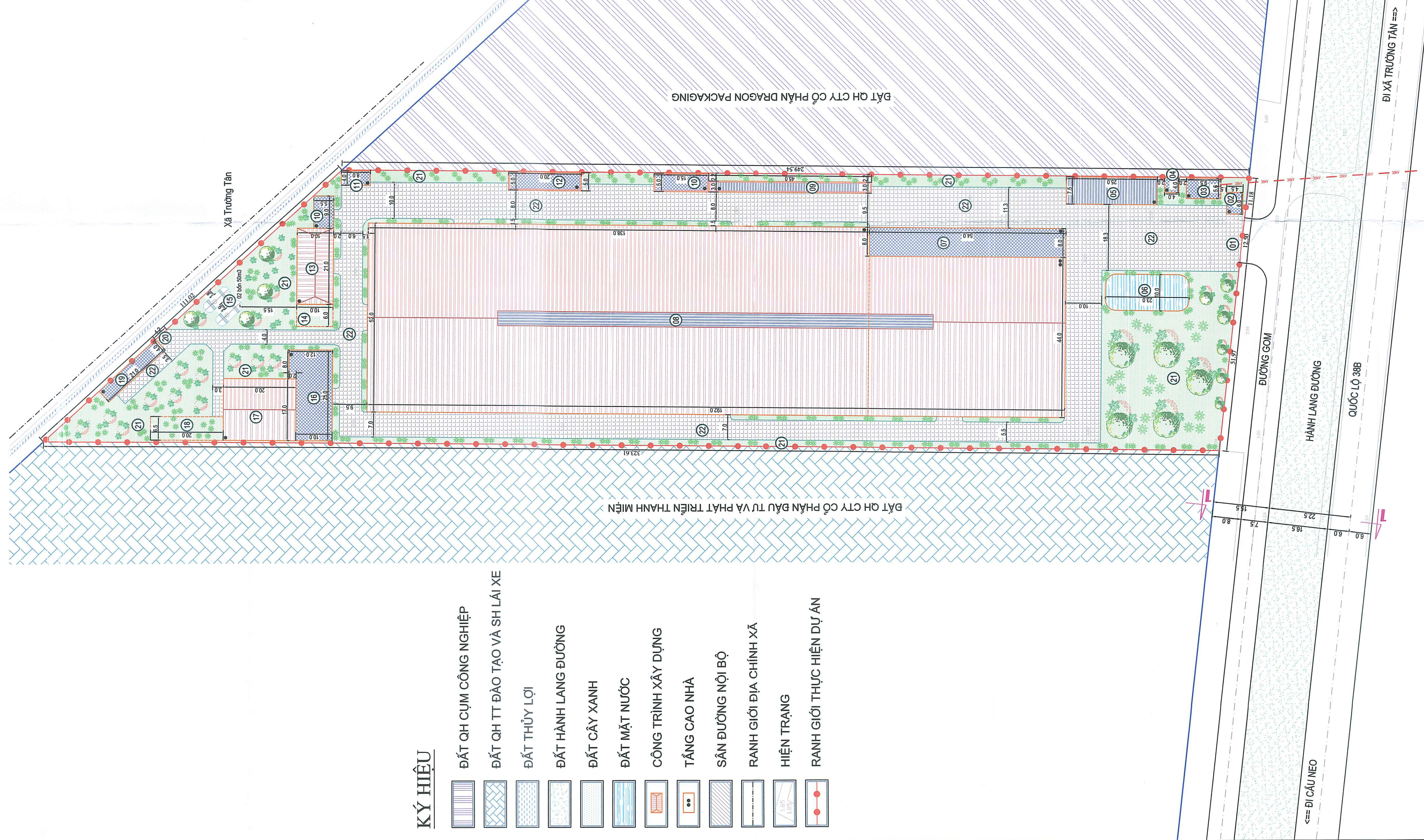
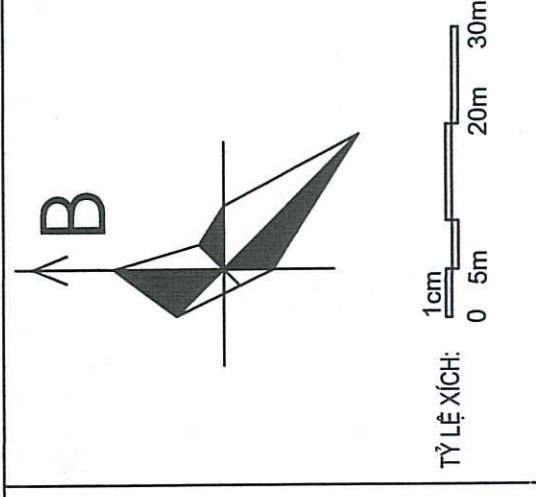
STT	LOẠI ĐẤT	QH ĐÃ PHÉ DUYỆT		QH ĐIỀU CHỈNH		TẦNG (+) GIẢM (-) (M <sup>2</sup> )
		DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ(%)	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ(%)	
1	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	12.325,7	57,13	11.563,2	53,6	-762,5
2	ĐẤT CÂY XANH + BỂ NGẮM	4.355	20,19	4.482	20,78	+350
3	ĐẤT MẶT NƯỚC	4.892,3	22,68	223	1,03	+412,5
4	SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ	21.573	100	5.304,8	24,59	+412,5
<b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>		<b>21.573</b>	<b>100</b>	<b>21.573</b>	<b>100</b>	<b>0</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD**

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG HẢI TÂN, TP HẢI PHÒNG  
TEL: 0915.843.757

# ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN



## KÝ HIỆU

- ĐẤT QH CỤM CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT QH TT ĐÀO TẠO VÀ SH LẠI XE
- ĐẤT THUYỀN LỢI
- ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- TẦNG CAO NHÀ
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
- RANH GIỚI ĐỊA CHÍNH XÃ
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

## CHÚ THÍCH:

- CỔNG: 12,5 M
- NHÀ BẢO VỆ: 27,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ TRẠM BIẾN ÁP: 53,2 M<sup>2</sup>
- NHÀ BOM: 16,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ ĐỂ XE CÁN BỘ: 187,5 M<sup>2</sup>
- HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC: 223,0 M<sup>2</sup>
- MÁI TÒN CHE ĐƯỜNG: 432,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ KHO + XƯỞNG: 9.556,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ ĐỂ XE CÔNG NHÂN: 135,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ VỆ SINH (WC) (02 NHÀ): 124,5 M<sup>2</sup>
- NHÀ MÁY NÉN KHÍ: 32,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ GIA CÔNG CƠ KHÍ (QH MỚI): 100,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ BẾP + ĂN: 210,0 M<sup>2</sup>
- BỂ NƯỚC SINH HOẠT: 60,0 M<sup>2</sup>
- 2 ĐỒN 50,0 M<sup>3</sup> CHỨA GA
- NHÀ CHỨA NGUYÊN LIỆU: 266,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ NỒI HƠI: 340,0 M<sup>2</sup>
- KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 130,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ CHỨA RÁC: 84,0 M<sup>2</sup>
- CỔNG PHỤ: 4,2 M
- ĐẤT CÂY XANH
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

### CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 02/UBND-KT NGÀY 21/01/2025, THÁNG 1, NĂM 2025

CHỦ TỊCH  
NGUYỄN THANH TỊNH

### CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: 24/KT-CTD-KT NGÀY 21/01/2025, THÁNG 1, NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ  
TRƯỞNG PHÒNG  
TRẦN QUANG HÙNG

### CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUÝ HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN KEKI VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 01/CTY NGÀY 21/01/2025, THÁNG 1, NĂM 2025

PHÒNG KINH TẾ  
TRƯỞNG PHÒNG  
TRẦN QUANG HÙNG

### CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500

XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

### TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

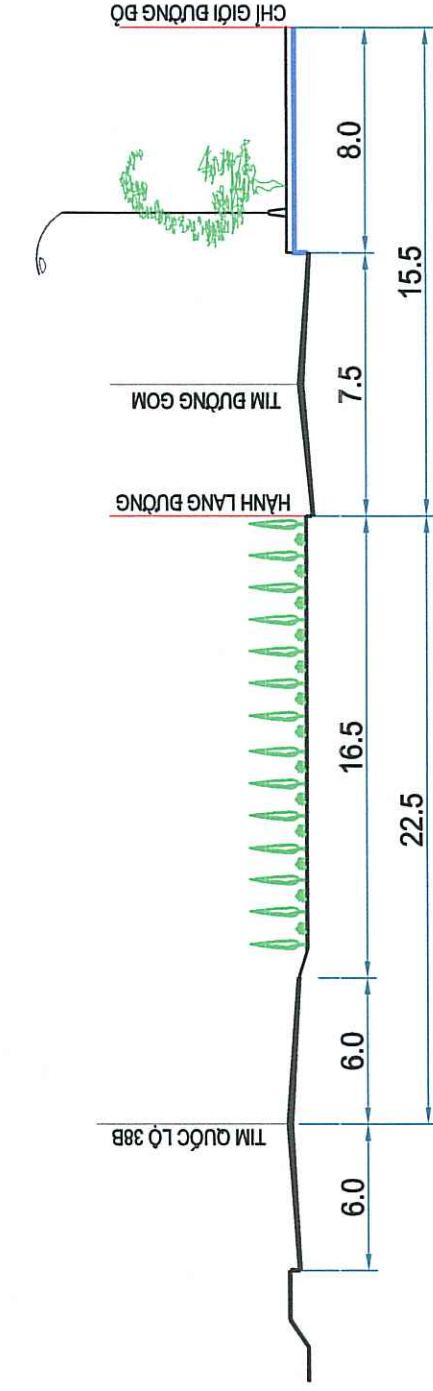
BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN THANH LÊ		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THANH LÊ		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ HITK	KS. NGUYỄN NGỌC HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY CỔ PHẦN KEKI VIỆT NAM  
TỰA VÀ XÂY DỰNG  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

NGUYỄN VĂN HẢI

### CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

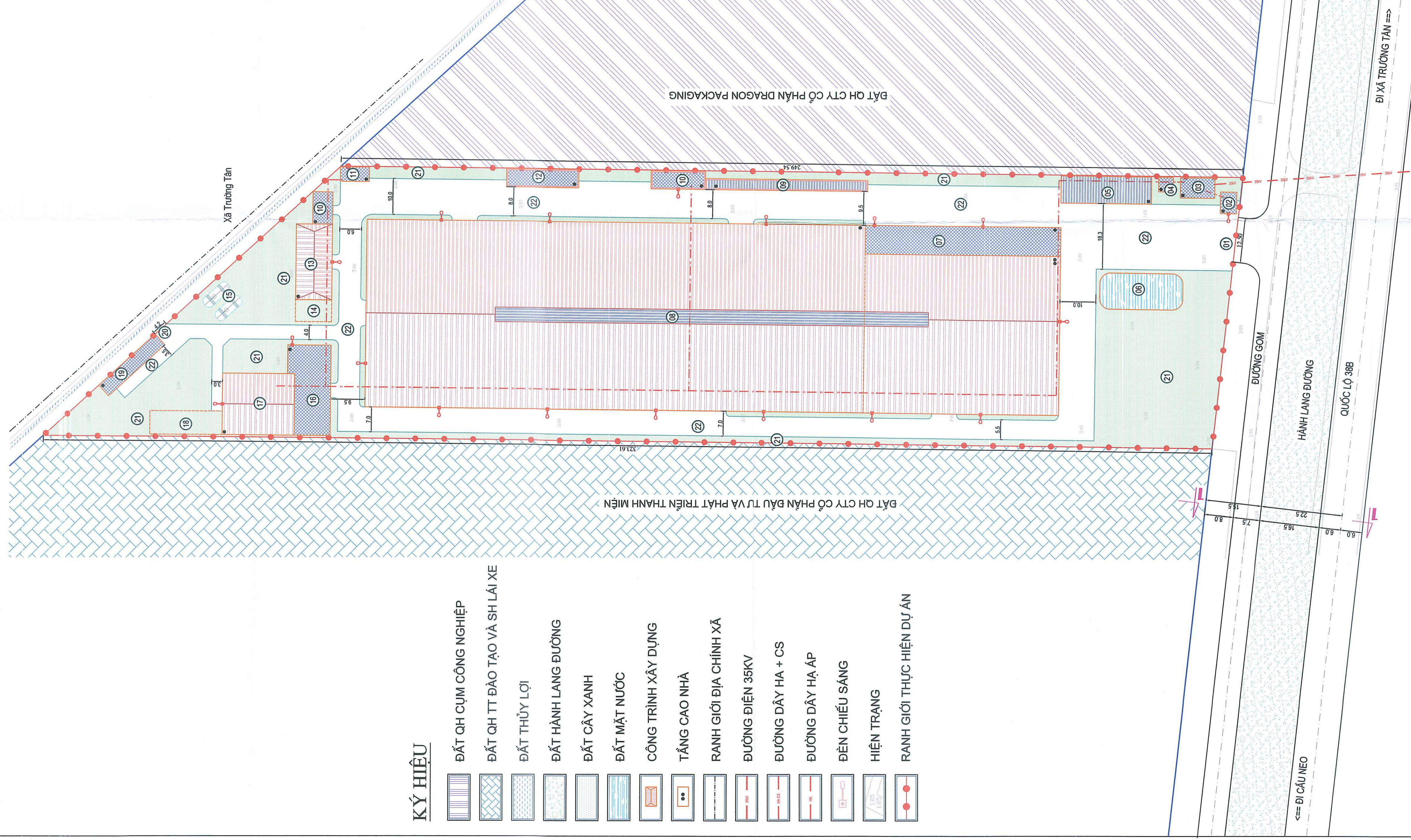
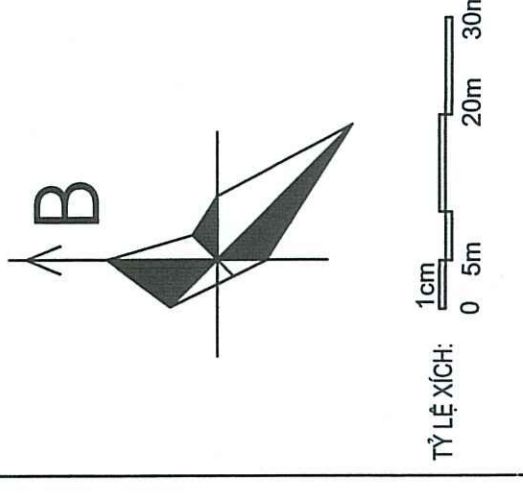
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG HẢI TÂN, TP HẢI PHÒNG  
TEL: 0915.843.757



MẶT CẮT 1 - 1

# ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG VÀ CẤP ĐIỆN



### KÝ HIỆU

- ĐẤT QH CỤM CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT QH TT ĐÀO TẠO VÀ SH LÁI XE
- ĐẤT THỦY LỢI
- ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- TẦNG CAO NHÀ
- RANH GIỚI ĐỊA CHÍNH XÃ
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- ĐƯỜNG DÂY HA + CS
- ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

### CHÚ THÍCH:

- CỔNG: 12,5 M
- NHÀ BẢO VỆ: 27,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ TRAM BIẾN ÁP: 53,2 M<sup>2</sup>
- NHÀ BOM: 16,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ ĐỂ XE CÁN BỘ: 187,5 M<sup>2</sup>
- HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC: 223,0 M<sup>2</sup>
- MÁI TÓN CHE ĐƯỜNG: 432,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ KHO + XƯỞNG: 9.556,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ ĐỂ XE CÔNG NHÂN: 135,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ VỆ SINH (WC) (02 NHÀ): 124,5 M<sup>2</sup>
- NHÀ MÁY NÉN KHÍ: 32,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ GIA CÔNG CƠ KHÍ (GH MỚI): 100,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ BẾP + ĂN: 210,0 M<sup>2</sup>
- BỂ NƯỚC SINH HOẠT: 60,0 M<sup>2</sup>
- 2 BỐN 50,0 M<sup>3</sup> CHỨA GA
- NHÀ CHỨA NGUYÊN LIỆU: 266,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ NƠI HƠI: 340,0 M<sup>2</sup>
- KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 130,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ CHỨA RÁC: 84,0 M<sup>2</sup>
- CỔNG PHỤ: 4,2 M
- ĐẤT CÂY XANH
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

### CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN  
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../.../UBND-KT NGÀY .../.../THÁNG .../... NĂM 2025



### CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ  
KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: .../.../BC-TĐ-KT NGÀY .../.../THÁNG .../... NĂM 2025



### CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN KEKI VIỆT NAM  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../.../CT NGÀY .../.../THÁNG .../... NĂM 2025



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500  
XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

### TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG VÀ CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: GH - 05	GHÉP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN THANH LÊ		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GH	KTS. NGUYỄN THANH LÊ		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ HIKT	KS. NGUYỄN NGỌC HUNG		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIẾP		

### GIÁM ĐỐC

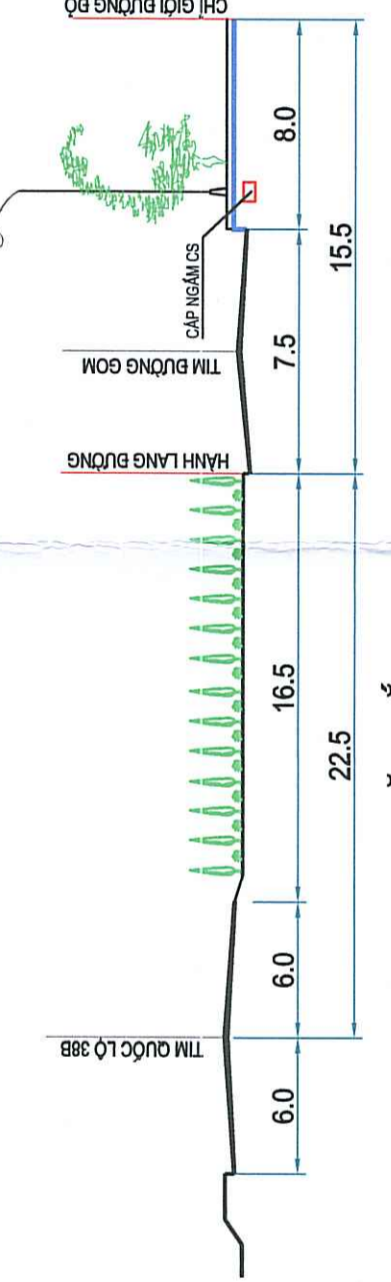


NGUYỄN VĂN HẢI

\* KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH BÃ XÂY DỰNG NHÀ TRAM BIẾN ÁP VÀ KEO ĐIỆN TRUNG THỂ VÀO TRAM  
\* ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ ÁP VÀ CHẾU SÁNG ĐƯỢC CHỌN LÀ ĐƯỜNG DÂY TRÊN KHÔNG, VỚI KHOẢNG CÁCH  
TRUNG BÌNH GIỮA CÁC CỘT ĐIỆN LÀ 30M.

### BẢNG THÔNG KÊ THIẾT BỊ ĐIỆN

STT	THIẾT BỊ ĐIỆN	ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	TỔNG
1	TRAM BIẾN ÁP	1,250KVA	01	01
2	ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƠN	CS 0,4KV - 100W	BỘ	18
3	CỘT BÊN CÁN ĐƠN	CAO (B-10)M	CỘT	18
4	DÂY ĐIỆN HẠ THẾ	ALUXPE 4X120MM <sup>2</sup>	M	440

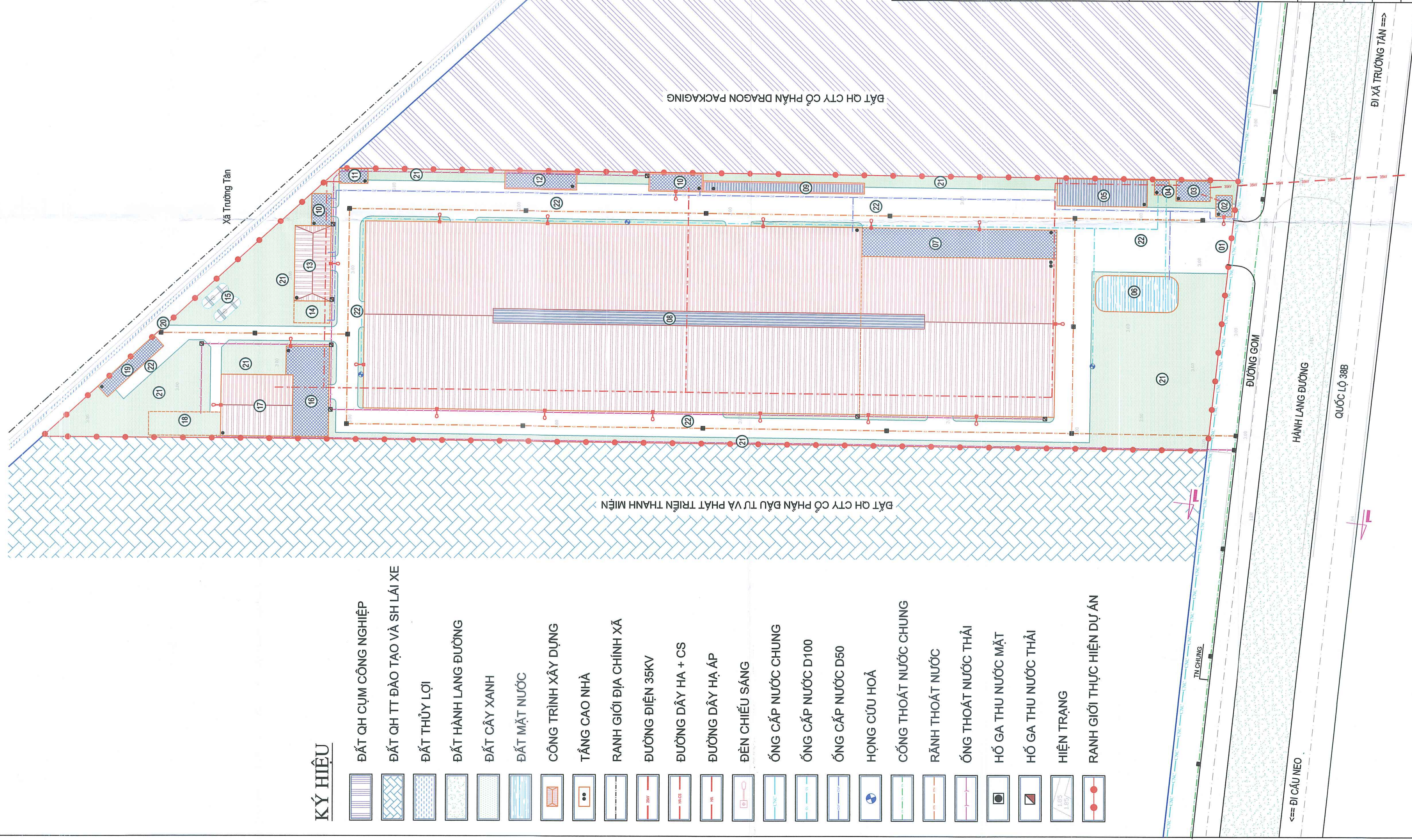
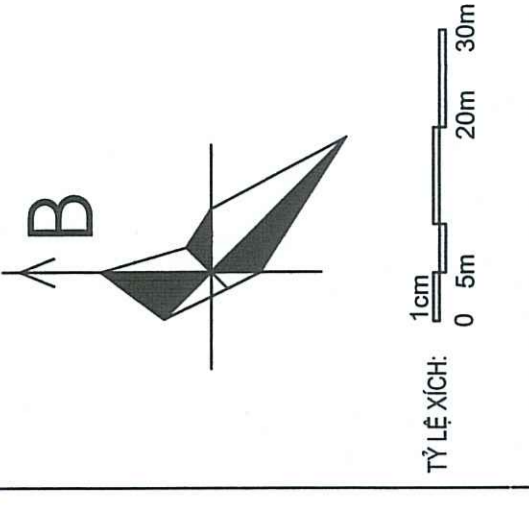


CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD  
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG HẢI TÂN, TP HẢI PHÒNG  
TEL: 0915.843.757



# ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG



## KÝ HIỆU

- ĐẤT QH CỤM CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT QH TT ĐÀO TẠO VÀ SH LÁI XE
- ĐẤT THUYỀN LỢI
- ĐẤT HÀNH LANG ĐƯỜNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- TÁNG CAO NHÀ
- RANH GIỚI ĐỊA CHÍNH XÃ
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- ĐƯỜNG DÂY HA + CS
- ĐƯỜNG DÂY HẠ ÁP
- ĐỀN CHIẾU SÁNG
- ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- ỐNG CẤP NƯỚC D100
- ỐNG CẤP NƯỚC D50
- HỌNG CỨU HOÁ
- CỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG
- RÀNH THOÁT NƯỚC
- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- HỒ GA THU NƯỚC MẶT
- HỒ GA THU NƯỚC THẢI
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN

## CHÚ THÍCH:

- CỔNG: 12,5 M
- NHÀ BẢO VỆ: 27,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ TRAM BIẾN ÁP: 53,2 M<sup>2</sup>
- NHÀ BOM: 16,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ ĐỂ XE CÁN BỘ: 187,5 M<sup>2</sup>
- HỒ ĐIỀU HÒA + PCCC: 223,0 M<sup>2</sup>
- MÁI TÓN CHE ĐƯỜNG: 432,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ KHO + XƯỞNG: 9.556,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ ĐỂ XE CÔNG NHÂN: 135,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ VỆ SINH (WC) (02 NHÀ): 124,5 M<sup>2</sup>
- NHÀ MÁY NÉN KHÍ: 32,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ GIA CÔNG CƠ KHÍ (QH MỚI): 100,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ BẾP + ĂN: 210,0 M<sup>2</sup>
- BỂ NƯỚC SINH HOẠT: 60,0 M<sup>2</sup>
- 2 BỐN 50,0 M<sup>3</sup> CHỨA GA
- NHÀ CHỨA NGUYÊN LIỆU: 266,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ NƠI HƠI: 340,0 M<sup>2</sup>
- KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI: 130,0 M<sup>2</sup>
- NHÀ CHỨA RÁC: 84,0 M<sup>2</sup>
- CỔNG PHỤ: 4,2 M
- ĐẤT CÂY XANH
- SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ

### CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: .../UBND-KT NGÀY: .../THÁNG/... NĂM 2025

### CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ

KÈM THEO BÁO CÁO SỐ: .../BCĐD-KT NGÀY: .../THÁNG/... NĂM 2025

### CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

CÔNG TY CỔ PHẦN KEKI VIỆT NAM

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: .../TT-CTY NGÀY: .../THÁNG/... NĂM 2025

### CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QH TỔNG MẶT BẰNG NHÀ MÁY SẢN XUẤT BÁNH GẠO KEKI, TỶ LỆ: 1/500  
XÃ THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

### TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ: GH - 08	GHÉP: 01A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2025
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN THANH LÊ		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THANH LÊ		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ HIKT	KS. NGUYỄN NGỌC HUNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIẾP		

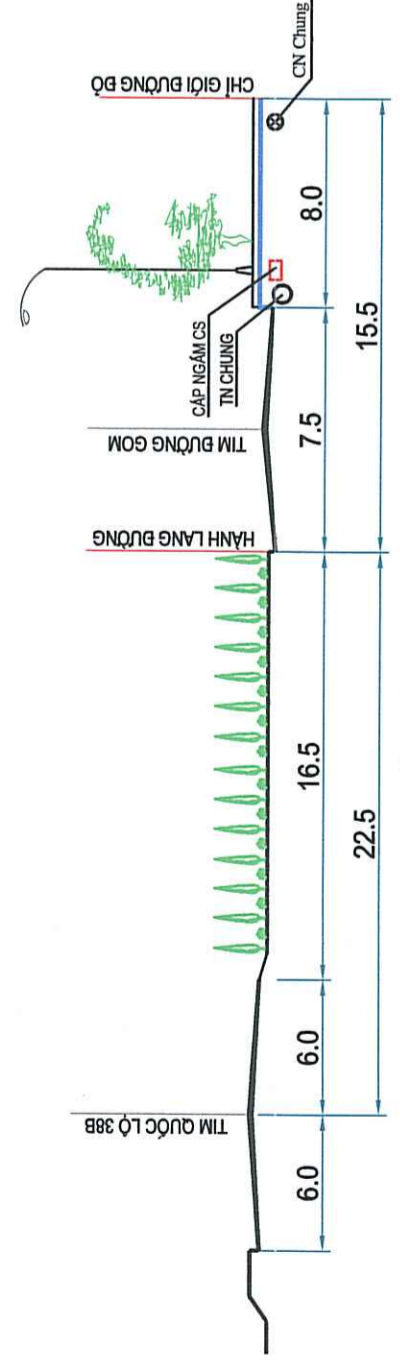
### GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN KEKI VIỆT NAM  
TƯ VẤN XÂY DỰNG  
MINH HẢI PHÒNG

NGUYỄN VĂN HẢI

### CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIẾN TÍCH, PHƯỜNG HẢI TÂN, TP HẢI PHÒNG  
TEL: 0915.843.757



MẶT CẮT 1-1