

Số: /QĐ-UBND

Thanh Miện, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 1888/QĐ-UBND ngày 29 tháng 07 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Miện;

Căn cứ Văn bản số 3322/UBND-NNMT ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 19/TTr-KT ngày 20 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vũ Xuân Hải, địa chỉ: thôn Lê Bình, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng và vợ là bà An Thị Thu Trang, địa chỉ: thôn An Nghiệp, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 19,5m² đất trồng cây lâu năm tại thôn Bát Nạo, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 202, tờ bản đồ số 28 tại xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện lập ngày 03 tháng 12 năm 2025 (*Thửa đất đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Miện cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 645986 ngày 08 tháng 08 năm 2024*).

- Hình thức giao đất: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 20.000.000 đồng/m².
- Những hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*).

Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng thông báo cho người xin chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (*nếu có*).

2. Người xin chuyển mục đích sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí tại các Ngân hàng Thương mại được uỷ nhiệm thu của Kho bạc Nhà nước khu vực III - Phòng giao dịch số 10; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (*nếu có*).

3. Trung tâm phục vụ Hành chính công trao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Thanh Miện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Miện; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, ông Vũ Xuân Hải và bà An Thị Thu Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT (2b).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tịnh