|  |
| --- |
| **Phụ lục** |
| **DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CHUẨN HÓA** |
| **THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG** |
| **THỦ TỤC HÀNH CHÍNH CẤP XÃ***(kèm theo Thông báo số /TB-KT ngày /7/2025 của Phòng Kinh tế)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Mã TTHC** | **Tên TTHC** | **Thời hạn giải quyết** | **Địa điểm thực hiện** | **phí, lệ phí** | **Cung cấp dịch vụ công trực tuyến** | **Căn cứ pháp lý** |
| **Toàn trình** | **Một phần** |
| **I** | **Lĩnh vực Hàng hải và đường thủy (25 TTHC)** |
| 1 | 1.004088 | Đăng ký phương tiện lần đầu đối với phương tiện chưa khai thác trên đường thủy nội địa | 02 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | 70.000đ |  | x | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 2 | 1.004047 | Đăng ký lần đầu đối với phương tiện đang khai thác trên đường thủy nội địa | 02 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | 70.000đ |  | x | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 3 | 1.004036 | Đăng ký lại phương tiện trong trường hợp chuyển từ cơ quanđăng ký khác sang cơ quan đăng ký phương tiện thủy nội địa | 02 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | 70.000đ |  | x | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 4 | 2.001711 | Đăng ký lại phương tiện trong trường hợp phương tiện thay đổi tên, tính năng kỹ thuật | 02 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | 70.000đ |  | x | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 5 | 1.004002 | Đăng ký lại phương tiện trong trường hợp chuyển quyền sở hữu phương tiện nhưng không thay đổi cơ quan đăng ký phương tiện | 02 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | 70.000đ |  | x | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 1.003970 | Đăng ký lại phương tiện trong trường hợp chuyển quyền sở hữu phương tiện đồng thời thay đổicơ quan đăng ký phương tiện | 02 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | 70.000đ |  | x | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 7 | 1.006391 | Đăng ký lại phương tiện trong trường hợp chủ phương tiện thay đổi trụ sở hoặc nơi đăng ký hộkhẩu thường trú của chủ phươngtiện sang đơn vị hành chính Cấp thành phố khác | 02 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | 70.000đ |  | x | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 8 | 1.003930 | Cấp lại Giấy chứng nhận đăng kýphương tiện | 02 ngàylàm việc | TTHCDVC | 70.000đ |  | x | Nghị định số 140/2025/NĐ-CPngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 9 | 2.001659 | Xóa Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện | 02 ngày làm việc | TTHCD Ccấp xã | Không quy định |  | x | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 10 | 1.009444 | Gia hạn hoạt động cảng, bếnthủy nội địa | 02 ngàylàm việc | TTHCDCcấp xã | 100.000đ | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CPngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 11 | 1.009447 | Công bố đóng cảng, bến thủy nội địa | 05 ngày làm việc | TTHCDC | Không quy định | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 12 | 1.009465 | Chấp thuận phương án bảo đảm an toàn giao thông | 05 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | Không quy định | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 13 | 2.001215 | Đăng ký phương tiện hoạt độngvui chơi, giải trí dưới nước lần đầu | 03 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | Không quy định | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 14 | 2.001214 | Đăng ký lại phương tiện hoạtđộng vui chơi, giải trí dưới nước | 03 ngàylàm việc | TTHCDC | Không quyđịnh | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CPngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 15 | 2.001212 | Cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện hoạt động vui chơi, giải trí dưới nước | 03 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | Không quy định | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 16 | 2.001211 | Xóa đăng ký phương tiện hoạt động vui chơi, giải trí dưới nước | 02 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | Không quy định | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | 2.001218 | Công bố mở, cho phép hoạt độngtại vùng nước khác không thuộc vùng nước trên tuyến đường thủy nội địa, vùng nước cảng biểnhoặc khu vực hàng hải, được đánh dấu, xác định vị trí bằngphao hoặc cờ hiệu có màu sắc dễ quan sát | 05 ngày làm việc | TTHCDVCcấp xã | Khôngquy định | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 18 | 2.001217 | Đóng, không cho phép hoạt độngtại vùng nước khác không thuộc vùng nước trên tuyến đường thủy nội địa, vùng nước cảng biểnhoặc khu vực hàng hải, được đánh dấu, xác định vị trí bằngphao hoặc cờ hiệu có màu sắc dễ quan sát | 02 ngày làm việc | TTHCDVCcấp xã | Khôngquy định | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 19 | 1.009452 | Thỏa thuận thông số kỹ thuật xây dựng bến thủy nội địa | 05 ngày làm việc | TTHCDV Ccấp xã | Khôngquy định | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 20 | 1.009453 | Thỏa thuận thông số kỹ thuật xâydựng bến khách ngang sông, bến thủy nội địa phục vụ thi công công trình chính | 05 ngày làm việc | TTHCDVCcấp xã | Khôngquy định | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 21 | 1.009454 | Công bố hoạt động bến thuỷ nội địa | 05 ngày làm việc | TTHCDVCcấp xã | 100.000đ | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 22 | 1.009455 | Công bố hoạt động bến khách ngang sông, bến thủy nội địaphục vụ thi công công trình chính | 05 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | 100.000đ | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 23 | 1.003658 | Công bố lại hoạt động bến thủy nội địa | 05 ngày làm việc | TTHCDCcấp xã | 100.000đ | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24 | 1.005040 | Xác nhận trình báo đường thủy nội địa hoặc trình báo đường thủy nội địa bổ sung | Không quá 02 (hai) giờ làm việc kể từ khi đã nhận đủ các giấy tờ hợp lệ | TTHCDCcấp xã | Thông tư số248/2016/ TT-BTCngày 11/11/2016của Bộtrưởng Bộ Tài chính |  |  | Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 |
| 25 | 1.002372 | Xác nhận việc trình kháng nghị hàng hải | 03 giờ | TTHCDCcấp xã | Thông tư số261/2016/T T-BTCngày 14/11/2016;Thông tư số 90/2019/TT-BTC ngày 31/12/ 2019 |  |  | - Thông tư số 30/2016/TT-BGTVT ngày 28/10/2016 |
| **II** | **Lĩnh vực đường bộ (04 TTHC)** |
| 26 | 1.013274 | Cấp phép sử dụng tạm thời lòng đường, vỉa hè vào mục đích khác | 01 ngày đốivới đám tang, không quá 05 ngày làm việc đối với các trường hợpkhác kể từ khi tiếp nhận hồ sơ | TTHCDCcấp xã | Không quy định | x |  | Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 |
| 27 | 1.000314 | Chấp thuận vị trí đấu nối tạm vào đường bộ đang khai thác | 7 Ngày làmviệc | TTHCDCcấp xã | Không quyđịnh | x |  | Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 28 | 2.001921 | Chấp thuận vị trí, quy mô, kíchthước, phương án tổ chức thi công biển quảng cáo, biển thông tin cổ động, tuyên truyền chính trị; chấp thuận xây dựng, lắp đặt công trình hạ tầng, công trình hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ; chấp thuận gia cường công trình đường bộ khi cần thiết để cho phép xe quá khổ giới hạn, xe quá tải trọng, xebánh xích lưu hành trên đường bộ | 07 ngày làm việc | TTHCDVCcấp xã | Không quy định | x |  | Nghị định số 165/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 |
| 29 | 1.013061 | Cấp giấy phép thi công công trình trên đường bộ đang khai | 07 ngày làm việc | TTHCDVCCấp xã | Không quy định | **x** |  | Thông tư số 09/2025/TT-BXD ngày 13/6/2025 |
| **III** | **Lĩnh vực Hoạt động xây dựng (08 TTHC)** |
| 30 | 1.013225 | Thủ tục cấp giấy phép xây dựngmới đối với côngtrình cấp III, cấp IV (Công trình không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôngiáo/Tượng đài, tranh hoànhtráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ởriêng lẻ | 20 ngày đối với công trình và15 ngày đối với nhà ởriêng lẻ kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. | TTHCDVCcấp xã | Theo quy định của Hội đồngnhândân cấp tỉnh. |  | x | * Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ
* Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 | 1.013229 | Thủ tục cấp giấy phép xây dựngsửa chữa, cảo tạo đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoànhtráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ởriêng lẻ | 20 ngày đối với công trình và 15 ngày đốivới nhà ởriêng lẻ kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | TTHCDCcấp xã | Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh. |  | x | * Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ
* Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
 |
| 32 | 1.013232 | Thủ tục cấp giấy phép di dời đối với công trình cấp III, cấp IV (Công trình không theotuyến/Theo tuyến trong đôthị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ | 20 ngày kể từngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấpgiấy phép xây dựng phải thông báobằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10ngày kể từ ngày hết thời | TTHCDCcấp xã | Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh. |  | x | * Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ
* Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 33 | 1.013226 | Thủ tục cấp điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ở riêng lẻ | 20 ngày kể từngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp cần phải xem xét thêm, cơ quan có thẩm quyền cấpgiấy phép xây dựng phải thông báobằng văn bản cho chủ đầu tư biết lý do nhưng không được quá 10ngày kể từ ngày hết thời | TTHCDCcấp xã | Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh. |  | x | * Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ
* Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
 |
| 34 | 1.013227 | Thủ tục gia hạn giấy phép xâydựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đôthị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ởriêng lẻ | 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | TTHCDCcấp xã | Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh. |  | x | * Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ
* Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 35 | 1.013228 | Thủ tục cấp lại giấy phép xâydựng đối với công trình cấp III, cấp IV (công trình Không theo tuyến/Theo tuyến trong đôthị/Tín ngưỡng, tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án) và nhà ởriêng lẻ | 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | TTHCDCcấp xã | Theo quy định của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh. |  | x | * Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ
* Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
 |
| 36 | 1.013234 | Thẩm định Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở/Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở điều chỉnh; | Kể từ ngàynhận đủ hồ sơ hợp lệ:* Không quá 40 ngày đối

với công trình cấp đặc biệt, I;* Không quá 30 ngày đối

với công trình cấp II và cấp III;* Không quá 20 ngày đối

với công trình còn lại. | TTHCDCcấp xã | Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023của Bộ Tài chính, mức thu tính theo tỷ lệ %. |  | x | * Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ
* Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 37 | 1.013239 | Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng/Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh | Kể từ ngàynhận đủ hồ sơ hợp lệ.* Dự án nhóm A không quá 35 ngày,
* Dự án nhóm B không quá 25 ngày,
* Dự án nhóm C không quá

15 ngày. | TTHCDCcấp xã | Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023của Bộ Tài chính, mức thu tính theo tỷ lệ %. |  | x | * Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ
* Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
 |
| **IV** | **Lĩnh vực nhà ở (01 TTHC)** |
| 38 | 1.012888 | Công nhận Ban quản trị nhà chung cư | 07 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ | TTHCDCcấp xã | Không quy định | x |  | * Luật Kinh doanh bất động sản

năm 2023;* Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024;
* Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024;
* Quyết định số 891/QĐ-BXD ngày 25/09/2024.
 |
| **V** | **Lĩnh vực quy hoạch xây dựng, kiến trúc (03 TTHC)** |
| 39 | 1.008455 | Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền củaỦy ban nhân dân cấp huyện | 15 ngày kể từ ngày nhận đủhồ sơ hợp lệ | TTHCDCcấp xã; | Không quy định | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |
| 40 | 1.002662 | Thẩm định nhiệm vụ, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện | 20 ngày | TTHCDCcấp xã; Ban QLKKT | Theo quyđịnh tại Thông tư số 20/2019/TT- BXD,Thông tư số28/2023/TT- BTC | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | 1.003141 | Thẩm định đồ án, đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết của dự án đầu tư xây dựng công trình theo hình thức kinh doanh thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện | 20 ngày | TTHCDCcấp xã; Ban QLKKT | Theo quyđịnh tại Thông tư số 20/2019/TT- BXD,Thông tư số28/2023/TT- BTC | x |  | Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ |