

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã Thanh Miện tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thanh Miện, thành phố Hải Phòng tại khu Phụng Hoàng Thượng (có danh sách và phương án chi tiết kèm theo).

1. Địa điểm niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ

- Trụ sở UBND xã Thanh Miện;
- Nhà văn hóa thôn Phụng Hoàng Thượng.

2. Thời gian niêm yết: 30 ngày, kể ngày 08/10/2025 đến hết ngày 07/11/2025.

Đồng thời với việc niêm yết công khai, Phương án bồi thường, hỗ trợ được thông báo 01 lần/1ngày trong thời gian 3 ngày đầu tiên (kể từ ngày 08/10/2025 đến ngày 10/10/2025) và 01 lần/1ngày trong thời gian 3 ngày cuối cùng (kể từ ngày 05/10/2025 đến ngày 07/1/2025) trên hệ thống loa truyền thanh của xã Thanh Miện.

Trong thời gian niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và UBND xã Thanh Miện tổ chức tiếp nhận ý kiến bằng văn bản tại phòng tiếp công dân xã Thanh Miện. Quá thời gian niêm yết nêu trên, các ý kiến sẽ không được tiếp nhận, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Miện thông báo để Nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Trung tâm Văn hoá, Thể thao và Truyền thông xã (để thực hiện);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Tịnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐỂ GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KHU ĐÔ THỊ MỚI THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND xã Thanh Miện)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thường trú	Diện tích bị thu hồi			Loại đất thu hồi	Phương án bồi thường hỗ trợ				Tổng tiền (đồng)	Ghi chú
			Mảnh trích đo số	Thửa	Diện tích đất thu hồi (m2)		Bồi thường hỗ trợ đất (đồng)	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tạo việc làm (đồng)	Hỗ trợ ổn định đời sống (đồng)	Bồi thường hoa màu, tài sản trên đất và hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất (đồng)		
1	Kim Quang In	Khu Phường Hoàng Thượng	8-2021	101	1.444,0	NTS	0	0	0	102.260.000	102.260.000	
2	Nguyễn Tiến Thượng	Khu Phường Hoàng Thượng	8-2021	104	817,0	NTS	0	0	0	37.204.222	37.204.222	
3	Nguyễn Tiến Bẩy + Nguyễn Trọng Thuận	Khu Phường Hoàng Thượng	8-2021	208	1.314,0	NTS	0	0	0	97.576.000	97.576.000	
4	Nguyễn Trọng Thêu	Khu Phường Hoàng Thượng	8-2021	135	1.355,0	NTS	0	0	0	65.075.000	65.075.000	
TỔNG					4.930,0		0	0	0	302.115.222	302.115.222	