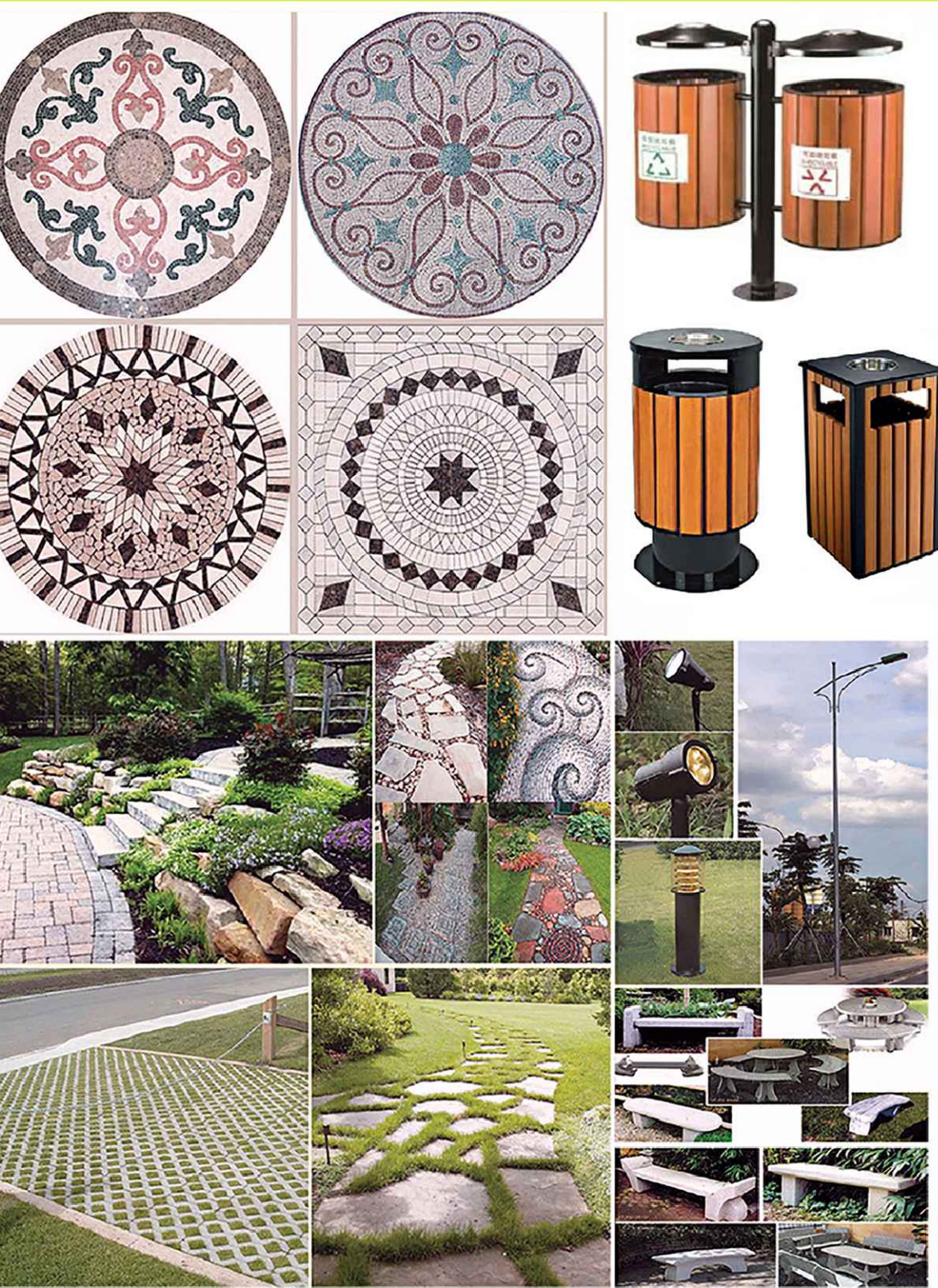


TIỆN ÍCH

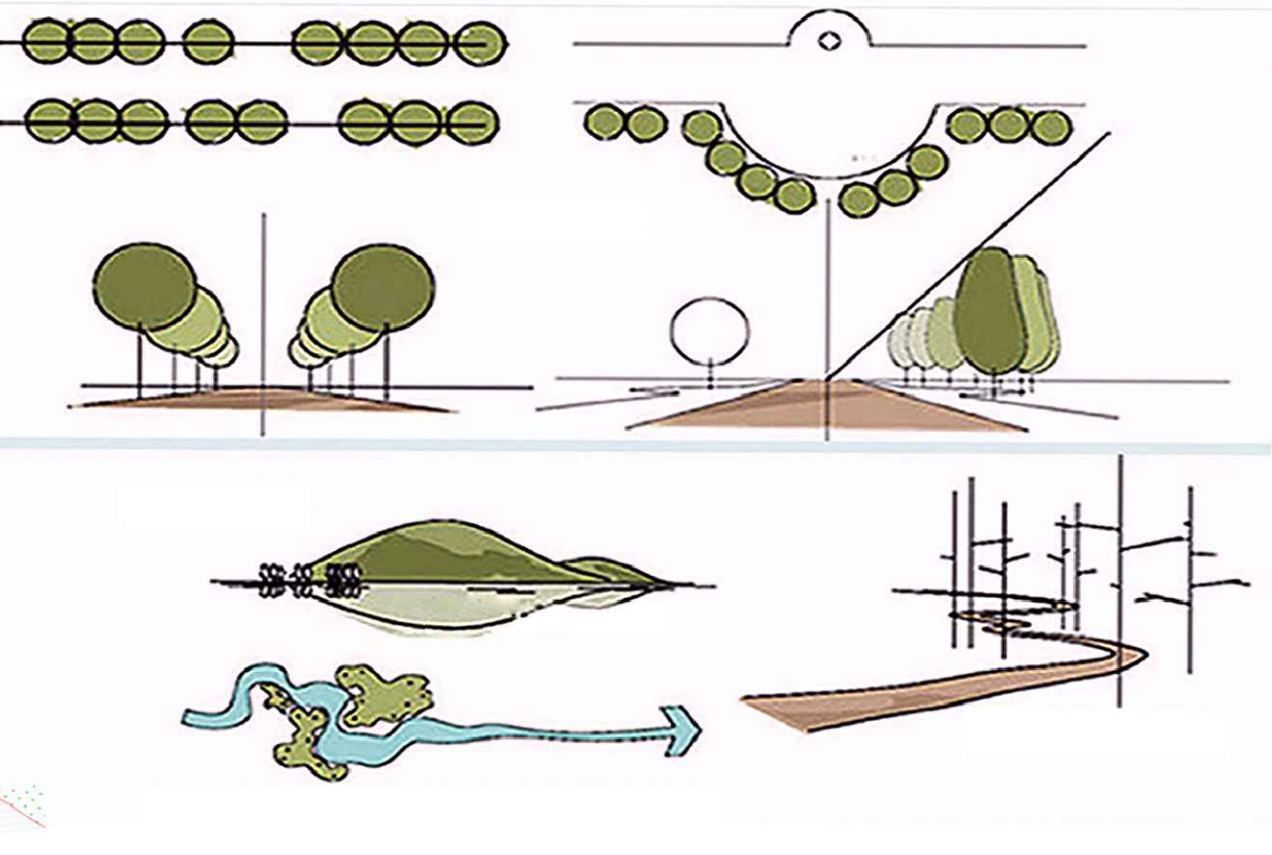
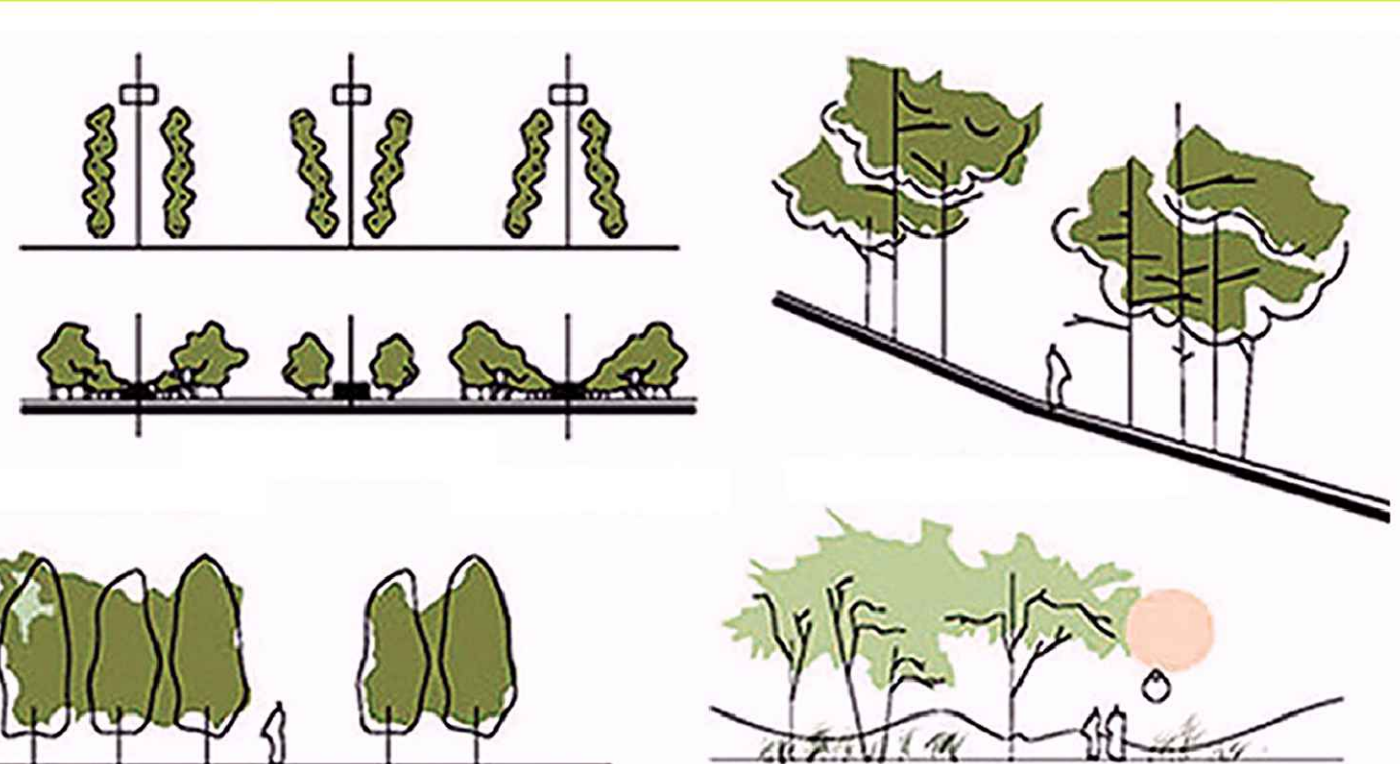


TRANG TRÍ NGHỆ THUẬT

- CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG: CÁC HỆ THỐNG ĐÈN LED CHIẾU SÁNG ĐƯỢC BỐ TRÍ ĐỂ PHỤC VỤ ĐƯỜNG GIAO THÔNG CHO XE CỘ GIỚI, XE CON-TAINER, XE CHUYỂN DUNG TRONG CÁC NHÀ MÁY, GIÚP TIẾT KIỂM 70% ĐIỆN NĂNG VÀ 80% PHÍ BẢO TRÌ CHO CHỦ ĐẦU TƯ.
+ CHIẾU SÁNG TRONG CÁC NHÀ MÁY SẢN XUẤT: ĐẢM BẢO DUY TRÌ HOẠT ĐỘNG NGÀY ĐÊM, AN TOÀN VÀ AN NINH. CHỦ TRƯỞNG ĐẾN HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG KHẨN CẤP, CHIẾU SÁNG DẪN ĐƯỜNG.
+ HỆ THỐNG ĐÈN TRANG TRÍ: SỬ DỤNG ĐÈN LED NHẢM MỤC ĐÍCH TRANG HOÀNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG, TRONG CÁC NHÀ MÁY, TẠO CẢNH QUAN ĐẸP, MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC HIỆN ĐẠI, THÔNG MINH.
- TRANG THIẾT BỊ ĐƯỜNG: ĐƯỢC BỐ TRÍ THUẬN TIỆN CHO NGƯỜI SỬ DỤNG
+ CHẾ NGỒI: THIẾT KẾ TÍNH TẾ, ĐƠN GIẢN HIỆN ĐẠI, PHẢN ÁNH TÍNH ĐƯƠNG ĐẠI, HÀI HÒA VỚI CẢNH QUAN XUNG QUANH, TẠO ẢN TƯỢNG CHO TỪNG KHU VỰC, KHOẢNG CÁCH TỐI THIỂU LÀ 100M BỐ TRÍ 1 CỤM GHẾ NGỒI.
+ THÙNG RÁC: HÌNH THỨC CỎ THỂ THAY ĐỔI PHÙ HỢP VỚI TỪNG KHU VỰC: MÀU SẮC NÀH NHẬN, BẮT MẮT, DỄ NHẬN BIẾT, BỐ TRÍ 100-150M ĐẤT 1 THÙNG RÁC.
+ KHÔNG GIAN NGOÀI TRỜI: SỬ DỤNG KẾT CẤU NHE, THÔNG THOÁNG KHÔNG CHE LẤP TẮM NHÌN.
+ HÀNG RÀO, CỐNG: CÔNG RA VÀO TẠO THÀNH ĐIỂM NHẤN, CỔ PHONG CÁCH RIÊNG, HÀNG RÀO TRONG KHU VỰC KHÔNG ĐƯỢC QUÁ CAO, HÌNH THỨC PHÙ HỢP VỚI CẢNH QUAN XUNG QUANH; KHUYẾN KHÍCH SỬ DỤNG HÀNG RÀO ƯỚC LỀ, CỎ THỂ BẢNG CÂY XANH CẮT XEN, KHÔNG LIÊN TỤC HOẶC ĐĂNG ĐỒN CÂY KẾT HỢP VỚI RÀO SẮT THẤP ĐỂ KHÔNG TẠO CẢM GIÁC NGĂN CÁCH KHÔNG GIAN.
- TRANG TRÍ NGHỆ THUẬT:
+ TƯỜNG, CÁC BIỂU TƯỢNG ĐIỂM NHẤN SẼ ĐƯỢC ĐẶT Ở NHỮNG VỊ TRÍ DỄ NHÌN THẤY TỪ MỌI HƯỚNG, NƠI MỌI NGƯỜI CỎ THỂ GẶP GỠ, GIAO LƯU.
- KÍCH THƯỚC CHIẾU CAO CÁC BIỂU TƯỢNG ĐIỂM NHẤN TỪ 1-2,5M; MÀU SẮC PHÙ HỢP VỚI CẢNH QUAN XUNG QUANH.



NGUYỄN TẮC BỐ TRÍ CÂY XANH



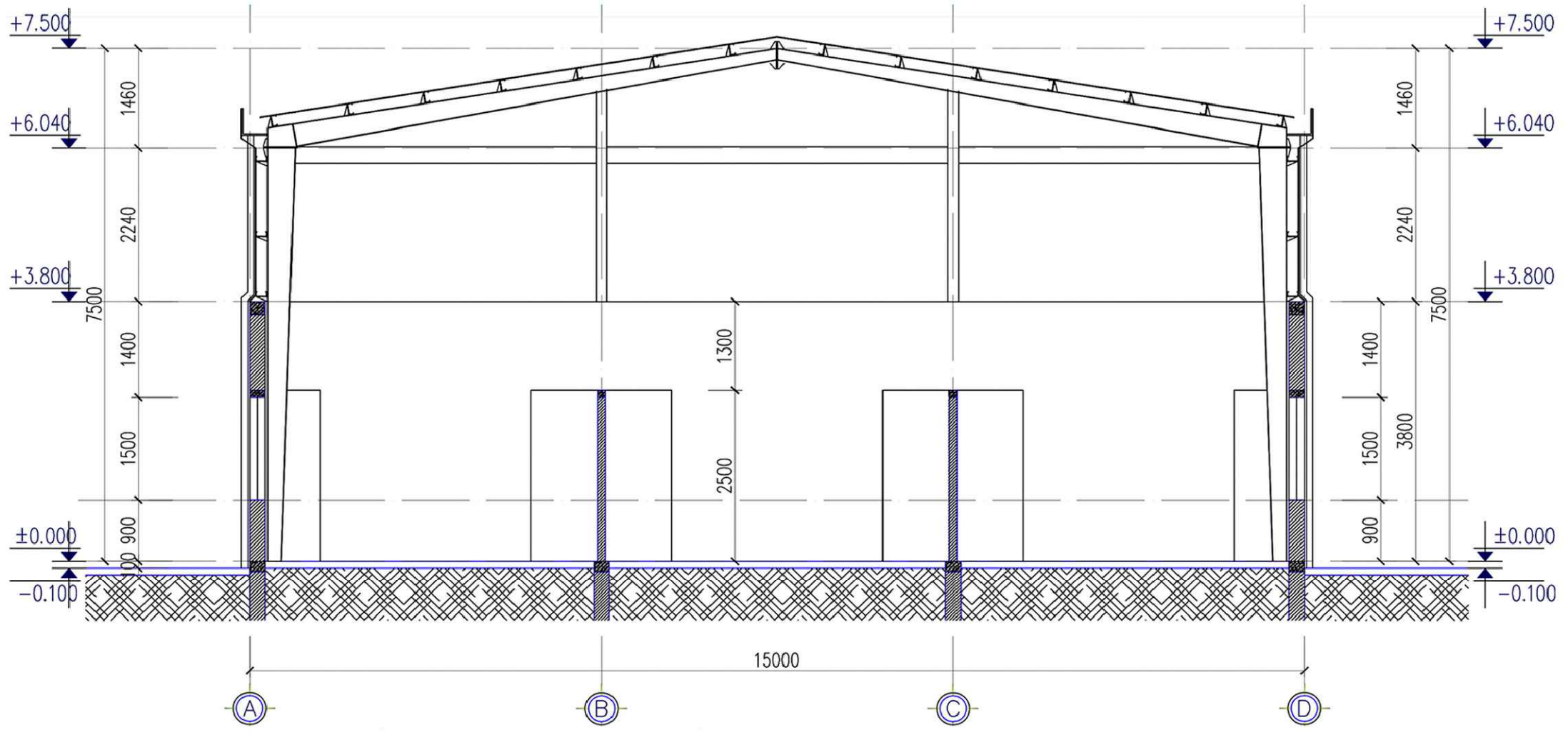
QUY ĐỊNH XÂY DỰNG

ĐẤT CÔNG NGHIỆP:
+ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: 70%
+ TẦNG CAO TỐI ĐA: 3 TẦNG
ĐẤT ĐIỀU HÀNH DỊCH VỤ:
+ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 65%
+ TẦNG CAO TỐI ĐA: 5 TẦNG
ĐẤT DOANH TRẠI PHÒNG CHÁY CHỨA CHÁY:
+ TẦNG CAO TỐI ĐA: 3 TẦNG
+ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA: %
- CÔNG TRÌNH NHÀ ĐIỀU HÀNH ĐƯỢC THIẾT KẾ KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, CHIẾU CAO KHÔNG QUÁ 5 TẦNG, TẠO KHÔNG GIAN TIỆN NGHI GẦN GŨI, MANG ĐẾN MÔI TRƯỜNG LÀM VIỆC THOẢI MÁI, XANH.

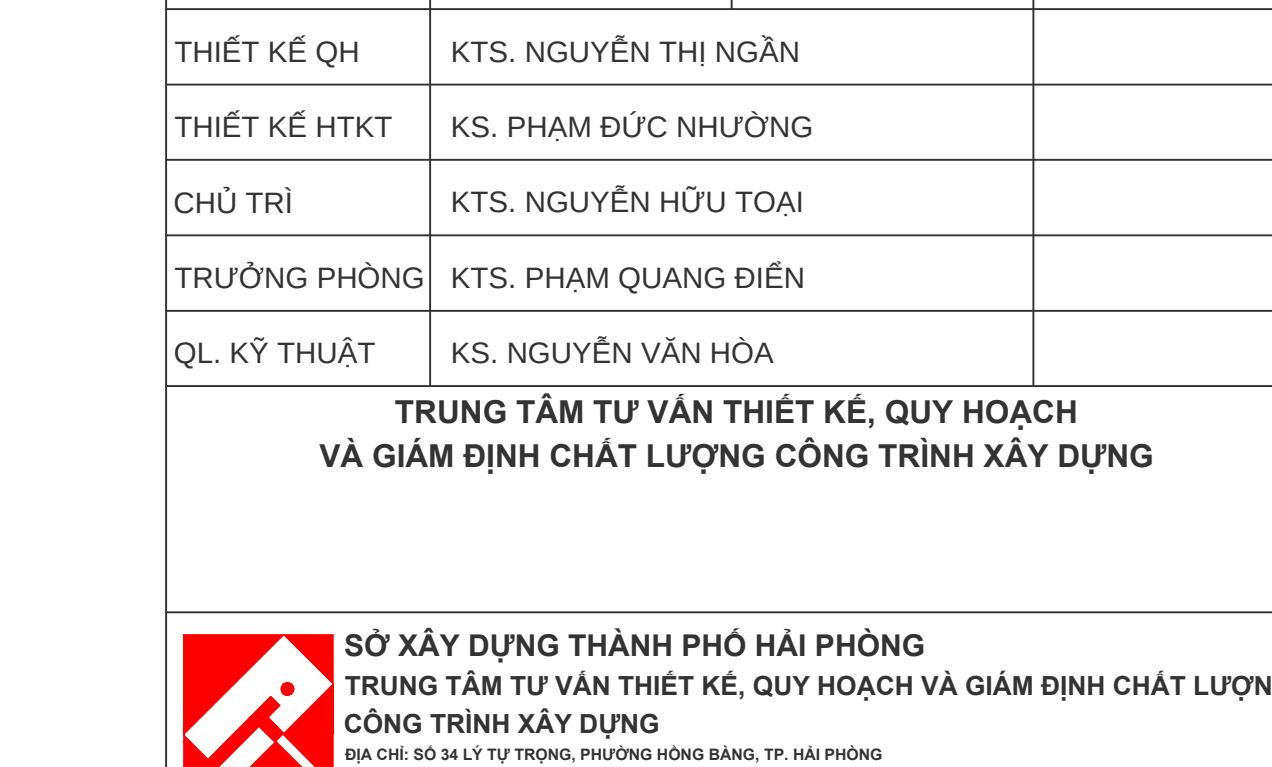
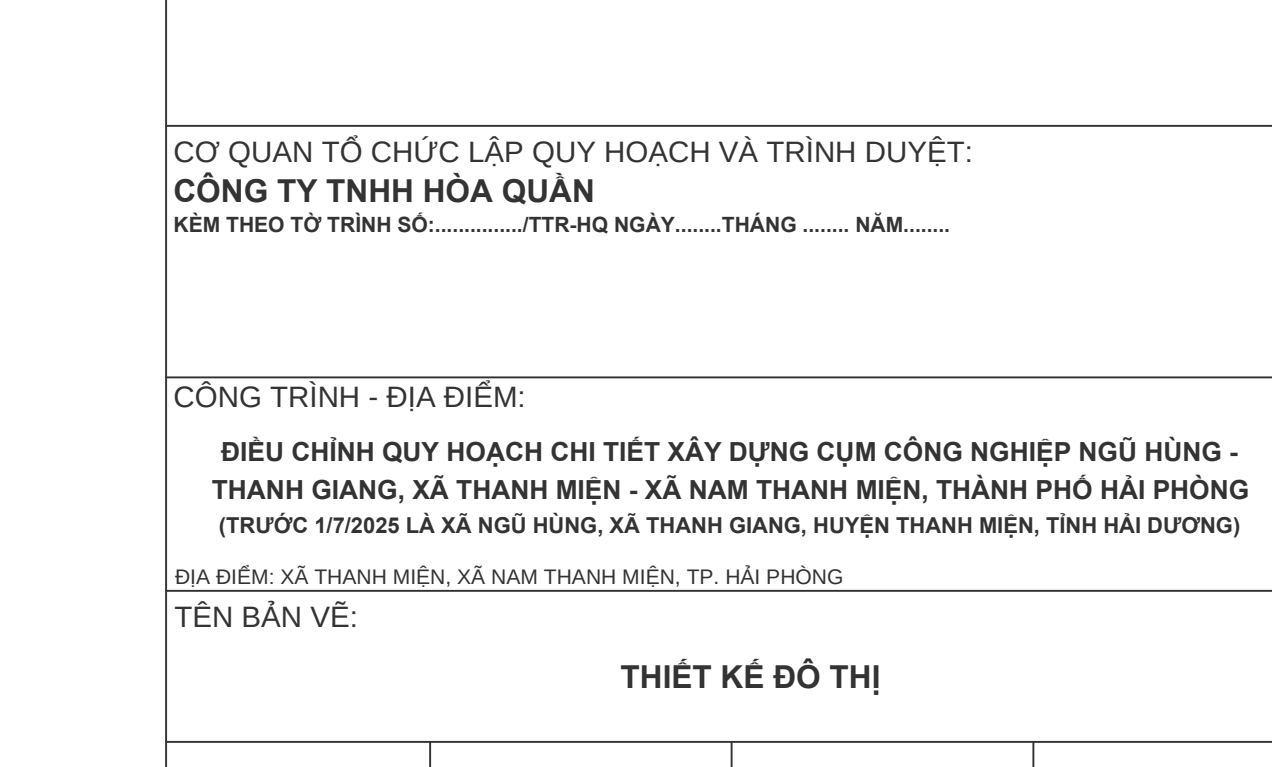
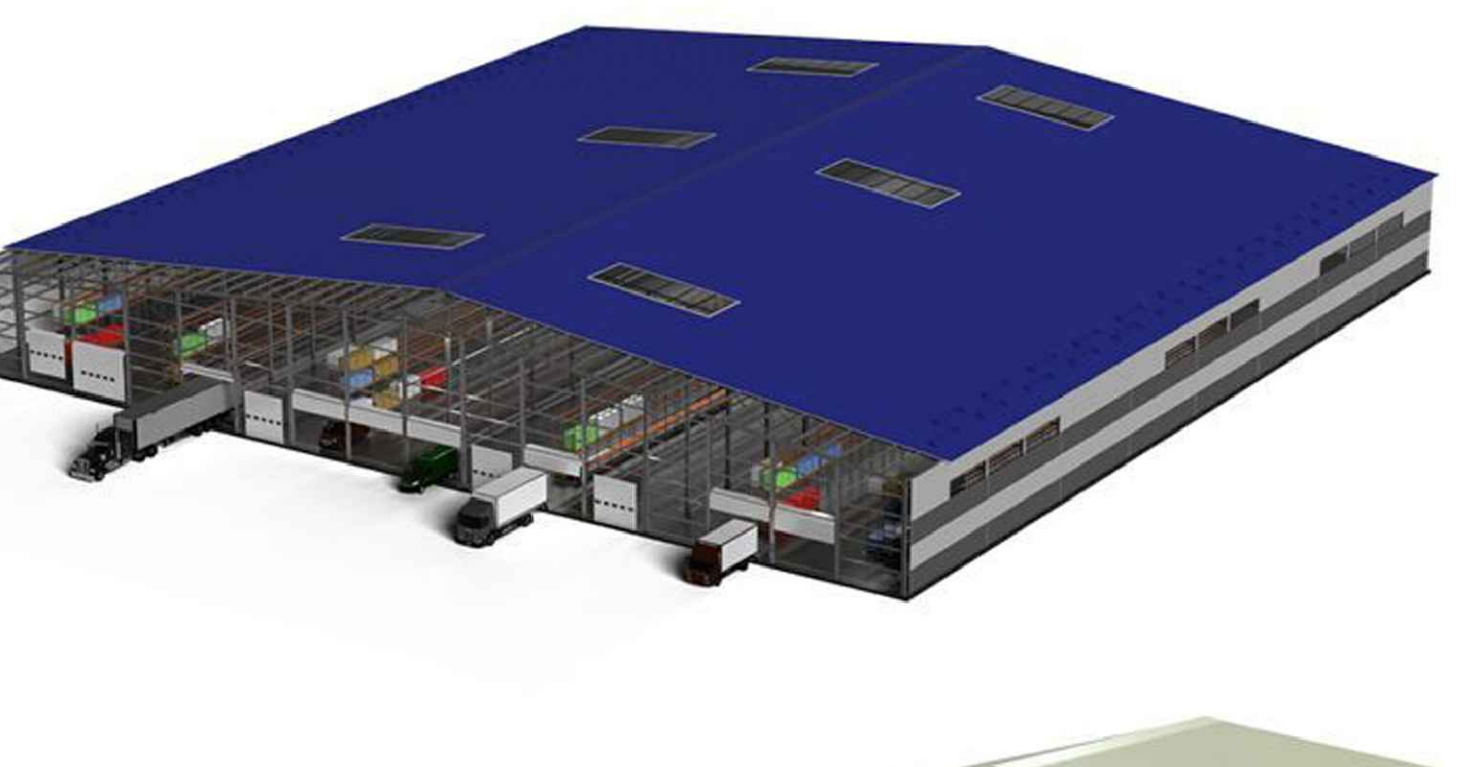
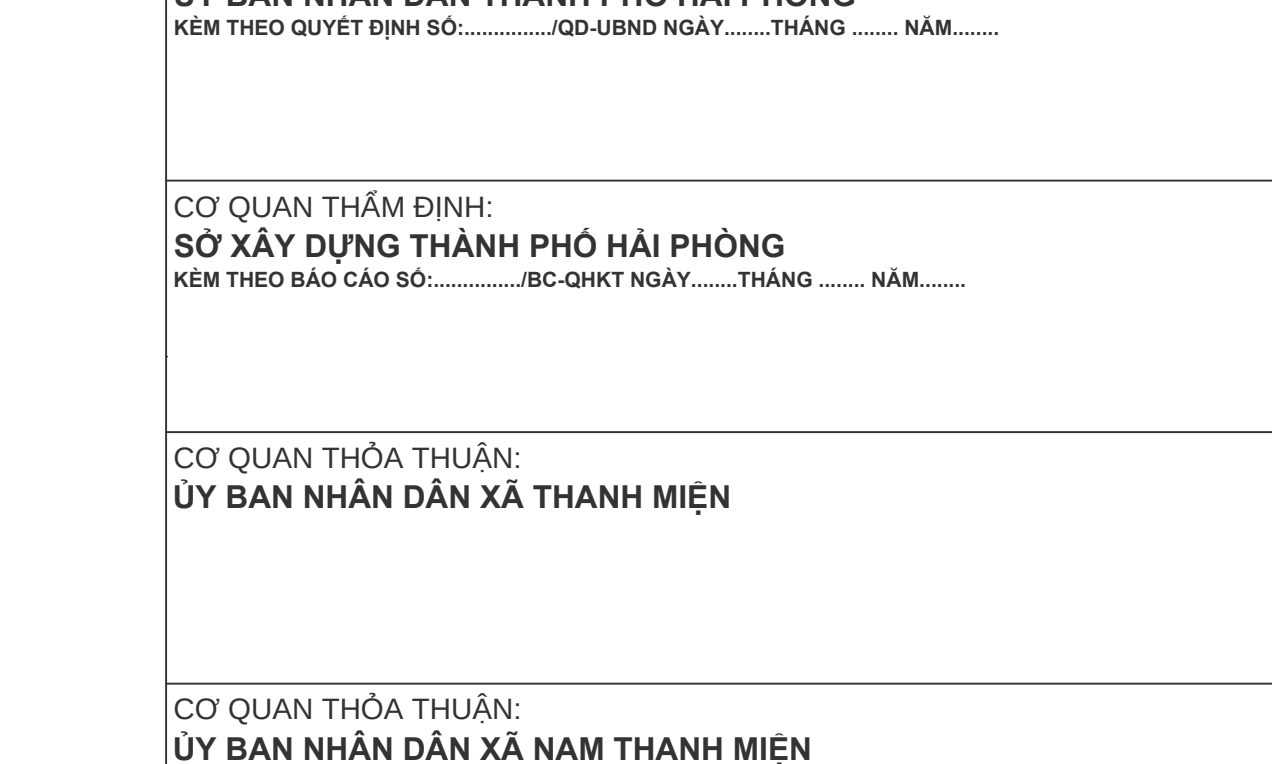
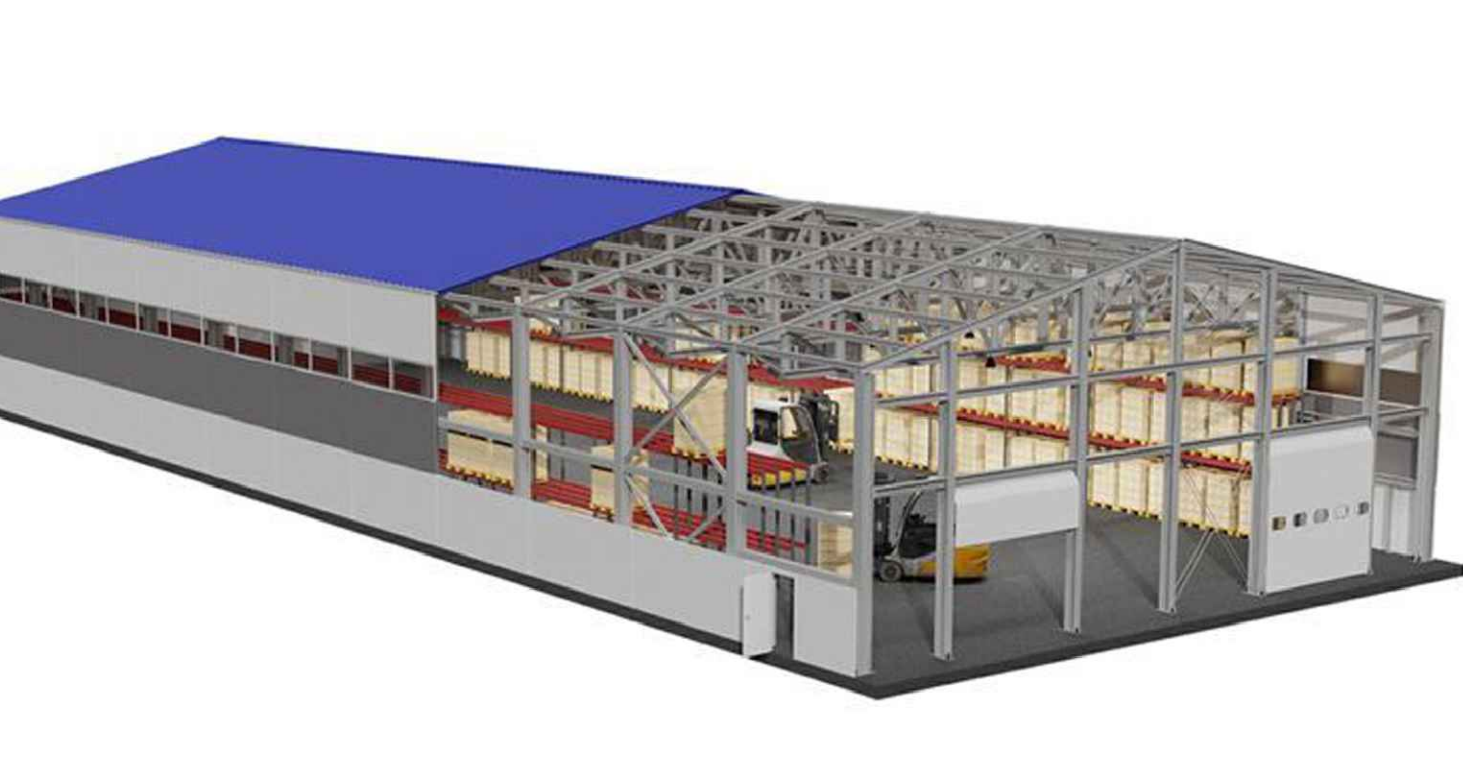
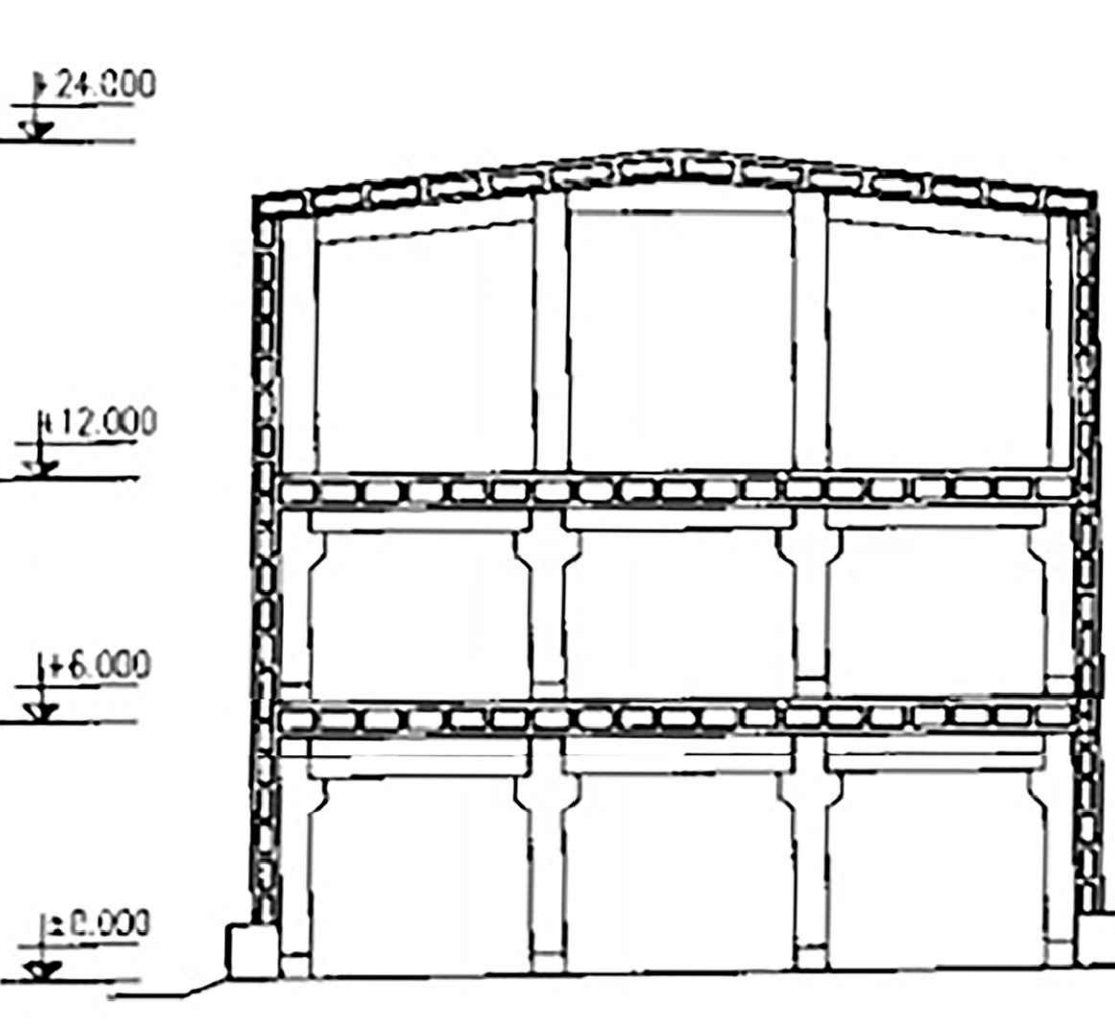
QUY ĐỊNH HÌNH THỨC, MÀU SẮC, KIẾN TRÚC CHỦ ĐẠO CỦA CÔNG TRÌNH

- HÌNH THỨC KIẾN TRÚC HIỆN ĐẠI, MÀU SẮC HÀI HÒA VỚI CẢNH QUAN KHU VỰC. TƯỜNG RÀO BAO QUANH CÔNG TRÌNH ĐẢM BẢO TÍNH MỸ QUAN, THÔNG THOÁNG, KHÔNG CHE CHẶN TẦM NHÌN.
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG, KHOẢNG LƯỚI CÔNG TRÌNH TUÂN THỦ THEO KHÔNG CHẾ TRONG QUY HOẠCH.
- KHUYẾN KHÍCH SỬ DỤNG ĐỒNG BỘ KỊCH MẠI CHE, MÀU SẮC.
- CÔNG TRÌNH Ở VỊ TRÍ GÓC GIAO LỘ LÀ NƠI HÚT THỊ GIÁC NỔI BẬT, CẦN CỎ NHỮNG GIẢI PHÁP THIẾT KẾ ĐẶC BIỆT, SINH ĐỘNG BẢNG HÌNH KHỐI, CHỈ TIẾT, CÂY XANH, ẢNH SÁNG.
- BIẾN CHỈ DẪN:
THIẾT KẾ THÔNG NHẤT VÀ PHỐI HỢP HỆ THỐNG BIẾN HIỆU TRÊN MỘT PHẠM VỊ LỚN. NGAY TỨ KHẨU TẠO CẤU TRÚC KHÔNG GIAN, CẦN THIẾT KẾ MẠCH LẠC ĐỂ GIẢM SỰ CẢN THIẾT CỦA CÁC BIẾN HIỆU

MẪU NHÀ XƯỞNG 1 TẦNG



MẪU NHÀ XƯỞNG 2-3 TẦNG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày tháng năm

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Kèm theo Báo cáo số:/BC-QHKT ngày tháng năm

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH MIỆN

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM THANH MIỆN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRINH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH HÒA QUÂN
Kèm theo Tờ trình số:/TTR-HQ ngày tháng năm

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CỤM CÔNG NGHIỆP NGŨ HÙNG - THANH GIANG, XÃ THANH MIỆN - XÃ NAM THANH MIỆN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG (TRƯỚC 1/7/2025 LÀ XÃ NGŨ HÙNG, XÃ THANH GIANG, HUYỆN THANH MIỆN, TỈNH HẢI DƯƠNG)
ĐỊA ĐIỂM: XÃ THANH MIỆN, XÃ NAM THANH MIỆN, TP. HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ:

THIẾT KẾ ĐỒ THỊ			
BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY:
THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
THIẾT KẾ HTKT	KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN HỮU TOẠI		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. PHẠM QUANG ĐIỀN		
QL. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
ĐỊA CHỈ: SỐ 24 LƯU TỬ TRƯỜNG, PHƯỜNG HỒNG BANG, TP. HẢI PHÒNG
CHI NHÁNH: SỐ 8 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG