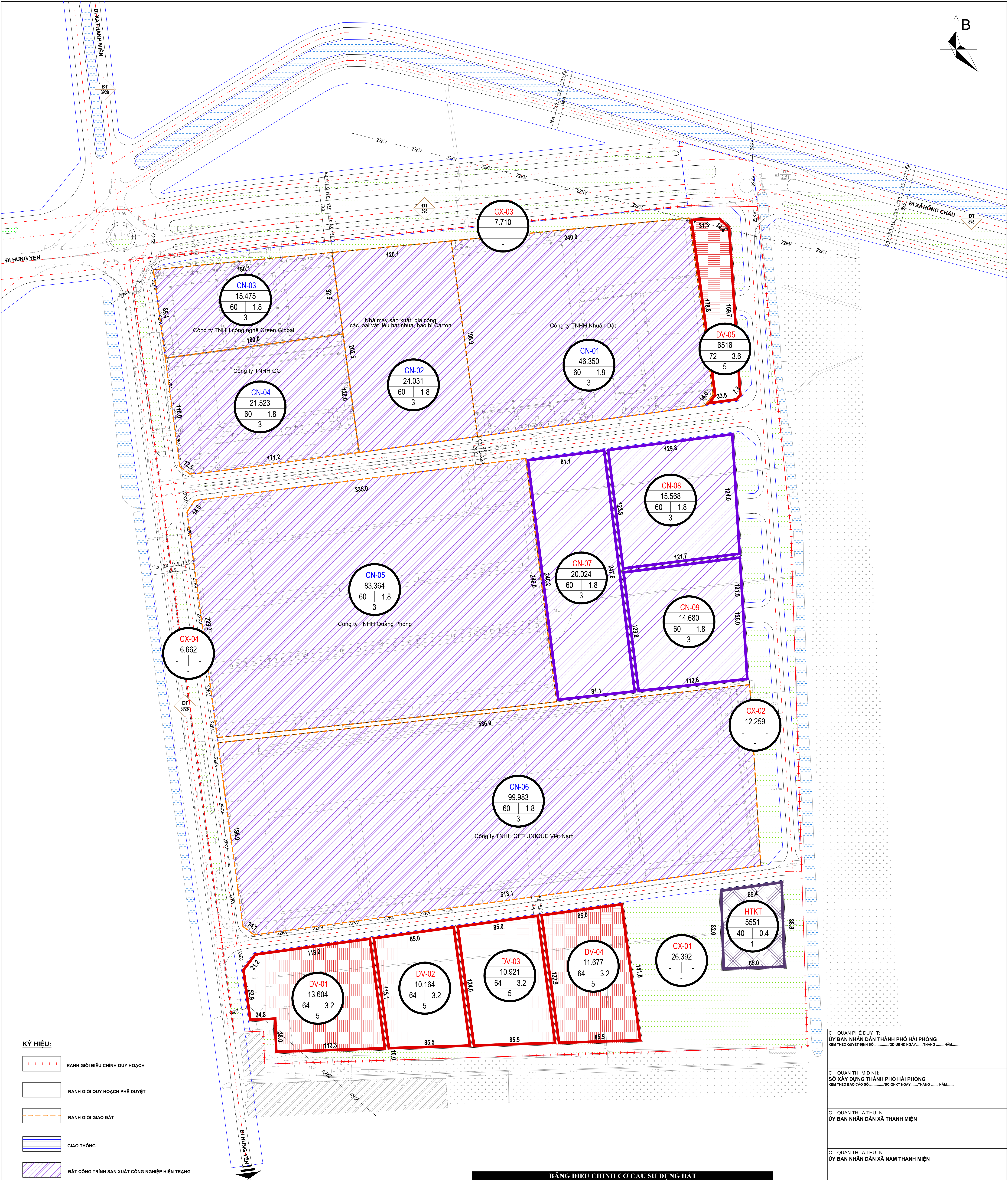




TÊN LÔ ĐẤT	
CN-01 38624,0 60 1.8 3	
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M ²)
TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)

BẢNG ĐIỀU CHỈNH CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT				
STT	LOẠI ĐẤT	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Theo QCVN 01:2021/BXD
1	Đất công nghiệp	340998,0	67,41	≤ 70%
	Đất nhà máy sản xuất, kho tàng hiện trạng	290726,0		
	Đất công nghiệp quy hoạch	50272,0		
2	Đất khu dịch vụ	52882,0	10,45	
3	Đất giao thông	53422,0	10,56	≥ 10%
4	Đất cây xanh	53023,0	10,48	≥ 10%
6	Đất công trình dầu mồi hạ tầng kỹ thuật	5551,0	1,10	≥ 1%
	Tổng diện tích quy hoạch	505876,0	100,0	

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
 ĐỊA CHỈ: SỐ 34 LÝ TỰ TRỌNG, PHƯỜNG HỒNG BANG, TP. HẢI PHÒNG
 CHI NHÁNH: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, PHƯỜNG HẢI DƯƠNG, TP. HẢI PHÒNG