

Số:1393/QĐ-UBND

Thanh Hà, ngày 11 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH HÀ

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 382/TTr-KT ngày 10 tháng 9 năm 2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Trung Cần và bà Nguyễn Thị Hồng Lý, địa chỉ thường trú tại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 147,2 m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo thửa đất số 202, tờ bản đồ số 59 theo trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1/1000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hà lập ngày 09 tháng 9 năm 2026.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND, Nghị quyết Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ngày 11/12/2025.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Theo quy định của pháp luật.

Trần Duy Thước